

INFORMATOR

Miasta Luboń



Nr 2 (110) Luty 2009

ISSN 1732-4734



Ferie w mieście

5

Rozstrzygnięcie
otwartego kon-
kursu ofert

11

Punkt przed-
szkolny przy SP 3

16

Uchwały
Rady
Miasta

Marszałek Ziółkowski w Luboniu

Urząd Miasta Luboń

Szansy i zagrożenia wynikające z funkcjonowania Lubonia w aglomeracji poznańskiej stały się głównym tematem wizyty Wicemarszałka Senatu RP, prof. Marka Ziółkowskiego w Luboniu.

Spotkanie z przedstawicielami władz miasta oraz lokalnymi działaczami Platformy Obywatelskiej odbyło się 30 stycznia 2009 roku w Urzędzie Miasta Luboń. Podczas spotkania rozmawiano o rozwoju gminy, układzie komunikacyjnym miasta, lokalnych inwestycjach oraz działaniach miasta w związku z uciążliwościami spowodowanymi ponadnormatywnym poziomem hałasu lotniczego.



Burmistrz Dariusz Szmyt, Wicemarszałek Senatu RP prof. Marek Ziółkowski oraz Wiceburmistrzowie; Marian Walny i Rafał Marek

Kolejnym punktem wizyty senatora było spotkanie z mieszkańcami miasta w Bibliotece Miejskiej w Luboniu.

Inwestycja w przyszłość

Urząd Miasta Luboń

Kolejny sukces Lubonia w pozyskiwaniu środków z programów Unii Europejskiej. To już drugi projekt złożony przez Miasto, który został przyjęty do dofinansowania z funduszy strukturalnych.

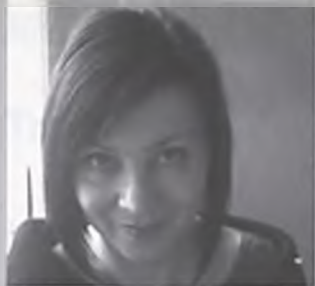
Luboń znalazł się wśród 38 gmin województwa wielkopolskiego, które otrzymają dofinansowanie w ramach działania 2.2. Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Wnioskowany projekt przewiduje budowę obwodnicy miejskiej na odcinku ulic Krętej, Polnej oraz Poznańskiej.

Warunkiem otrzymania dotacji w wysokości 6.971.670,06 zł jest dostarczenie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego kompletnej dokumentacji projektowej. Ostateczny termin przekazania niezbędnych materiałów upływa ostatniego dnia grudnia 2009 roku.

Szacunkowy koszt inwestycji to ponad 16.000.000,00 zł i obejmie modernizację i budowę dróg na odcinku o łącznej długości 3,0625 km, budowę chodników o długości 3,510 km oraz ścieżki rowerowej o długości 2,3625 km. Modernizowane, w ramach projektu, ulice zostaną poszerzone o szerokość 7,0 m, wyposażo-



ne w przejścia dla pieszych, oświetlenie, sygnalizację świetlną oraz kanalizację deszczową. Dzięki modernizacji ulic Krętej, Polnej i Poznańskiej, a tym samym stworzeniu obwodnicy miejskiej, mieszkańcy miasta mogą liczyć na usprawnienie ruchu tranzytowego przez Luboń. Realizacja projektu znacząco wpłynie na poprawę komfortu podróżowania i zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w mieście. ■



Drodzy Mieszkańcy Lubonia

Oddajemy do Państwa rąk drugi numer Informatora Miasta Luboń, w nowej szacie graficznej. Będziecie Państwo mogli znaleźć w nim między innymi rozstrzygnięcie otwartego konkursu Burmistrza na wspieranie realizacji zadań publicznych, informacje dotyczące dotacji dla przedsiębiorców, oraz Uchwały Rady Miasta. A wśród nich uchwałę dot. zmian w budżecie Miasta Luboń na 2009r., zmian miejscowych planów zagospodarowań, sposobie ich realizacji i zasadach finansowania. Przedstawiamy również odpowiedzi na uwagi wniesione do projektów przez mieszkańców oraz odpowiedzi na skierowane przez nich zapytanie.

A wszystkim Paniom z okazji zbliżającego się Dnia Kobiet redakcja życzy pogody ducha i słońca w sercu każdego dnia

Redaktor naczelna
Regina Górniaczyk

Urzędnicza przysięga

Urząd Miasta Luboń

Ślubuję uroczyście, że na zajmowanym stanowisku będę służyć państwu polskiemu i wspólnocie samorządowej, przestrzegać porządku prawnego i wykonywać sumiennie powierzone mi zadania". Tak brzmi treści ślubowania jaką od 1 stycznia 2009 roku mają obowiązek złożyć wszyscy nowozatrudnieni pracownicy samorządowi.

Pierwsze ślubowanie w lubońskim urzędzie złożyła pani Henryka Grygier – Konewka zatrudniona na stanowisku podinspektora do spraw inwestycji. Treść ślubowania została wypowiedziana 11 lutego 2009 roku w obecności Burmistrza i Sekretarza Miasta Luboń.



Obowiązek złożenia ślubowania reguluje art. 18 ustawy o pracownikach samorządowych z dnia 21 listopada 2008 r. Zgodnie z obowiązującymi od 1 stycznia 2009 roku przepisami wszyscy zatrudnieni na stanowisku urzędniczym są zobowiązani do złożenia ślubowania, natomiast każdy zatrudniony na tym stanowisku po raz pierwszy jest zobligowany do złożenia ślubowania przed podpisaniem umowy, a po zakończeniu służby przygotowawczej i zdaniu egzaminu. Odmowa tej czynności powoduje wygaśnięcie stosunku pracy. ■



Z okazji Dnia Kobiet składam Wszystkim Paniom, a w szczególności mieszkankom Miasta Luboń, serdeczne życzenia wielu chwil radości, wszelkiej pomyślności w życiu osobistym, powodzenia w pracy zawodowej, uśmiechu na twarzy i zadowolenia z siebie.

Burmistrz Miasta Luboń
Dariusz Szmyt

Dotacje dla przedsiębiorców

Mariusz Witajewski

20 lutego bieżącego roku Urząd Marszałkowski w Poznaniu uruchomił IV nabór wniosków dla przedsiębiorców w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Nabór potrwa do 30 marca 2009

DZIAŁANIE 1.2

MIKRO, MAŁE I ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWA

(zatrudniające średniorocznie do 249 osób, roczny dochód kształtuje się do 50 mln euro)

I Wytyczne

- dofinansowanie do 60% kosztów inwestycji dla mikro i małych przedsiębiorstw oraz do 50% dla średnich przedsiębiorstw (branża transportu do 40%)
- wartość dofinansowania wynosi:
 - dla mikroprzedsiębiorstw działających do 2 lat – od 200.000 zł. do 1.200.000 zł.
 - dla mikroprzedsiębiorstw działających powyżej 2 lat – 9.000 zł. do 1.200.000
 - dla małych firm – od 9.000 zł. do 1.200.000 zł.
 - dla średnich firm – od 9.000 zł. do 1.000.000 zł.
- dofinansowaniu podlegają tylko nowe inwestycje (nową inwestycją nie jest odtworzenie zdolności produkcyjnej)
- Data kwalifikowalności wydatków – od momentu otrzymania decyzji o dofinansowaniu projektu!!!

II Przykładowe rodzaje projektów

- inwestycja w środki trwałe
- inwestycja w wartości niematerialne i prawne (inwestycje w transfer technologii poprzez nabycie praw patentowych, licencji, know-how, lub nieopatentowanej wiedzy technicznej) z zastrzeżeniem że powyższe inwestycje wiążą się z:
 - utworzeniem nowego przedsiębiorstwa
 - rozbudową istniejącego przedsiębiorstwa
 - dywersyfikacją produkcji przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów lub zasadniczą zmianą procesu produkcyjnego w istniejącym przedsiębiorstwie

III Wydatki kwalifikowane

- cena zakupu prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu do wysokości 10 % całkowitych wydatków projektu inwestycyjnego,
 - zakup robót i materiałów budowlanych
 - cena nabycia albo koszt wytworzenia nowych środków trwałych (w tym w drodze umowy leasingu), w tym:
 - budowli i budynków (powinien istnieć bezpośredni związek między nabyciem budynków i budowlą a celami projektu), maszyn i urządzeń, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego dla prac biurowych, infrastruktury technicznej związanej z nową inwestycją, przy czym przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się urządzenie albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,
 - cena nabycia używanych środków trwałych, pod warunkiem, że:
 - w okresie 7 lat nie zostały one nabyte z wykorzystaniem środków publicznych,
 - cena zakupionego sprzętu używanego nie może przekraczać jego wartości rynkowej i musi być niższa niż koszt podobnego, nowego sprzętu,
 - cena nabycia aktywów niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii poprzez nabycie patentów, licencji, know-how lub nieopatentowanej wiedzy technicznej
 - IV Wydatki niekwalifikowane
 - zakup środka transportu w sektorze transportu
 - zakup środków transportu poza sektorem transportu, za wyjątkiem specjalistycznych środków transportu
 - podatek VAT jeśli istnieje prawna możliwość odzyskania go przez przedsiębiorcę w świetle ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
- Blizszych informacji udziela- Mariusz Witajewski – Urząd Miasta Luboń, pokój nr 004 (parter)**

Trójstronne spotkanie

Agnieszka Begier

Infrastruktura drogowa, zagospodarowanie terenów wokół zbiornika „Kocie Doły”, szkolnictwo oraz współpraca z nadzorem budowlanym były głównymi zagadnieniami poruszonymi podczas spotkania Burmistrza Miasta Luboń z przedstawicielami władz powiatu poznańskiego.

Spotkanie z Wicestarostą, Tomaszem Łubińskim i radnymi powiatu Z. Jankowskim, J. Korcz i I. Skrzypczak odbyło się 11 lutego br. w Urzędzie Miasta Luboń. Dyskutowano o współpracy przedstawicieli powiatu i władz miasta w kwestii potencjalnego nadania statusu drogi powiatowej ciągowi ulic Żabikowskiej i Sobieskiego. Burmistrz Lubonia wyraził gotowość lokalnych władz do wypracowania wspólnych z powiatem poznańskim stanowisk. ■

Zarządzenie nr 15/09 Burmistrza Miasta Luboń z dnia 18 lutego 2009 r.

w sprawie: wyboru ofert przyjętych realizacji w ramach programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na terenie Miasta Luboń

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§1.

Przyjmuję do realizacji w roku 2009 w ramach

Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oferty złożone przez organizacje pozarządowe zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta Luboń.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 15/09 Burmistrza Miasta Luboń z dnia 18 lutego 2009 r.

Zadanie	kwota z oferty	Stowarzyszenie	Zadanie z oferty	Uwagi
1) pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób	15 000,00	Stowarzyszenie Społecznego Funduszu Ludzi Dobrej Woli	przygotowanie i wydawanie co najmniej 40 posiłków dziennie	13 000,00
		Solidarni w Prawdzie i Miłosierdziu	wieczór wigilijny dla dzieci szkół podstawowych	2 000,00
2) działanie na rzecz osób niepełnosprawnych	45 000,00	Stowarzyszenie „Wspólna Droga”	zajęcia rehabilitacyjno-terapeutyczne	40 000,00
3) działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych	8 000,00	Stowarzyszenie Społecznego Funduszu Ludzi Dobrej Woli	prowadzenie działalności kabaretu humoreska	2 000,00
		Ochotnicza Straż Pożarna	konkurs Strażak w akcji	1 000,00
		Polski Związek Wędkarski Koło „Lubonianka”	puchar Warty	300,00
		⋮	puchar Jesieni	300,00
		⋮	puchar drapieżnika	300,00
		⋮	puchar Burmistrza Lubonia	600,00
		Solidarni w Prawdzie i Miłosierdziu	Dzień Seniora	1 000,00

		Stowarzyszenie Kulturalno-Oświatowe „Forum Lubońskie”	międzygminne warsztaty dziennikarskie dla dzieci i młodzieży	1 500,00
		TMML	II festiwal piosenki regionalnej Jesień 2009	1 000,00
4) krajoznawstwo oraz wypoczynek dzieci i młodzieży	41 500,00	Klub Sportowy Czerwony Smok	obóz sportowy dla dzieci i młodzieży z Lubonia	3 000,00
		Klub Sportów i Sztuk Walk Cyklon	szkolenie od 3-9 sierpnia 2009 w zakresie sztuk walki	2 000,00
		PTTK O/im.C.Ratajskiego	rajd przyrodniczy cztery pory roku – Pojezierze Lubuskie Pszczewski Park Krajobrazowy	1 600,00
		PTTK O/im.C.Ratajskiego	rajd pieszy XV Wielkopolski Rajd Złota Jesień WPN	2 500,00
		PTTK O/im.C.Ratajskiego	Rajd szlakiem Powstania Wielkopolskiego	1 700,00
		PTTK O/im.C.Ratajskiego	Dzień Dziecka w Wielkopolskim Parku Narodowym	2 000,00
		PTTK O/im.C.Ratajskiego	Rajd Przyrodniczy Cztery Pory Roku – Żerkowo-Czeszewski Park Krajobrazowy	1 300,00
		PTTK O/im.C.Ratajskiego	Impreza turystyczna o tematyce historycznej Szlakiem Mazurka Dąbrowskiego	1 500,00
			Cztery Pory Roku – Wiosna na Ślęży	1 400,00
		PTTK O/im.C.Ratajskiego	Rajd szlakiem Cyryla Ratajskiego	2 000,00
		Solidarni w Prawdzie i Miłosierdziu	zorganizowanie wycieczki autokarowej Śmiełów i dworek w Koszutach	1 500,00
		Solidarni w Prawdzie i Miłosierdziu	wycieczka autokarowa dla dzieci Wielkopolska w Miniaturze	1 000,00
		Stowarzyszenie Kulturalno-Oświatowe „Forum Lubońskie”	rajd wielkopolskim szlakiem błogosławionego E.Bojanowskiego	1 000,00
		TMML	zorganizowanie VIII Lubońskiego Rajdu Rowerowo-Pieszego Śladami Historii	2 000,00
		TMML	zorganizowanie VII Lubońskiej Wycieczki Historycznej	1 500,00
		TMML	zorganizowanie VIII Lubońskiej Wycieczki Historycznej	1 500,00
		TMML	wycieczka przyrodnicza SAFARI	1 000,00
		Parafia Rzym.Kat. M.Kolbego	zorganizowanie wypoczynku letniego dla 45 dzieci w tym 10 dzieci dofinansowanych przez UM	6 000,00
		Parafia Rzym.Kat. M.Kolbego	zorganizowanie wypoczynku letniego dla 45 dzieci w tym 10 dzieci dofinansowanych przez UM	6 000,00
		ZHP	impresja turystyczna o tematyce krajoznawczej Luboń-Puszczykowo	1 000,00
5) kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i tradycji	8 000,00	Stowarzyszenie Kulturalno-Oświatowe „Forum Lubońskie”	konkurs fotograficzno-plastykny – lubońskie inspiracje	2 700,00

		TMML	Wystawa – Luboń na dawnych mapach i pocztówkach cz.II	1 000,00
		TMML	wystawa Luboń i okolice we wrześniu 1939 r. -70rocznica wybuchu II wojny świat.	1 000,00
		Lubońskie Stowarzyszenie Historyczne	wystawa 90ta rocznica Powstania Wielkopolskiego	1 000,00
		Ośrodek Kultury w Luboniu	Trzeci luboński przegląd młodzieżowych zespołów muzycznych	2 300,00
6) upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	150 000,00	Klub Sportów i Sztuk Walk Cyklon	treningi dla dzieci i młodzieży	3 000,00
		TMS Stella	caloroczne szkolenie sportowe	27 000,00
		SP nr 4	Tenisowo zdrowo czyli sportowo	3 000,00
		UKS Jedynka	caloroczne szkolenie sportowe	20 000,00
		FC Luboński	prowadzenie dla dzieci i młodzieży calorocznego szkolenia	54 000,00
		Klub Sportowy CzerwonySmok	zajęcia sportowe taekwondo	2 000,00
		Luboński Klub Tenisa Stołowego	organizowanie szkolenia dzieci i młodzieży w okresie roku szkolnego oraz podczas przerwy wakacyjnej	11 000,00
		Luboński Klub Tenisa Stołowego	Amatorska Liga Tenisa Stołowego	2 000,00
		SZS	organizacja oraz udział dzieci i młodzieży w szkolnych igrzyskach sportowych zgodnie z kalendarzem imprez	2 8000,00
7) działania na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społecznościami	12 000,00	PCK	obchody jubileuszu 15 -lecia klubu i zaproszenie gości z Włoch i Słowacji	2 000,00
		Luboń bez granic	działania na rzecz integracji	10 000,00
8) podtrzymywanie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej,	12 000,00	Stowarzyszenie kulturalno-Oświatowe „Forum Lubońskie”	książka Lubonianie w Powstaniu Wielkopolskim	9 000,00
		TMML	wydanie albumu z widokami Lubonia na dawnych pocztówkach	3 000,00
9) ochrona i promocja zdrowia	2 000,00	PCK	propagowanie honorowego krwiodawstwa	1 100,00
		Forum Lubońskie	kocham życie – wybieram zdrowie	900,00
10) ekologia i ochrona zwierząt oraz ochrona dziedzictwa przyrodniczego	2 000,00	PZW	Lubonianka sprzątanie brzegów Warty i Starorzecza	1 135,00
11) promocja i organizacja wolontariatu	1 500,00	Stowarzyszenie Sekret Gai	promowanie wolontariatu wśród młodzieży gimnazjalnej	1 000,00
12) nauka, edukacja, oświata i wychowanie	3 000,00	OSP	spotkania edukacyjne Ogień niebezpieczny przyjaciel	2 000,00
		Fundacja EKOS	Złota Żabka Złota Żaba	500,00

„Orlik” wylądował w Luboniu

Agnieszka Begier



Dariusz Szmyt - Burmistrz Miasta Luboń i Teresa Socha podpisują dokumenty związane z powstaniem kompleksu dwóch boisk w Luboniu. Inwestycja zostanie zrealizowana jeszcze w 2009 roku.

Luboń otrzyma dofinansowanie w wysokości 666.000,00 zł w ramach rządowego programu „Moje Boisko Orlik 2012”.

W ramach Programu powstanie kompleks dwóch boisk: boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne. Przewidywana jest także budowa budynku sanitarno – szatniowego. Lokalizacja kompleksu powinna zapewniać bezpieczny i łatwy dojazd do obiektu oraz szybką i tanią realizację inwestycji.

Inwestycja zostanie zrealizowana jeszcze w 2009 roku, obecnie trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu.

„Cieszy mnie fakt, że w Luboniu powstanie kolejne boisko sportowe, podpisanie umowy pomiędzy Urzędem Marszałkowskim, a Miastem Luboń finalizuje etap przygotowań do realizacji inwestycji” - powiedział Dariusz Szmyt - Burmistrz Miasta Luboń. ■

BIURO MAJĄTKU KOMUNALNEGO

Inwestycje komunalne – styczeń 2009r

Henryka Grygier-Konewka

1. Hala Widowiskowo Sportowa:

- Firma NOWAK ROMAN GLOBAL & PERFECT z Paczkowa realizująca zagospodarowanie terenu w rejonie budowanej Hali Widowiskowo-Sportowej, aktualnie przerwała prace z powodu złych warunków atmosferycznych. Planowane rozpoczęcie prac w miesiącach luty-marzec.

2. Modernizacja nawierzchni ulic i chodników:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „TORBRUK” Sp. z o.o. z Poznania realizujące przebudowę nawierzchni pasa drogowego ul. Konarzewskiego (odcinek o nawierzchni gruntowej) i ul. Broniewskiego (odcinek od ul. Fabrycznej

do skrzyżowania z ulicą Konarzewskiego), aktualnie przerwało prace z powodu złych warunków atmosferycznych. Planowane rozpoczęcie prac w miesiącach luty-marzec.

3. Budowa kanalizacji sanitarnych:

- KONSORCJUM: INTER-TECH Sp. z o.o., INTER-TECH - Dorota Rogozińska z Komornik realizujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Fabrycznej, Targowej i Siostry Faustyny oraz w odcinku ulicy Żeromskiego i Kopernika, aktualnie prace przerwało z powodu złych warunków atmosferycznych. Planowane rozpoczęcie prac w miesiącu luty-marzec. ■



Sprzedaż nieruchomości

Krystyna Ciszak

Wydział Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń informuje, iż na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń zostały wywieszone informacje w sprawie przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, będących własnością Miasta Luboń. Informacja dotyczy nieruchomości położonych w

Luboniu przeznaczonych pod przebudowę Strumienia Junikowskiego, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Luboń nr ZPiOŚ-7331/1/11/2006 z dnia 19 maja 2006r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przebudowy Strumienia Junikowskiego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym. ■

WOZIK UM LUBOŃ

Pomoc społeczna

Romualda Suchowiak

Uprzejmie informuję, że Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu na stronach:

- BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - www.bip.umww.pl, (zakładka: otwarty konkurs ofert - pomoc społeczna)

- Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Poznaniu - www.rops-wielkopolska.poznan.pl (zakładka: organizacje pozarządowe - otwarte konkursy ofert)

zamieścił ogłoszenie na temat konkursów dla organizacji pozarządowych z zakresu działalności pomocy społecznej ogłoszonych przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego na 2009 rok.

Z ww. stron są do pobrania: uchwała z uzasadnieniem, ogłoszenie konkursowe, formularz oferty na 2009 rok, formularz sprawozdania na 2009 rok. ■

URZĄD STANU CYWILNEGO

Małżeństwa i zgony

Wiestawa Voelkel

MAŁŻEŃSTWA:

07.01.2009r. Marcin Piotr Chmielowski
Marzena Anna Ferencz

15.01.2009r. Jacek Mrowiński
i Joanna Bernaczyk

15.01.2009r. Paweł Marian Walter
i Zofia Maćkowiak

30.01.2009r. Michał Późniak
i Katarzyna Banaś

W styczniu 2009r. zawartych było 6 związków małżeńskich – lecz 2 pary nie wyraziły zgody na publikację danych.

ZGONY:

01.01.2009r. Maria Florysiakur. 1921r.

04.01.2009r. Henryka Pelagia Pawełczyk ur. 1917r.

09.01.2009r. Urszula Krupecka ur. 1947r.

12.01.2009r. Jan Szymkowiak ur. 1937r.

13.01.2009r. Ryszard Andrzej Gajda ur. 1939r.

15.01.2009r. Irena Kramer ur. 1948r.

16.01.2009r. Bogdana Kazimiera Jaworska ur. 1942r.

16.01.2009r. Waław Stachowiak ur. 1927r.

21.01.2009r. Zofia Joanna Wieczorek ur. 1928r.

27.01.2009r. Maria Balbina Borkiewicz ur. 1920r.

28.01.2009r. Aleksandra Helena Polowczyk ur. 1941r.

30.01.2009r. Maria Kukurenda ur. 1931r.

Zmiana warty w lubońskiej GKRPA

— *Agnieszka Begier*

Po kilkunastu latach działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na początku 2009 roku nastąpiły zmiany na stanowisku przewodniczącego i pełnomocnika komisji.

Nowym przewodniczącym Komisji została Pani Elżbieta Zapłata -Szwedziak, absolwentka Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu, nauczyciel dyplomowany, pracownik dydaktyczny w Gimnazjum nr 2.

Ukończyła studia podyplomowe z informatyki, jest ekspertem ministerialnym do spraw awansu zawodowego nauczycieli.

Aktywnie działa w Związku Nauczycielstwa Polskiego, za zasługi dla szkolnictwa otrzymała złotą odznakę ZNP. Przewodnicząca pełni mandat radnej Rady Miasta Luboń w kadencji 2006-2010, pracę w Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych rozpoczęła w październiku 2008 roku.

Od dnia 1 lutego 2009 obowiązki Pełnomocnika Burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych przejęła Małgorzata Szajek.

Nowa pełnomocnik jest nauczycielem dyplo-



Małgorzata Szajek

Elżbieta Zapłata-Szwedziak

mowanym, od 9 lat pedagogiem w Gimnazjum nr 1. Ukończyła studia podyplomowe z zakresu pedagogiki opiekuńczo- wychowawczej, terapii pedagogicznej, oligofrenopedagogiki i zarządzania oświatą.

Od 6 lat pracuje w GKRPA. W tym czasie ukończyła wiele specjalistycznych szkoleń i kursów niezbędnych w pracy komisji.

Jest inicjatorką corocznych międzygimnazjalnych konkursów o tematyce antyalkoholowej i współorganizatorką lubońskich imprez plenerowych, takich jak: „Pożegnanie lata” „Trzeźwa majówka” „Marsz Trzeźwości” ■

Klub HDK PCK „Lubonianka”

Pobór Krwi

— *Jerzy Zieliński*

W dniu 18 stycznia 2009 roku w Szkole Podstawowej nr 1 w Luboniu odbyła się 43 akcja honorowego pobierania krwi organizowana przez Zarząd Klubu Honorowych dawców Krwi „Lubonianka” im. Bł.E.Bojanowskiego. W akcji uczestniczyło 140 osób. Krew oddało 128 osób w tym 42 kobiety. Na cele leczenia przekazane zostało 57.600 ml. krwi. W organizowanej akcji pomagali: Zbyszko Wojciechowski, Jerzy Stoiński, Bronisław Tomkowiak, Piotr Nowak, Anna Nowak oraz Stanisław Sobkowski.

Sponsorami 42 akcji poboru krwi byli: Urząd Miasta Luboń, „Ziołolek” Poznań, Firma „Dra-



W akcji pobierania krwi wzięło udział 140 osób

mers” Poznań, Factory Outlet – Luboń, Wydawnictwo Książek „Publikat” Poznań, Firma „Unilever”, Gazeta Wyborcza i Radio Merkurj Poznań. Szczególne podziękowania należą się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 1 w Luboniu, panu Zbigniewowi Jankowskiemu za udostępnienie pomieszczeń do poboru krwi. Następną akcją zaplanowaną jest na 29 marca 2009 roku. ■

Punkt przedszkolny przy SP nr 3

Mariusz Witajewski

Od 1 kwietnia 2009 r. przy Szkole Podstawowej nr 3 w Luboniu rozpocznie działalność punkt przedszkolny do którego przyjmowane będą dzieci w wieku trzech i czterech lat, zameldowane w Luboniu.

Punkt czynny będzie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 - 17.00.

Poza obowiązkowymi zajęciami wynikającymi z podstawy o systemie oświaty przewidziane są zajęcia dodatkowe m.in. z logopedą, nauczycielem gimnastyki korekcyjnej, nauczycielem rytmiki i pedagogiem.

Pobyt dziecka w punkcie przedszkolnym będzie bezpłatny. Zasady przyjmowania dzieci odbywać się będą wg ustalonych kryteriów:

W pierwszej kolejności przyjmowane będą dzieci rodziców/opiekunów korzystających ze świadczeń MOPS (dochód na członka rodziny



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



nie przekraczający netto 351,- zł.)

Następnie, dzieci których rodzice/opiekunowie są osobami niepełnosprawnymi / niezbędne orzeczenie o niepełnosprawności, a także dziecko wychowujące się w rodzinie niepełnej.

Od 2 marca br. Karty zgłoszenia dziecka do punktu przedszkolnego do pobrania w sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godz. od 11.00 - 13.00. Do karty zgłoszenia wymagane jest zaświadczenie o dochodach.

OSTATECZNY termin składania kart upływa 16 marca 2009r.

Informacja o przyjęciu dziecka do punktu przedszkolnego dostępna będzie w sekretariacie szkoły 25 marca 2009r.

CO SŁYCHAĆ W SZKOLACH

Dla babci i dziadka w SP4

Babcie i Dziadkowie

Uśmiechnięte buziaki i gorące życzenia od ukochanych wnuków czekała babcie i dziadków w odświętnie przygotowanej sali gimnastycznej. To właśnie one pod opieką swoich pań, Małgorzaty Goździewskiej i Doroty Franek, umiliły nam to zimowe, ale pełne wzruszeń popołudnie. Okazało się, że w przedstawionych scenkach, potrafiły nam nie tylko przypomnieć dobro płynące z Bożego Narodzenia, ale również potrafią oceniać swoje postawy i zachowania. Zbliżyły nas wspólnie śpiewane kolędy, a rozmowy przy kawie i pysznym torcie skłaniały do wspomnień, do czasów kiedy to my byliśmy uczniami tej „czwórki”.



Zimowe spotkanie z Babciami i Dziadkami w SP 4

Babcie i Dziadkowie dziękują wnuczkom i wnukom z klasy III d i II c.

Gimnazjum nr 1 w Luboniu

materiały gimnazjum

I miejsce w województwie dla uczennicy Gimnazjum nr 1



Maria Radziszewska laureatka I miejsca z wicekurator Elżbietą Walkowiak i opiekunką pracy A. Plumińską-Mieloch

Gimnazjum nr 1

30 stycznia w Urzędzie Wojewódzkim odbył się finał wojewódzkiego konkursu historycznego „Poszukiwani”. Uczniowie ze szkół średnich oraz gimnazjów pisali prace poświęcone osobom, które w okresie PRL-u walczyły z systemem. Uczennica Gimnazjum nr 1 – Maria Radziszewska badała losy nauczycielki Bogumiły Mayer, którą władze represjonowały za walkę o naukę religii w szkole. Komisja konkursowa oceniła jej pracę najwyższej spośród wszystkich nadesłanych na konkurs i nagrodziła I miejscem w kategorii gimnazjum. Maria Radziszewska odebrała nagrodę z rąk wicewojewody poznańskiego Przemysława Paci oraz wicekurator Elżbiety Walkowiak. Nagrodzona została także opiekunka – Anita Plumińska-Mieloch. ■

Czekamy na wyniki ogólnopolskiego konkursu historycznego

Uczniowie w ramach prac rocznych z historii badali dzieje swoich rodzin w XX wieku oraz szkolnictwo czasów PRL-u. Spośród najlepszych prac w szkole komisja wybrała najbardziej interesujące. Wiemy, że do etapu ogólnopolskiego konkursu Arsenał Pamięci z naszej szkoły zostali zakwalifikowani: Julia Jóskowiak, Patrycja Wnęk, Julia Szuman, Teresa Dolman, Maria Nowacka, Adrianna Krysińska, Barbara Frąckowiak, Iwona Nowacka, Tomasz Nowacki, Tomasz Szumiłowski. Finał konkursu odbędzie się w marcu w Łodzi.

Akademia Filmowa Multikino 2009

W bieżącym roku szkolnym cztery klasy naszej szkoły uczestniczą w programie edukacji filmowej Multikino – propozycji przygotowanej dla uczniów gimnazjum. Temat przewodni tegorocznych spotkań z X Muzą brzmi: „Już nie dzieci, jeszcze nie dorośli”.

W mijającym semestrze młodzież miała okazję zobaczyć trzy filmy. Pierwszy z nich, obraz pt. „Pan od muzyki” w reżyserii Christopha Barrattiera, drugi film, pt. „Jeździec wielorybów”, oraz film polskiej reżyserki – Doroty Kędzierawskiej pt. „Jestem”.

Edukacja filmowa jest doskonałym uzupełnieniem szkolnych lekcji. Pozwala na wszechstronny rozwój naszych uczniów. Interesujące prelekcje, które poprzedzają projekcje filmów ukierunkowują widza, przygotowują młodą ludzi do odbioru różnych tekstów kultury.

Śpiewająco dla Orkiestry...

13 stycznia 2009 r. już po raz siedemnasty zagrała Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, którą tradycyjnie wsparli uczniowie Gimnazjum nr 1 w Luboniu. Wielu z nich przyłączyło się do akcji jako wolontariusze, ale byli też tacy, którzy dosłownie grali dla orkiestry. W Factory Outlet odbył się charytatywny koncert zorganizowany przez Urząd Miasta, w którym uczniowie Jedyнки wzięli udział. Nasze gimnazjum reprezentowały dwa zespoły. Makabja

w składzie: Julia Frąszczak, Basia Wachowska, Marta Cykowiak, Kuba Mrugalski (gitara elektryczna), Szczepan Kuliński (bas), Mikołaj Szal (gitara elektryczna), Tomek Rzepecki (perkusja). Dziewczyny zaśpiewały kilka polskich przebojów, między innymi: "Parę chwil" Iry i "Milowy las" HappySand. Z wielkim aplauzem publiczność przyjęła wykonanie piosenki "Nadzieja" z repertuaru grupy Hey. Widowni także spodobał się utwór pt. "Oddech", który skomponował dla zespołu Szczepan Kuliński.

Drugi zespół – Akcent, w którego skład wchodzi: Anna Kowalska, Weronika i Wanessa Araszkiwicz, Monika Frąckowiak, Wioletta Kuc, Gosia Skrok oraz Weronika Kremer, również zaprezentował się świetnie. Wokalistki brawurowo wykonały piosenki pt. „Czas nie będzie na nas czekał” Bleu Cafe, „Tam, gdzie nie ma już dróg” Ewy Farny „I mam tylko ciebie” Dody. Publiczność reagowała bardzo żywo, nasze zespoły zostały przyjęte entuzjastycznie.

To był bardzo udany występ. Jesteśmy szczęśliwi – powiedziała po koncercie Marta Cykowiak, że mogliśmy wesprzeć WOŚP w ten sposób. Daliśmy z siebie wszystko i to

można widać – dodała Julia Frączak. W przyszłym roku społeczność Gimnazjum nr 1 z pewnością znów wesprze Orkiestrę.

Szkoła Myślenia

Gimnazjum nr 1 posiada wiele certyfikatów – Ucznia z klasą, Nauczyciela z klasą, Szkoły bez przemocy. W bieżącym roku szkolnym nauczyciele – Alicja Witulka-Piskorska-, Dorota Michałowicz – oraz dyrekcja Anita Plumińska-Mieloch oraz Hanna Marcinkowska starają się zdobyć kolejny certyfikat „Szkoła myślenia”. Jego celem jest zachęcenie nauczycieli do po-



Zespół Akcent - Orkiestra Świątecznej Pomocy



Zespół Makabia - Orkiestra Świątecznej Pomocy

dejmowania z uczniami działań o charakterze badawczym, zarówno w naukach matematyczno - przyrodniczych, jak i humanistyczno - społecznych, poprzez realizowanie projektów i organizowanie szkolnych festiwali nauki. W „Szkoła Myślenia” stawiamy na umiejętność rozumowania, zadawania pytań badawczych, rozwiązywania problemów oraz wykorzystania wiedzy w praktyce. Program realizowany jest w ramach prowadzonej od sześciu lat akcji „Szkoła z klasą”.

Nagrodzono filmy gimnazjalistów

Agnieszka Begier

Internet jest miejscem ogromnych możliwości, łączy w sobie zalety wszystkich dostępnych kanałów medialnych prasy, radio czy telewizji. Sieć jest skarbnicą wiedzy dla jej użytkowników, ale należy pamiętać o zagrożeniach jakie czyhają na internautów.

W całej Europie 10 lutego obchodzony był jako Dzień Bezpiecznego Internetu, ustanowiony z inicjatywy Komisji Europejskiej w ramach programu „Safer Internet”. Kampania ma na celu propagowanie działań na rzecz bezpieczeństwa dzieci i młodzieży w internecie.

Lubońscy gimnazjaliści w ramach akcji wzięli udział w I Wielkopolskim Konkursie Filmowym pt. „Bezpieczny Internet”, organizowanym przez Zespół Szkół Łączności w Poznaniu wraz z Wydziałem Prewencji Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu i Wielkopolskim Kuratorium Oświaty.

W kategorii Szkół Gimnazjalnych drużyny z Gimnazjum nr 2 zajęły miejsca na podium. Druga i trzecia nagroda jaką otrzymali uczniowie jest powodem do dumy zarówno dla szko-



Nagrodzeni uczniowie z lubońskich szkół

ły jak i władz miasta. Filmy zaprezentowały przez lubońskich gimnazjalistów w przystępny sposób wskazują zagrożenia na jakie narażony jest internauta oraz wskazówki jak bezpiecznie poruszać się w „sieci”.

Wręczenie nagród wraz z prezentacją filmów laureatów odbyło się 9 lutego 2009 roku w sali kinowej Multikina w Starym Browarze.

Drużynom w składzie: Magdalena Jendras, Monika Szwedziak, Piotr Filberek, Arkadiusz i Jarosław Wieczorek oraz opiekunowi grup Pani Wiesławie Stankiewicz serdecznie gratulujemy. ■

Gimnazjum nr 2 w Luboniu

Dorota Mucha

V Międzyszkolny Konkurs Muzyczny HEJ KOLEĀDA, KOLEĀDA.

W dniu 8 stycznia 2009 roku na terenie Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II w Luboniu odbył się Międzyszkolny Konkurs Muzyczny „HEJ KOLEĀDA, KOLEĀDA”. Opiekunem konkursu była jego pomysłodawczyni - Dorota Mucha. Patronat nad V jubileuszowym konkursem objął - Burmistrz miasta Lubonia - Dariusz Szmyt, który pełnił rolę przewodniczącego jury. W pracach komisji wzięli również udział: mgr Irena Fojt - dyrektor Gimnazjum nr 2, dr Teresa Śnitk (wykładowca na Akademii Muzycznej im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu), Ryszard Krudysz - rodzic, Monika Szwedziak - uczennica (przewodnicząca samorządu szkolnego). W przygo-



Nagrodzeni uczniowie z lubońskich szkół

owanie tegorocznej imprezy zaangażowali się uczniowie samorządu szkolnego pod opieką Pani Ewy Frąckowiak, a także uczniowie klasy 2f. W rolę dokumentalistów – fotografików wcielili się uczniowie szkolnego koła fotograficznego. Gościem specjalnym był Zespół

Kameralny Instrumentów Dętych Państwowej Szkoły Muzycznej im. Karola Kurpińskiego I stopnia w Poznaniu. Jury V Międzyszkolnego Konkursu Muzycznego „HEJ KOLEDA, KOLEDA” przyznało nagrody: w kategorii solo – dwie równorzędne dla Pauli Rejkiewicz z Gimnazjum nr 2, Oliwii Pachockiej ze Szkoły Podstawowej nr 4, w kategorii zespół – Szkoła Podstawowej nr 3, w kategorii chór – dwie równorzędne dla Gimnazjum nr 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 3. Wyróżnienie otrzymało Trio - Tercio z Brodziszewa. Puchar Przechodni

Burmistrza za najciekawsze wykonanie kolędy pt.: „Wśród nocnej ciszy” zdobył, po raz pierwszy uczestniczący w tej imprezie chór PIANO - FORTE Gimnazjum nr 2. Puchar wręczył dyrygentce p. Dorocie Mucha Burmistrz -Dariusz Szmyt.

Wspólny śpiew „Hej, w Dzień Narodzenia” oraz dźwięk dzwoneczka oficjalnie oznajmił zamknięcie konkursu a pani Dyrektor - Irena Fojt zaprosiła do udziału w VI Międzyszkolnym Konkursie Muzycznym „HEJ KOLEDA, KOLEDA, 2010”. ■

Wielka przeprowadzka

Agnieszka Begier

Zgodnie z przepisami prawa na gminie **zspoczywa obowiązek zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty do których należą między innymi sprawy budownictwa mieszkaniowego. Celem budowy mieszkań komunalnych i socjalnych było uporządkowanie gospodarki mieszkaniowej na terenie miasta Luboń, zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin o niskich dochodach oraz potrzeba wykonania wyroków eksmisyjnych.**

Od połowy stycznia 2009 roku trwa zasiedlanie dwóch nowoczesnych budynków, socjalnego i komunalnego, znajdujących się przy ul. Źródlanej w Luboniu.

Lokatorzy 52 mieszkań to osoby z orzeczonymi wyrokami eksmisyjnymi, osoby zmuszone opuścić lokal w związku z rozbiórką, osoby przenoszone z innych budynków oraz osoby z listy oczekujących na mieszkanie.

W każdym z budynków znajduje się 26 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 961 m².

Koszt realizacji budynku socjalnego i budynku komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniósł 5.245.884,65 zł. Urząd Miasta uzyskał współfinansowanie w realizacji budynku z mieszkaniami socjalnymi z Funduszu Dopląt obsługiwane przez Bank Gospodarstwa Kra-

jowego na kwotę 470.000,00zł. Część środków zainwestowanych w nowe budynki zostanie odzyskana po sprzedaży gruntów miejskich, na których znajdowały się budynki przeznaczone do rozbiórki.

Warto dodać, że budynki wykonane w ramach inwestycji powstały w ciągu niespełna dwóch lat. Okres ten liczony jest od momentu podjęcia decyzji o realizacji inwestycji, poprzez wykonanie projektów, otrzymanie niezbędnych pozwoleń budowlanych, realizacji obiektów, odbiorów, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z dniem 15 grudnia 2008 roku.

Zaskakująco szybki termin realizacji inwestycji możliwy był, dzięki zastosowaniu nowatorskich technologii wykonania – domy wybudowano w konstrukcji szkieletowej. ■



Budynek przy ulicy Źródlanej

Uchwała nr XXVIII/163/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 5 lutego 2009r.****w sprawie zmian w budżecie Miasta Luboń
na rok 2009**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 165, 166, 173, 182, 184, 188 ust. 2, pkt 1 i 3 art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§1.

W uchwale nr XXVII/154/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie budżetu Miasta Luboń na rok 2009, wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ustala się dochody budżetu Miasta Luboń na rok 2009 w wysokości 58.599.316,00 zł, z tego:

- dochody bieżące w kwocie 54.109.316,00 zł
- dochody majątkowe w kwocie 4.490.000,00 zł.

2. Dochody budżetu określa załącznik nr 1 do uchwały.

2) §2 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2009 w wysokości 63.285.534,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1, obejmują:

1) wydatki bieżące w wysokości 45.310.534,00 zł, w tym na:

- a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń – 18.319.824,00 zł,
- b) dotacje 7.773.770,00 zł,

w tym:

- przedmiotowe dla zakładów budżetowych 137.800,00 zł,
- podmiotowe dla zakładów budżetowych 1.636.000,00 zł,
- podmiotowe dla niepublicznych jednostek systemu oświaty 2.305.776,00 zł,
- podmiotowe dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę fizyczną 795.000,00 zł,
- podmiotowe dla instytucji kultury 1.052.000,00 zł,
- celowe dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych na sfinansowanie zadań zleconych 620.000,00 zł,
- celowe dla gmin na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego 1.227.194,00 zł,
- c) wydatki na obsługę długu 840.000,00 zł,

2) wydatki majątkowe w 2009 roku w wysokości 17.975.000,00 zł.

3. Ustala się :

1) Wydatki majątkowe realizowane w roku budżetowym zgodnie z załącznikiem nr 3.
dodaje się pkt 3 ust. 3 w brzmieniu:

2) „Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) a także inne środki pochodzące ze źró-

deł zagranicznych, niepodlegające zwrotowi, zgodnie z załącznikiem nr 4”.

§2.

1. W związku ze zmianami w budżecie Miasta Luboń, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, dotychczasowe załączniki do uchwały budżetowej na rok 2009 tj;

1) Załącznik nr 1 – Plan dochodów budżetu Miasta Luboń na rok 2009,

2) Załącznik nr 2 – Wydatki budżetu Miasta Luboń na rok 2009,

3) Załącznik nr 5 – Wydatki majątkowe budżetu Miasta Luboń na rok 2009, otrzymują nowe brzmienie, jak w odpowiednich załącznikach do niniejszej uchwały o numerach od 1 do 3.

2. Dodaje się nowy załącznik „Wydatki na programy i projekty ze środków z budżetu UE, EFTA i innych środków ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, który stanowi odpowiednio załącznik nr 4 do niniejszej uchwały”.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie**do uchwały nr XXVIII/163/2009****Rady Miasta Luboń****z dnia 5 lutego 2009r.****w sprawie zmiany budżetu miasta Luboń
na rok 2009.**

I. Dochody budżetu Miasta Luboń zwiększa się łącznie o kwotę 368.393,00 zł to jest do kwoty 58.599.316,00 zł.

1. Dz. 801

Rozdział 80104

- w §2008 – wprowadzono w kwocie 353.393,00 zł dotację rozwojową (transza na rok 2009) na realizację projektu pt. „Niezapominajka – pamiętajmy o najmłodszych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX, Działanie 9.1., Poddziałanie 9.1.1. - Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej.

- w §6208 – zapisano w kwocie 15.000,00 zł dotację rozwojową na zakup wyposażenia placu zabaw w punkcie przedszkolnym.

Zmiany, o których mowa powyżej wprowadzono na podstawie podpisanej umowy z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Poznaniu.

II. Wydatki budżetu Miasta Luboń zwiększono łącznie o kwotę 368.393,00 zł to jest do kwoty 63.285.534,00 zł.

1. Dz. 801

Rozdział 80101

- W pozostałych wydatkach bieżących został zmniejszony plan wydatków dla Szkoły Podstawowej nr 3 o kwotę 41.508,00 zł w związku z realizacją projektu pt.

„Niezapominajka – pamiętajmy o najmłodszych”.

Środki te zostały przesunięte do rozdziału 80104 – tytułem dofinansowania realizowanego projektu ze środków miasta. Łączna wartość realizowanego zadania na rok 2009 wynosi 430.151,00 zł, w tym: ze środków UE – 368.393,00 zł oraz ze środków budżetu miasta 61.758,00 zł. W tym: w rozdziale 80104 – zapisane zostały środki w kwocie 41.508,00 zł natomiast środki w wysokości 20.250,00 zł wyodrębnione zostaną w rozdziale 75023 w pozycji wynagrodzenia i pochodne (jako wynagrodzenie koordynatora projektu).

Wydatki, o których mowa powyżej (w rozdziałach 75023 i 80104) zostaną sklasyfikowane w pełnej szczegółowości klasyfikacji budżetowej z ostatniej cyfry „8” (środki UE) i cyfry „9” (środki miasta) w układzie wykonawczym do niniejszej uchwały.

- W wydatkach majątkowych zaplanowano kwotę 15.000,00 zł w par. 6.068 z przeznaczeniem na zakup wyposażenia placu zabaw w punkcie Przedszkolnym przy SzP. Nr3.

Plan dochodów i wydatków został sporządzony zgodnie z budżetem projektu stanowiącym załącznik do umowy. Realizację projektu w następnych latach tj. 2010, 2011 ze względu na źródła finansowania przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Uchwała nr XXVIII/164/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń – Centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Miasta Luboń „Luboń – Centrum”, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń (Uchwała nr XXIII/129/2008 z dnia Rady Miasta Luboń z dnia 25 września 2008), zwaną dalej planem.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie miasta Luboń na obszarze położonym na zachód od terenów PKP (linie kolejowe: Poznań – Wrocław i Luboń – Grodzisk Wlkp. – Sulechów), oznaczonym na rysunku planu jako granica uchwalenia planu. Powierzchnia obszaru planu wynosi około 103 ha i jest ograniczona ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Okrzei, Brzechwy, Konarzewskiego, zachodnią granicą terenu istniejącego przedszkola, ul. Chudzickiego, południową granicą terenu baz, ul. Dworcową i Ogrodową, północną granicą

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ul. Sobieskiego, Fabryczną, Kopernika, Wschodnią, Zabiłowska do Powstańców Wielkopolskich, zgodnie z granicą obszaru objętego planem oznaczoną na rysunku.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń - Centrum”, opracowany w skali 1: 1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowi załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§2

Illekcją w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) akcenty architektoniczne - należy przez to rozumieć element kompozycji architektonicznej akcentujący przestrzeń w określonym miejscu zmianą gabarytów lub detalem architektonicznym;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 15°;
- 3) dachu skośnym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym od 15°;
- 4) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć część bryły budynku, wyróżniającą się charakterem elewacji lub wysokością;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym można lokalizować budynek;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na której muszą się znajdować lica ścian budynków przeznaczenia podstawowego na odcinku nie mniejszym niż 60% długości elewacji;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki określonej w Polskiej Normie PN-ISO 9836 – „Właściwości użytkowe w budownictwie”;
- 8) produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć produkcję, która spełnia wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz o uciążliwości ograniczonej do terenu działki własnej;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa;
- 10) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, targowisk, parków, skwerów wyznaczone urbanistycznie i architektonicznie liniami rozgraniczającymi lub liniami zabudowy, stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,

które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

13) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;

14) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu oraz tablice z ogłoszeniami;

16) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

17) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne z wyłączeniem melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, jak: zbiorniki, tunele, przejścia itp.;

18) urządzeniach sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć urządzenia plenerowe do uprawiania sportu, przy czym mogą to być urządzenia wolno stojące lub stanowiące wyposażenie boisk;

19) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz o uciążliwości ograniczonej do terenu działki własnej.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio: administracji - UA, oświaty - UO, turystyki - UT, sportu i rekreacji - US, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej - UZ, komunikacji - UK oraz usług nieuciążliwych, magazynów i biur - UR;

5) tereny infrastruktury technicznej gazownictwo, oznaczone na rysunku planu symbolem G;

6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD G, KD Z, KD L, KD D, KDx;

7) tereny zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

8) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

§4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenu - oznaczone kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole oznaczające dominanty architektoniczne;
- 6) podcienia z usługami w parterze;
- 7) lokalizacja szpalerów i alei drzew;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- 9) strefy zieleni wysokiej na terenach zabudowy usługowej;
- 10) strefy oddziaływania infrastruktury technicznej.

§5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację dominant architektonicznych, zgodnie z punktem planu;

2) w odniesieniu do linii zabudowy:

a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit b i c,

b) dla istniejących działek budowlanych, położonych wewnątrz kwartałów zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na terenach oznaczonych symbolami MN, UO, UT, US, UZ, UK oraz UR przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,

3) zakaz lokalizowania:

a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400,0 m²,

b) wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej,

c) kiosków, z wyjątkiem zintegrowanych z przystankami autobusowymi,

d) tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,

e) wolno stojących reklam,

f) ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolami MW, UA i ZP

g) prefabrykowanych plotów betonowych,

h) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,

i) boisk sportowych na terenach oznaczonych symbolem MN.

§6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie zielenią ozdobną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań urządzeń infrastruktury technicznej;

2) na terenach US 4, UO 5, UO 7, UR 10 i UR 11 lo-

kalizację zieleni wysokiej o charakterze krajobrazowym i izolacyjnym w strefach oznaczonych na rysunku planu;

3) na terenach MN 9, MN 10 i MN 11 lokalizację żywoptłów wzdłuż granicy terenów z drogą KD G 1 (ul. Żabikowska), z zachowaniem dojazdów do nieruchomości;

4) ochronę istniejącego stawu położonego na terenie WS;

5) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej zagospodarowanie wód opadowych w obszarze własnej działki, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

7) gromadzenie, segregację oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i miejskim planem gospodarki odpadami;

8) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) na terenach oznaczonych symbolem MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenach oznaczonych symbolem MW i UT - jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) na terenach oznaczonych symbolem MW/U - jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

d) na terenach oznaczonych symbolem UO - jak dla terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) na terenach oznaczonych symbolem UZ - jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,

9) na terenach oznaczonych symbolem MN dla istniejącej i planowanej funkcji usługowej, lokalizowanej poza budynkiem mieszkalnym, nakaz realizacji przy granicach działek żywoptłotu o wysokości nie mniejszej niż 2m;

10) realizację parkingów naziemnych warunkuje się wprowadzeniem zieleni ozdobnej:

a) w obrębie pasów drogowych - co 5 stanowisk postojowych nakaz lokalizacji drzewa,

b) na pozostałych terenach - na obwodzie zespołów parkingów.

§7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej nakaz wykonywania wszelkich robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków;

2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nakaz prowadzenia inwestycji wymagających prac ziemnych w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

§8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) realizację zabudowy, elementów przestrzennych,

objektów małej architektury, nawierzchni ulic, placów i chodników w obrębie przestrzeni publicznych przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów budowlanych i harmonizujących z charakterem otoczenia;

2) tereny oznaczone symbolem ZP jako obszary przestrzeni publicznych, dla których nakazuje się ogólną dostępność;

3) dopuszczenie sytuowania reklam, szyldów i tablic informacyjnych o wymiarach nieprzekraczających 1m² wyłącznie na elewacjach budynków i w linii ogrodzenia;

4) dla terenu US 9 dopuszczenie reklamy na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni całkowitej wszystkich elewacji i wysokości nie większej niż wysokość budynku.

§9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

1) objęcie ochroną w planie miejscowym obszaru położonego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Luboń;

2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej sposób zagospodarowania zgodny z niniejszym planem oraz z przepisami odrębnymi.

§10

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

§11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolami ZP, WS i KD zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej ze względu na położenie:

a) terenów UR 10 i UR 11 w zasięgu uciążliwości linii kolejowej PKP relacji Poznań-Wrocław, zlokalizowanej poza planem,

b) terenów w drugiej i trzeciej strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny w Poznaniu, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) ze względu na położenie części terenów objętych planem w drugiej strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny w Poznaniu zakazuje się lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej i zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak internaty, domy dziecka itp. oraz tworzenia obszarów A ochrony uzdrowskiej;

4) ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z zabudową usługową, do poziomów dopuszczalnych w sąsiadującej zabudowie wymagającej komfortu akustycznego na obszarze planu i poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) na drogach oznaczonych symbolami KD G i KD Z stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych

i organizacyjnych dla ograniczenia emisji hałasu do poziomu nie powodującego przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach o określonych standardach akustycznych, w tym ciche nawierzchnie, organizacja ruchu;

6) na terenach ZP 2 – ZP 5, ZP 7 – ZP 11, ZP 24, MW 8.1, KD Z 4, KD L 6, KD L 12, KD L 13 zachowanie strefy zgodnie z rysunkiem dla planowanej magistrali wodociągowej, w tym zakaz lokalizacji zabudowy i wysokich nasadzeń;

7) na terenach MN 25, ZP 20, US 9, UR 10 zachowanie zgodnie z rysunkiem strefy oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przy czym w indywidualnych przypadkach, na podstawie dokonanych obliczeń i pomiarów dopuszcza się zmniejszenie zasięgu strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV w uzgodnieniu z właścicielem linii;

8) na terenach ZP 20 i US 9 zakaz lokalizacji wysokich nasadzeń pod istniejącą linią elektroenergetyczną 110 kV.

§12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie obszaru planu z podstawowym układem komunikacyjnym miasta Luboń poprzez drogi publiczne klasy głównej i zbiorczej;

2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, z dopuszczeniem przejazdu przez tereny oznaczone symbolem ZP;

3) dopuszczenie jednego zjazdu dla każdej działki budowlanej, przy czym dla działek narożnych usytuowanie zjazdów poza strefą skrzyżowań;

4) zasady budowy i przebudowy dróg spowodowane inwestycją niedrogową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) parkowanie w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej – 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej i szeregowej – 1 stanowisko na każdą działkę budowlaną,

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 stanowiska na każde mieszkanie,

d) dla biur oraz obiektów usługowych, z wyjątkiem handlowych i oświaty – 3 stanowiska postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,

e) dla obiektów handlowych 4,5 stanowiska postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,

f) dla usług oświaty – 1 stanowisko postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,

g) dla obiektów gastronomicznych 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc,

h) dla obiektów zamieszkania zbiorowego 25 stanowisk na każde 100 miejsc noclegowych;

i) sumaryczna liczba stanowisk postojowych wynikająca z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyj-

nych, przy czym dla wbudowanych usług w parterach budynków, o których mowa w §15 oraz dla powierzchni usługowych na terenie MW/U 10, dopuszcza się parkowanie na wyznaczonych miejscach postojowych na terenach okolicznych dróg publicznych,

j) zapewnienie stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych i rowerów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §22.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1 do MN 26 oraz MN 3.1, MN 6.1, MN 7.1 i MN 10.1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca - na terenach od MN 1 do MN 5, od MN 7 do MN 15, od MN 17 do MN 22 oraz MN 26, MN 3.1 i MN 7.1, przy czym dopuszcza się zabudowę bliźniaczą wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, tj. budowę drugiego segmentu bliźniaka;

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa na terenach MN 6, MN 6.1 i MN 16,

c) zabudowa grupowa, atrialna - na terenach MN 10.1, MN 23 i MN 24,

d) zabudowa grupowa, atrialna i szeregowa - na terenie MN 25;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne na terenach MN 7, MN 8, MN 10.1, MN 17, MN 18, MN 23, MN 24 i MN 25,

c) usługi nieuciążliwe jako wbudowane lokale użytkowe, zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), przy czym na terenach MN 17, MN 18 i MN 21 dopuszcza się lokalizację wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego obiektu usługowego,

d) usługi oświaty - przedszkola jako wbudowane lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70 % powierzchni całkowitej budynku.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych – do 7,0 m do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu oraz do 10,0 m do kalenicy,

b) dla budynków usługowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit c – jedna kondygnacja naziemna i nie więcej niż 4,5 m odpowiednio do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu oraz 7,0 m do kalenicy;

c) dla budynków gospodarczo – garażowych wyłącznie dla samochodów osobowych – jedna kondygnacja naziemna i nie więcej niż 4,0 m odpowiednio do górnej

krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu oraz 7,0 m do kalenicy.

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo – garażowych, o powierzchni zabudowy nie większej od 45,0 m², w głębi działki budowlanej w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od granic działek sąsiednich;

3) dopuszczenie sytuowania budynków przy granicy z działkami sąsiednimi – tylko w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i grupowej; ponadto dla zabudowy istniejącej: jeśli na sąsiedniej działce w odległości mniejszej niż 3m, lub bezpośrednio przy granicy znajduje się budynek, dopuszcza się zabudowę działki w odległości identycznej jak sąsiednia, o gabarytach nie większych od zabudowy sąsiedniej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy:

a) dla zabudowy wolno stojącej – 30% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 40% powierzchni działki budowlanej,

c) dla zabudowy szeregowej – 50% powierzchni działki budowlanej,

d) dla zabudowy grupowej, atrialnej - 60% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 40% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy szeregowej i grupowej, atrialnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) sposób kształtowania zabudowy:

a) dachy płaskie i skośne dwuspadowe lub wielospadowe, przy czym na terenach MN 6.1, MN 7.1 i MN 10.1 nakaz stosowania dachów płaskich;

b) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i faldowymi,

c) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim;

7) minimalną powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek istniejących i zmniejszonych na skutek poszerzenia pasa drogowego:

a) dla zabudowy wolno stojącej – 700,0 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 500,0 m²,

c) dla zabudowy szeregowej i grupowej, atrialnej – 400,0 m²;

d) dopuszczenie zabudowy działki wyłącznie jednym domem mieszkalnym;

9) na terenach zabudowy istniejącej, oznaczonych symbolami MN 1 do MN 22, nowe obiekty powinny swoimi gabarytami i geometrią dachów nawiązywać do budynków w bliskim sąsiedztwie.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U 1 i MW/U 10 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, w tym:

a) na terenie MW/U 1 - usługi handlu i biurowo-administracyjne,

b) na terenie MW/U 10 - usługi kultury;

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne i podziemne;

3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość budynków:

a) na terenie MW/U 1 - od dwóch do czterech kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 12,0 m,

b) na terenie MW/U 10 - pięć kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 18,0 m;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy:

a) na terenie MW/U 1 - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenie MW/U 10 – 50%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenie MW/U 1 - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenie MW/U 10 – 25%;

4) sposób kształtowania zabudowy:

a) na terenie MW/U 10 nakaz lokalizacji usług kultury w I i II kondygnacji naziemnej,

b) na terenie MW/U 10 nakaz lokalizacji podcieni wzdłuż dróg KD L 5 i KD L 11,

c) dachy płaskie,

d) materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych: trwałe elementy elewacyjne (ceramiczne, kamień, itp.) powinny stanowić co najmniej 50% powierzchni ścian od strony przestrzeni publicznych, ponadto tynk a także szkło oraz elementy metalowe; całość elewacji utrzymana w dowolnej gamie kolorystycznej z zakazem stosowania seledynu;

5) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych na terenie MW/U 1.

3. Na terenie MW/U 1 dopuszcza się lokalizację tymczasowego targowiska wraz z obiektami budowlanymi niepołączonymi trwale z gruntem i infrastrukturą na okres nie dłuższy niż 10 lat od wejścia w życie niniejszego planu.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW 2, MW 2.1, MW 3, MW 3.1, MW 4, MW 5, MW 6, MW 7, MW 8, MW 8.1, MW 9 i MW 9.1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskim;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu i biurowo-administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne i podziemne;

3) w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako podcienie z usługami w parterach sytuowanie funkcji usługowej;

4) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

2 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze śródmiejskim oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość budynków, liczoną do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu od projektowanego poziomu terenu:

a) na terenach MW 2, MW 3, MW 4, MW 5, MW 6, MW

- 7, MW 8 i MW 9 - do 4 kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 15,0 m,
- b) na terenach MW 2.1, MW 3.1, MW 8.1 i MW 9.1 - do 7 kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 24,0 m;
- 2) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonych w pkt 1 lit. a o 4,0 m dla części budynków stanowiących akcenty architektoniczne, przy czym powierzchnia akcentów architektonicznych nie może być większa niż 20 % powierzchni zabudowy budynku;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 5) sposób kształtowania zabudowy:
- a) dachy - płaskie, z dopuszczeniem skośnych i łukowych dla akcentów architektonicznych;
- b) materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych: trwałe elementy elewacyjne, w tym materiały ceramiczne, kamień, beton architektoniczny, stanowiące co najmniej 50% powierzchni ścian pełnych od strony przestrzeni publicznych, ponadto tynk, a także szkło oraz elementy metalowe,
- c) elewacje utrzymane w dowolnej gamie kolorystycznej z zakazem stosowania seledynu,
- d) materiały pokrycia dachów skośnych i łukowych: dachówka, blacha cynkowa lub miedziana z zakazem stosowania stalowych płyt warstwowych i fałdowych,
- e) w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako podcienie z usługami w parterach nakaz lokalizacji podcieni o głębokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- f) w obszarze podcieni dopuszczenie lokalizacji wejść, wjazdów i przejazdów.
3. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się dopuszczenie przebudowy budynków i prace remontowe, w tym termomodernizacyjne realizowane zgodnie z ust 2 pkt 6.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UA 1, UO 2, UT 3, US 4, UO 5, UZ 6, UO 7, UK 8, US 9, UR 10 oraz UR 11:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym:
- a) UA – administracja, nieuciążliwe usługi,
- b) UO – oświata, przy czym na terenie UO 2 – przedszkole, a na terenach UO 5 i UO 7 – szkoły,
- c) UT – turystyka, w tym zamieszkania zbiorowego i gastronomii,
- d) US – sport i rekreacja,
- e) UZ – opieka zdrowotna, pomoc społeczna,
- f) UR – usługi nieuciążliwe, magazyny, biura,
- g) UK – komunikacja, w tym stacja paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne i podziemne oraz na terenach:
- a) US 4 – lokalizowane w budynku o przeznaczeniu podstawowym funkcje towarzyszące - nieuciążliwe usługi, w tym gastronomia, biura, handel oraz mieszkanie służbowe; zakaz lokalizacji obiektów i funkcji zamieszkania zbiorowego;
- b) UR 10 i UR 11 - nieuciążliwa produkcja.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy usługowej oraz zagospodarowania terenu

ustala się:

- 1) wysokość budynków:
- a) na terenie UA 1 – główna bryła budynku do 18m, a dominanta - wieża do 35m,
- b) na terenie UO 2:
- do 7m do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu oraz do 10,0 m do kalenicy,
- dopuszcza się miejscowe zwiększenie wysokości dla części budynków stanowiących akcenty architektoniczne o nie więcej niż 4,0 m,
- c) na terenach UO 5, UO 7:
- do 10m do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu oraz do 12 m do kalenicy,
- dopuszcza się miejscowe zwiększenie wysokości dla części budynków stanowiących akcenty architektoniczne o nie więcej niż 4,0 m,
- dla sal gimnastycznych - nie więcej niż 15 m,
- d) na terenie UT 3 – niższa część obiektu do 9m, część wyższa – punktowiec, oznaczony na rysunku planu wewnętrzną nieprzekraczalną linią zabudowy – do 24m,
- e) na terenie US 4 - do 7 m do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu oraz do 10 m do kalenicy,
- f) na terenie UZ 6 - do 7 m do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub okapu oraz do 10 m do kalenicy,
- g) na terenie UK 8 – nie więcej niż 7m,
- h) na terenie US 9 – nie więcej niż 24 m;
- i) na terenach UR 10 i UR 11 - nie więcej niż 10m,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami UA, UZ, UO, UR, US i UK– 40%,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami UT – 50%.
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami UO, UT, US, UZ, UR i UK– 40%,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami UA– 10%.
- 4) sposób kształtowania zabudowy:
- a) dachy płaskie na terenach UT 3, UZ 6, UR 10 i UR 11, a na pozostałych terenach dachy dowolne,
- b) budynek sali widowiskowo-sportowej na terenie US 9 wpisany w koło wyznaczone przez nieprzekraczalną linię zabudowy, przy czym nakaz zachowania okrągłego lub obłego rzutu budynku;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem UO 5, US 4, UR 10 i UR 11 lokalizację strefy zieleni wysokiej o szerokości zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenie UA1 dopuszcza się lokalizację tymczasowego targowiska wraz z obiektami budowlanymi nieopłączonymi trwałe z gruntem i infrastrukturą na okres nie dłuższy niż 10 lat od wejścia w życie niniejszego planu.

§ 17

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: G1, G2, ustala się przeznaczenie podstawowe – istniejące stacje redukcyjne gazu I^o.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od KD G 1 do KD G 3, KD Z 4, od KD L 5 do KD L

20, od KD D 21 do KD D 44, KDx 1 i KDx 2, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) drogi publiczne:

- KD G – drogi klasy głównej,
- KD Z – droga klasy zbiorczej,
- KD L – drogi klasy lokalnej,
- KD D – drogi klasy dojazdowej,
- KDx – ciągi pieszo-rowerowe,

b) elementy urządzenia ulicy, w tym chodniki, drogi rowerowe, przystanki autobusowe,

c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz wymaganych parametrów i wyposażenia, ustala się:

1) organizację ruchu i rozwiązania umożliwiające sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;

2) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;

3) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia, oświetlenia dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zachowanie ciągłości istniejącej sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przebudowy; lokalizację nowych i planowanych do przebudowy sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;

5) stosowanie parametrów jezdni chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) dopuszczenie wyznaczenia miejsc postojowych dla samochodów na terenach dróg publicznych, przy czym pojedyncze zgrupowanie nie może mieć więcej niż 5 wydzielonych miejsc postojowych, oddzielonych zielenią

7) sytuowanie szpalerów drzew w odległości 6m od osi jezdni w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

8) sytuowanie ścieżek rowerowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

9) na terenach oznaczonych symbolami KD G, KD Z i KD L dopuszczenie usytuowania przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej;

10) na terenie KD G 1 (ul. Żabikowska):

- a) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) usytuowanie dwóch jezdni obsługujących albo chodników i ścieżki rowerowej,
- c) dopuszczenie usytuowania na połączeniu z drogami KD L 6 (ul. Pułaskiego) i KD L 7 (ul. Wschodnia) skrzyżowania typu rondo;
- d) zakaz wyznaczenia stanowisk postojowych,
- e) zakaz lokalizacji skrzyżowania z drogą KD D 34 (ul. Szymanowskiego) oraz dopuszczenie powiązania drogi KD D 34 wyłącznie z jezdnią serwisową drogi KD G 1,
- f) zachowanie strefy ochronnej o szerokości 0,5 m od osi istniejącego wojskowego kabla telekomunikacyjnego, w tym zakaz lokalizacji zabudowy trwałej oraz nasadzeń drzew i krzewów, z zastrzeżeniem § 22 ust. 7 pkt 3;

11) na terenie KD G 2 (ul. Jana III Sobieskiego):

- a) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) usytuowanie chodników i ścieżki rowerowej,
 - c) dopuszczenie usytuowania na połączeniu z drogą KD G 3 skrzyżowania typu rondo;
 - d) zakaz wyznaczenia stanowisk postojowych,
 - e) docelowo - po realizacji drogi KD G 3 - ograniczenie możliwości wyboru kierunku jazdy na skrzyżowaniu z drogą KD L 17 (ul. Fabryczna) dla poprawy bezpieczeństwa ruchu,
 - f) zachowanie strefy ochronnej o szerokości 0,5 m od osi istniejącego wojskowego kabla telekomunikacyjnego, w tym zakaz lokalizacji zabudowy trwałej oraz nasadzeń drzew i krzewów, z zastrzeżeniem § 22 ust. 7 pkt 3;
- 12) na terenach KD G 3:
- a) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu i chodników,
 - b) dopuszczenie usytuowania ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszczenie usytuowania na połączeniu z drogami KD G 2, KD L 5 oraz KD L 15 i KD L 18 skrzyżowania typu rondo;
 - d) przy wschodniej granicy planu prowadzenie drogi KD G 3 w tunelu pod drogą KD L 8 i linią kolejową w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 430 poza planem,
 - e) zakaz wyznaczenia stanowisk postojowych;
- 13) na terenie KD Z 4:

- a) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) usytuowanie ścieżek rowerowych i chodników,
 - c) dopuszczenie wyznaczenia stanowisk postojowych na drogach oznaczonych symbolami KD Z 5, KD Z 6 i KD Z 7,
 - d) na skrzyżowaniu z drogą KD L 5 ograniczenie możliwości wyboru kierunku jazdy dla poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 14) na terenach KD L 5 do KD L 20 oraz na terenach KD D 21 do KD D 44:

- a) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) usytuowanie co najmniej jednostronnych chodników,
 - c) dopuszczenie usytuowania ścieżek rowerowych i chodników,
 - d) dopuszczenie usytuowania na połączeniu KD L 5 z KD G 3, KD L 5 z KD L 6 i KD L 10, KD L 5 z KD L 7 i KD L 11, KD L 6 z KD G 1 oraz KD L 7 z KD G 1 skrzyżowania typu rondo,
 - e) na terenach od KD D 22 do KD D 25, KD D 28, od KD D 30 do KD D 33, KD D 35, KD D 38 oraz od KD D 41 do KD D 44, dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 15) na terenach KDx 1 i KDx 2:

- a) usytuowanie ciągu pieszo-rowerowego;
- b) w części zachodniej drogi oznaczonej symbolem KDx 2 dopuszczenie obsługi działek budowlanych na terenach MN7 i MN8 oraz wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni, zakończonej placem do zawracania pojazdów.

3. Na terenie KD Z 4 dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 17 do czasu realizacji magistrali wodociągowej.

§ 19

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1 i KDW 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) elementy urządzenia ulicy, w tym chodniki, drogi rowerowe, przystanki autobusowe;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz wymaganych parametrów i wyposażenia, ustala się:

- 1) organizację ruchu i rozwiązania umożliwiające sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 2) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia, oświetlenia dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przebudowy; lokalizację nowych i planowanych do przebudowy sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) stosowanie parametrów jezdni chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie wyznaczenia miejsc postojowych dla samochodów na terenach dróg wewnętrznych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu, przy czym pojedyncze zgrupowanie nie może mieć więcej niż 5 wydzielonych miejsc postojowych, oddzielonych zielenią;
- 7) wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;

§ 20

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP1 do ZP25 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym;
- 2) zapewnienie dostępu do wód na terenie WS, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenie ZP1 nakaz zagospodarowania otoczenia stawu, oznaczonego symbolem WS różnymi formami zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej, przy zachowaniu istniejącego naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią wysoką terenów ZP12, ZP19, ZP20;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych, urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz altan, przy zachowaniu nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) sytuowanie ścieżek rowerowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
- 5) sytuowanie szpalerów drzew w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

3. Na terenie ZP 2 dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 17 do czasu realizacji magistrali wodociągowej.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych – staw;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, kładek i pomostów;
- 3) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22

1. W zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu z istniejących i planowanych przewodów wodociągowych;
- 2) budowę przewodów wodociągowych o średnicach, stosownie do potrzeb oraz lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej, w powiązaniu z siecią istniejącą,
- 2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacyjnej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany;
- 3) budowę kanałów o średnicach, stosownie do potrzeb,

4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na ścieki;

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej, w powiązaniu z siecią istniejącą;
- 2) dopuszcza się alternatywne odprowadzenia wód opadowych poprzez: ścieki przykrawężnikowe, studzienki chłonne oraz zagospodarowanie w granicach terenu,

3) odprowadzenie wód opadowych z dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) podłączenie obszaru do projektowanej sieci gazowej w nawiązaniu do sieci istniejącej;
- 2) budowę przewodów gazowych o średnicach, stosownie do potrzeb w liniach rozgraniczających ulic;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających ulic z możliwością jej przebudowy;
- 2) dopuszczenie likwidacji linii elektroenergetycznych, kolidujących z planowanym przeznaczeniem terenu;
- 3) w miejscach wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu lokalizację stacji transformatorowych, jako obiektów wolno stojących na wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m² lub wkomponowanych w budynki, przy czym stacje transformatorowe

należy lokalizować z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;

4) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako obiektów wolno stojących na zasadach określonych w pkt 3 w miejscach innych niż zaznaczone na rysunku planu;

5) wysokość stacji transformatorowych wolno stojących do 2 m;

6) powiązanie stacji z istniejącą siecią SN liniami kablowymi SN-15 kV.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1 budowę i rozbudowę telekomunikacyjnej sieci kablowej;

2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów z dostępem do drogi publicznej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i wymianę sieci;

4) zakres budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

5) dla stacji bazowych telefonii komórkowej:

a) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach,

b) minimalną wysokość obiektu budowlanego, na którym można montować maszt antenowy – 15,0 m,

c) dla obiektów budowlanych o wysokości do 25,0 m maksymalna wysokość masztu nie może przekraczać 1/3 wysokości obiektu, przy czym łączna wysokość budynku z masztem nie może przekraczać 40,0 m npt,

d) maszty stacji bazowych telefonii komórkowej nie mogą negatywnie wpływać na zabytkowe otoczenie.

8. W zakresie sieci ciepłej ustala się:

1) możliwość budowy scentralizowanych źródeł ciepła w obrębie poszczególnych terenów, zasilanych gazem średniego ciśnienia;

2) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w tym gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego, energii słonecznej oraz energii ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 23

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/164/2009 RADY MIASTA LUBOŃ z dnia 5 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagosp.

podarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń – Centrum”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Luboń podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy wniesionych w terminie od 12.08.08 do 16.09.08 r.:

1. Uwaga wniesiona przez Genowefę Urbanek

Treść uwagi:

Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów :

1) Dz. 89/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Dz. 1/22 i 1/24 na myjnię samochodową, usługi z parkingami rozdzielonymi i otoczonymi zielenią niską i wysoką

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Nie przewiduje się zmiany projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach usług sportowych oraz lokalizacji parkingów i myjni samochodowej na terenach zieleni urządzonej. Zachowanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej jest konieczne dla właściwego funkcjonowania intensywnie zabudowywanego centrum miasta. Tereny te stanowią będą gwarancją wysokiej jakości przestrzeni i życia dla obecnych oraz przyszłych mieszkańców Lubonia.

2. Uwaga wniesiona przez Wandę Szczechowiak, Elżbietę Kaprykowską, Pawła Kurasza, Bogdana Molskiego i Włodzimierza Bączyka

Treść uwagi:

Wnoszą uwagę dotyczącą zawężenia planowanej drogi oznaczonej jako KD D 23 z 10 m do ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5-6 m, utworzonego przez właścicieli działek 74, 76/3, 76/5, 59, 58, 54, bez konieczności wykupu przez Miasto.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Zachowanie zaplanowanego przebiegu drogi publicznej oznaczonej symbolem KD D 23 jest uzasadnione dla zagwarantowania właściwej zabudowy przyległych do drogi terenów, w tym uregulowania dostępu do drogi. Przyjęte parametry są parametrami minimalnymi wymaganymi dla dróg publicznych.

3. Uwaga wniesiona przez Małgorzatę Malankowską, Wojciecha Malankowskiego, Macieja Kubiaka i Karola Kubiaka

Treść uwagi:

Wnioskują, jako mieszkańcy budynku przy ul Powstańców Wlkp. Nr 61 i 63, o zmianę przeznaczenia w taki sposób aby budynek obecnie przeznaczony do rozbiórki pozostał jako budynek mieszkalny. Pozwoli to na uniknięcie kosztów związanych z odszkodowaniami i z zapewnieniem lokali mieszkalnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Budowa drogi i infrastruktury jest celem społecznym i nie można z niego zrezygnować pomimo negatywnych skutków dla pojedynczej zabudowy.

Pomimo poszerzenia pasa drogowego ul. Powstańców Wlkp., budowa samej drogi nie narusza budynku mieszkalnego, a więc do czasu realizacji inwestycji wodociągowej (magistrali Ø1200) budynek nie musi ulec wyburzeniu.

W planie wprowadzono zmianę zapisów dopuszczającą zachowanie istniejącego budynku i dotychczasowego użytkownika do czasu realizacji magistrali wodociągowej.

4. Uwaga wniesiona przez Wiesławę Murawską

Treść uwagi:

Brak zgody na lokalizację transformatora na działce.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Uwaga bezprzedmiotowa. Transformator został zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 10 na terenie o symbolu ZP 25.

5. Uwaga wniesiona przez Andrzeja Mizerkę

Treść uwagi:

Wnioskuje o rozszerzenie przeznaczenia terenu US4 o usługi turystyczne, umożliwiające lokalizację obiektów gastronomicznych i zamieszkania zbiorowego towarzyszącego funkcji sportowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie lokalizacji obiektów gastronomicznych towarzyszących funkcji sportowej oraz zaistnienia pojedynczego lokalu mieszkalnego na potrzeby obsługi terenu. Lokalizacja zabudowy usługowej związanej z zamieszkaniem zbiorowym nie została uwzględniona.

6. Uwaga wniesiona przez Danutę i Sylwestra Filipowiczów

Treść uwagi:

Uwaga dot. umiejscowienia pasa zieleni ZP 2 w stoku do domu jednorodzinnego na dz. 13/23 oraz dojazdu do działki. Granica pasa zieleni przebiega na styku ściany domu co jest niezgodne z przepisami w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki.... Projektowany sposób dojazdu do domu od ul. Żabikowskiej (obecnie jest od ul. Pułaskiego) zakłóci sposób użytkowania domu, znacząco obniży jego wartości użytkowe i wartości nieruchomości. Proponują odsunięcie pasa zieleni o 5m od zewn. ściany budynku oraz utrzymanie wjazdu od strony ul. Pułaskiego wzdłuż projektowanego pasa zieleni.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Uznaje się za zasadne utrzymanie wjazdu od ul. Pułaskiego – poprzez tereny zieleni urządzonej. Uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie dopuszczenia obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy z ul. Pułaskiego przez teren ZP2.

Natomiast zachowanie wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej tereny zieleni jest uzasadnione strefą

ochronną dla planowanej magistrali wodociągowej.

7. Uwaga wniesiona przez Piotra Krzyżańskiego

Treść uwagi:

Protestuje przeciw likwidacji całego ciągu handlowego wzdłuż ulicy Żabikowskiej, rozbudowie ulicy Żabikowskiej oraz wnioskuje o budowę obwodnicy zamiast poszerzenia ulicy.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Pawilony handlowe wzdłuż ul. Żabikowskiej, na odcinku od ul. Powstańców Wlkp. do ul. Pułaskiego, powstały jako obiekty tymczasowe na okres 10 lat, który minął. Poszerzenie ul. Żabikowskiej było zapisane w miejscowym planie ogólnym w 1991r. (wówczas układ dwujezdniowy, w dwóch kierunkach), a w kolejnych planach było powtarzane i uszczegółowiane, a więc obecny zapis jest tylko kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej władz miasta.

8. Uwaga wniesiona przez Aleksandra Szafrana

Treść uwagi:

Sprzeciw wobec planom poszerzenia ulicy Żabikowskiej i wyburzenia domów po wschodniej stronie. Wnioskuje o rozważenie możliwości poszerzenia ulicy od strony zachodniej. Realizacja projektu narazi jego rodzinę na straty materialne, a konieczność zamieszkania w innym miejscu utrudniłaby nam prowadzenie działalności gosp. przy ul. Żabikowskiej

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Budowa drogi i infrastruktury jest celem społecznym i nie można z niego zrezygnować pomimo negatywnych skutków dla pojedynczej zabudowy.

Poszerzenie ul. Żabikowskiej było zapisane w miejscowym planie ogólnym w 1991r. (wówczas układ dwujezdniowy, w dwóch kierunkach), a w kolejnych planach było powtarzane i uszczegółowiane, a więc obecny zapis jest tylko kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej władz miasta.

9. Uwaga wniesiona przez Andrzeja Malepszaka

Treść uwagi:

Wnioskuje o likwidację fragmentu projektowanej drogi, z nieruchomości nr 77. Planowana droga nie jest konieczna ze społecznego punktu widzenia, a jej budowa przyczyni się do powstania utrudnień na mocno już przeciążonej ul. Pułaskiego. Wnioskuje o zamknięcie projektowanej drogi jako ślepej z wjazdem od ul. Okrzei.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Budowa drogi i infrastruktury jest celem społecznym i nie można z niego zrezygnować pomimo pewnych negatywnych skutków w pojedynczych przypadkach.

Planowanie odcinków dróg publicznych jako ślepych jest rozwiązaniem właściwym tylko w przypadku krótkich odcinków drogi stanowiących dojazd do małej grupy zabudowy. W niniejszym przypadku rozwiązanie to nie jest uzasadnione – planowana droga powinna być powiązana z ul. Pułaskiego.

10. Uwaga wniesiona przez Włodzimierza Bączyka,

Pawła Kurasza i Bogdana Molskiego

Treść uwagi:

Wnioskują o zmianę przeznaczenia swoich działek z terenu ZP1 na MN. Ma to na celu powiększenie obszaru zielonego na działce budowlanej, która zamiast parkiem miejskim stałaby się terenem zielonym na działce mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Zapisy planu umożliwiają zabudowę działek i wyznaczają na tyłach tereny zieleni urządzonej. Docelowo plan umożliwia realizację np. parku miejskiego – tj. obszaru zieleni ogólnie dostępnej. Założenia te uzasadnione są występującym w sąsiedztwie zbiornikiem wodnym, bogatym ukształtowaniem terenu- zagłębieniem oraz występującą bogatą roślinnością. Wszystkie te walory sprzyjają pozostawieniu dotychczas zaplanowanej funkcji – zieleni urządzonej.

Uwaga wniesiona przez Jana i Elżbietę Graczyków

Treść uwagi:

Wnioskują o:

- 1) zmniejszenie szerokości drogi KD D26 z 15 do 12m
- 2) na części działki przeznaczonej na usługi sportu – wyznaczenie działki pod usługi nieuciążliwe – handel gastronomia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- 3) umożliwienie realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego i dojazd samochodem do obsługi posesji zlokalizowanych wzdłuż ciągu. Wnioskują o zmniejszenie powierzchni działek do 200 m² dla zabudowy szeregowej i 280 m² dla zabudowy bliźniaczej

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Nie uwzględniono zmniejszenia szerokości drogi KD D 26, z 15m na 12m, ponieważ część działek pod tę drogę jest już wydzielona i wykupiona;

Wprowadzenie zabudowy szeregowej, w obszarze MN7, w miejsce zabudowy wolnostojącej nie jest uzasadnione z uwagi na jednorodny charakter zabudowy w całym kwartale i brak występowania przykładów zabudowy szeregowej. Natomiast wprowadzone zostały zmiany umożliwiające podział części działki położonej na terenie MN7 na 3 działki budowlane z dojazdem poprzez poszerzony teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDx2 i stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy. Wprowadzono zmianę planu w części działki dotychczas położonej na terenie US4 na MN7.1 - czyli zabudowę jednorodziną.

12. Uwaga wniesiona przez Sławomira Pniewskiego

Treść uwagi:

Wniosek o możliwość zabudowy działki budynkiem wielorodzinnym cztero-lokalowym o maksymalnej powierzchni zabudowy 40%. Proponowane rozwiązanie zachowa porządek architektoniczny i stopniowanie zabudowy między zabudową jedno i wielorodzinną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Z uwagi na małe rozmiary oraz położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wniosek został odrzucony.

13. Uwaga wniesiona przez Piotra P. Ruskowskiego

Treść uwagi:

1) Należy wykreślić fragment planowanej drogi dochodzącej do ul. Pułaskiego, gdyż spowoduje ona dodatkowe utrudnienie w ruchu. Wniosek o oddalenie połączenia od skrzyżowania np. na koniec drogi KD D 23 lub skierowanie ruchu do drogi KD D 24.

2) Należy wykreślić drogę KD L 11 która jest usankcjonowaniem prowizorycznej drogi technologicznej (wybudowanej na ciągu zieleni miejskiej). Jej dziwne i przypadkowe połączenie ostrym zygakiem z planowaną wcześniej drogą oraz wylot na stację Pogotowia jest niebezpieczny i źle zaplanowany. Na tym wąskim odcinku ul. Pułaskiego należy eliminować dodatkowe włączenia a ruch kierować w stronę niezabudowanej części w kierunku ul. Żabikowskiej i al. Jana Pawła II do Powstańców Wlkp.

3) Wniosek o zwiększenie ilości miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej do współczynnika 2 miejsca na każde mieszkanie oraz stworzenie odpowiedniej liczby parkingów buforowych dla klientów sklepów centrum, przysięgłego urzędu, placówek oświatowych i innych służb.

4) Należy zaplanować dużo szerszą drogę KD x 2 i przesunąć na północ linie zabudowy. Jezdnia powinna być kontynuacją KD D 26 wpadającą w ul. Okrzei - naturalne przedłużenie ul. Cieszkowskiego do ul. Dworcowej.

5) Powierzchnia placu (obszar ronda o niesymetrycznym kształcie) jest zbyt duża w stosunku do głównego rynku. Pan Ruskowski nie widzi sposobu na dobre zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy jezdniami a aleją drzew z chodnikami. Jest to zbyt obszerne i kosztowne skrzyżowanie.

6) Wprowadzono zbyt gęstą sieć dróg publicznych obsługujących pojedyncze posesje. Należy wprowadzić rozwiązania o charakterze bardziej urbanistycznym pozwalającym na dokonywanie podziałów gruntów dla zabudowy jednorodzinnej

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Wprowadzenie proponowanych zmian nie jest uzasadnione, gdyż:

- likwidacja lub przesunięcie wlotu planowanej drogi KD D 23 – stanowi pozorne poprawienie sytuacji poprzez przeniesienie przewidywanej drogi na inną nieruchomości z dodatkowym umniejszeniem terenów zielonych;
- poprawa sprawności układu komunikacyjnego nastąpi poprzez realizację wszystkich określonych planem elementów docelowego układu komunikacyjnego; niezbędne są również inwestycje drogowe poza obszarem opracowania, w tym między innymi rozbudowa ronda Żabikowskiego i ul. Żabikowskiej;

- droga KD L 11 – „wpisała się” w układ komunikacyjny tego rejonu i spełnia swoją funkcję;

- na terenach oznaczonych symbolami MW, UA, MW/U, UO oraz innych – ilość miejsc parkingowych została zwiększona w stosunku do zapisów z 1997r., z 1 stanowiska na lokal do 1,5 na lokal; niestety ustalenia planu mają wpływ tylko na zagospodarowanie obszarów jeszcze nie zainwestowanych; parametry dróg tak zostały zaproponowane, iż dają możliwość zaprojektowania

miejsz parkingowych w liniach rozgraniczających;
 - przekształcenie ciągu pieszo – jezdnego KDx2 w drogę publiczną klasy dojazdowej wiązałoby się z wprowadzeniem dodatkowego ruchu na ul. Okrzei oraz z równoczesnym wykluczeniem możliwości zabudowy (nawet 2 działek) dla właściciela terenu;
 - kształt placu (KD L 5) z projektowanym rondem jest zamierzonym rozwiązaniem urbanistyczno – architektonicznym, a więc jego zmiana byłaby zaburzeniem tej koncepcji;
 - ograniczenie gęstości sieci dróg publicznych, w tym wykreślenie dróg dojazdowych jak np. KD D31 i KDD36 jest wnioskiem o pozbawienie istniejącej zabudowy dostępu do drogi publicznej; część nowych – planowanych dróg celowo została zaplanowana w sposób, który nie służy obsłudze terenu, tylko usprawnieniu poruszania się po mieście.

14. Uwaga wniesiona przez Barbarę Latosi-Selwat

Treść uwagi:

Wniosek o zmianę projektu i zachowanie ciągu handlowego przy ul. Żabikowskiej, miejsca pracy od 30 lat.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Pawilony handlowe wzdłuż ul. Żabikowskiej, na odcinku od ul. Powstańców Wlkp. do ul. Pułaskiego, powstały jako obiekty tymczasowe na okres 10 lat, który minął. Poszerzenie ul. Żabikowskiej było zapisane w miejscowym planie ogólnym w 1991r. (wówczas układ dwujezdniowy, w dwóch kierunkach), a w kolejnych planach było powtarzane i uszczegółowiane, a więc obecny zapis jest tylko kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej władz miasta.

15. Uwaga wniesiona przez Wojciecha Idzikowskiego

Treść uwagi:

Plan jest źle zaprojektowany. Ul. Powstańców Wlkp. jest już obecnie nieprzejezdna, a dokładając ruch z osiedla przy ul. Wschodniej zostanie zupełnie zakorkowana. Projekt bazuje na starych opracowaniach, nie wnosi poprawek uwzględniających sugestie mieszkańców. Prowadzony zakład fotograficzny funkcjonuje ponad 25 lat. Został przebudowany i zmodernizowany, zakupiono nowe maszyny fotograficzne. Zmiana lokalizacji zakładu nie wpłynie korzystnie na jego funkcjonowanie, powodując straty finansowe. Zakład stanowi główne źródło utrzymania rodziny. Wniosek o pozostawienie zakładu na obecnym terenie i uwzględnienie go w projekcie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Budowa drogi i infrastruktury jest celem społecznym i nie można z niego zrezygnować pomimo negatywnych skutków w pojedynczych przypadkach.

Powyższy fakt – planowana droga - był znany od 1997r. i został zapisany w obowiązującym dotychczas planie miejscowym. Zmiany w planie tylko utrzymują i uszczegółowiają dotychczasowy stan rzeczy.

§ 2

Rada Miasta Luboń podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa

w art. 20 ust. 1 ww. ustawy wniesionych w terminie od 8.10.2008 r. do 25.11.2008 r.:

1. Uwaga wniesiona przez Wojciecha Idzikowskiego

Treść uwagi:

Obecny projekt nie jest nowoczesnym rozwiązaniem urbanistycznym. Na tak dużym osiedlu pojawiają się za parę lat następne kłopoty z wytyczaniem ulic spełniających warunki przejezdności. Poza tym Urząd nie potrafi podać uczciwej propozycji zamiany. Nie wyszedł z żadną inicjatywą umożliwiającą podjęcie mi jakichkolwiek decyzji, która by mnie satysfakcjonowała. Droga nie spełnia społecznego celu, będzie uciążliwa dla mieszkańców nowego osiedla i za kilka lat narazi miasto na kolejne koszty. Ponadto uważam, że mój zakład spełnia społeczne cele świadcząc usługi dla ludności Lubonia już od ponad 50-ciu lat.

Uważam że Biuro Projektowe i Urząd od 97 r. nie poczynili żadnego wysiłku, by plan opracować tak, by nie był krzywdzący dla żadnej ze stron.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Budowa drogi i infrastruktury jest celem społecznym i nie można z niego zrezygnować pomimo negatywnych skutków w pojedynczych przypadkach.

Powyższy fakt – planowana droga - był znany od 1997r. i został zapisany w obowiązującym dotychczas planie miejscowym. Zmiany w planie tylko utrzymują i uszczegółowiają dotychczasowy stan rzeczy.

2. Uwaga wniesiona przez Pawła Kurasza i Włodzimierza Bączyka

Treść uwagi:

Wnioskują o:

1) odstąpienie od realizacji drogi KD D 23 wzdłuż działki nr 59 na rzecz ciągu pieszo-jezdnego;

2) zmianę przeznaczenia swoich działek z terenu ZP1 na MN.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Zachowanie zaplanowanego przebiegu drogi publicznej oznaczonej symbolem KD D 23 jest uzasadnione dla zagwarantowania właściwej zabudowy przyległych do drogi terenów, w tym uregulowania dostępu do drogi. Przyjęte parametry są parametrami minimalnymi, wymaganymi dla dróg publicznych.

Zapisy planu umożliwiają zabudowę działek i wyznaczają na tyłach tereny zieleni urządzonej. Docelowo plan umożliwia realizację np. parku miejskiego – tj. obszaru zieleni ogólnie dostępnej. Założenia te uzasadnione są występującym w sąsiedztwie zbiornikiem wodnym, bogatym ukształtowaniem terenu- zagłębieniem oraz występującą bogatą roślinnością. Wszystkie te walory sprzyjają pozostawieniu dotychczas zaplanowanej funkcji – zieleni urządzonej.

3. Uwaga wniesiona przez Jana i Elżbietę Graczyków

Treść uwagi:

Wnioskują o:

1) Zmniejszenie szerokości drogi KD D 26 z 15 do 12m

2) Umożliwienie realizacji 3 działek budowlanych o pow. ok. 600 m²

3) Wniosek o zmianę zapisu na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług i powiększenie działki do szer. 25 m poprzez inne usytuowanie drogi KD D 26

4) Wniosek o wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego o szer. 5,0-6,0 m bez placu nawrotu z ograniczeniem dla obsługi zabudowy jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie:

Nie uwzględniono zmniejszenia szerokości drogi KD D 26, z 15m na 12m, ponieważ część działek pod tę drogę jest już wydzielona i wykupiona;

Minimalne wielkości działek budowlanych na terenie całego miasta zostały - jako element polityki przestrzennej - zapisane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (min. 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Zapisy projektu planu miejscowego kontynuują politykę przestrzenną gminy w tym zakresie.

Lokalizacja usług na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest dopuszczona w ustaleniach planu w formie usług wbudowanych w budynek mieszkalny zgodnie z art. 3 ust 2a prawa budowlanego.

Przewidziane w planie poszerzenie odcinka drogi KDx2 i zakończenie placem do zawracania pojazdów ma na celu właściwą obsługę komunikacyjną przyszłej zabudowy zlokalizowanej na działkach wydzielonych w oparciu o ustalenia planu. Wnioskowana szerokość 5 m nie jest wystarczająca między innymi dla lokalizacji w pasie drogowym pełnej infrastruktury technicznej (strefowanej w oparciu o przepisy odrębne i normy branżowe). Szerokość planowanej drogi winna również gwarantować bezpieczeństwo i sprawność funkcjonowania na tym odcinku ruchu pieszego i rowerowego, np. poprzez wydzielenie w nawierzchni strefy pieszo-rowerowej lub zachowanie odpowiedniej szerokości jezdni.

4. Uwaga wniesiona przez Urszulę Grajczyńską

Treść uwagi:

Wniosek o zmianę projektu planu i przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe i działalność gospodarczą (handel, usługi)

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie:

Plan umożliwia realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny zgodnie z art. 3 ust 2a prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, tereny których przeznaczenie plan zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVIII/164/2009

RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 5 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń

o sposobie realizacji, zapisanych

w zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

Miasta Luboń „Luboń – Centrum”

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie :

1) gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;

3) transportu zbiorowego.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:
1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w ust. 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVIII/164/2009

RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń – Centrum”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rada Miasta Luboń w dniu 1 marca 2007 roku podję-

ła Uchwałę Nr VII/46/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń – Centrum”.

Celem opracowania niniejszego planu jest między innymi aktualizacji zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej, dostosowania zagospodarowania do wymogów wprowadzonych stref obszaru ograniczonego użytkowania, aktualizacji przebiegu infrastruktury technicznej i drogowej w powiązaniu z jej zmianami na sąsiednich obszarach oraz dostosowania zagospodarowania do aktualnej koncepcji rozwoju miasta.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w „Głosie Wielkopolskim” w dniu 21.08.2007 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu, a obwieszczenie wywieszane było na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 21.08.2007 r. do 18.09.2007 r.

Pismem z dnia 14.08.2007 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

W określonym w zawiadomieniu terminie do planu wpłynęło 11 wniosków.

W dniu 11.07.2008 r. z projektem planu zapoznana się Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Luboniu wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Miasta Luboń, pismem z dnia 10.07.2008 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Luboń, pismem z dnia 14.07.2008 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.

Kolejny etap sporządzenia planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 12.08.2008 r. do 2.09.2008r. Ogłoszenie ukazało się w „Głosie Wielkopolskim” w dniu 5.08.2008 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 5.08.2008 r. do 22.09.2008 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 1.09.2008 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, wniesiono 21 uwag. Dziesięć ze zgłoszonych uwag zostało uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych, a pozostałe odrzucone. W związku z uwzględnieniem uwag do projektu planu zostały wprowadzone zmiany i projekt został ponownie skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu.

Kolejny etap sporządzenia planu – ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach

od 16.10.2008 r. do 7.11.2008r. Ogłoszenie ukazało się w „Głosie Wielkopolskim” w dniu 8.10.2008 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 8.10.2008 r. do 25.11.2008 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 3.11.2008 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, wniesiono 4 uwagi, które zostały w całości odrzucone przez Burmistrza Miasta Luboń. Projekt zmiany planu nie wymagał ponowienia procedury, w tym uzgodnień. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miasta Luboń o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miasta Lubonia zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń – Centrum”.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miasta Luboń uchwały dotyczącej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń – Centrum” jest w pełni uzasadnione.

Uchwała nr XXVIII/165/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt1 i art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Lasek – rejon ul. Nowiny” na obszarze : ograniczonym od wschodu – wschodnią granicą działek nr 10 i 12 z ark. Nr 6, aż do styku z granicą planu „Lasek Północ”, od północy, w kierunku zachodnim, po granicy południowej granicy planu „Lasek Północ” i równocześnie po północnej granicy pasa drogowego tzw. „drogi południowej”, aż do załamania (w kierunku północno – zachodnim) granicy planu „Lasek Północ”, dalej po północno – zachodniej granicy pasa drogowego „drogi południowej” wraz z postulowaną rezerwą dla dróg dojazdowych (zgodnie z koncepcją dla tej drogi), po przegięciu pasa drogowego ul. Nowiny po zachodniej granicy działek nr 1/3, 1/4 i 18 z ark. Nr 4, aż do granicy z Gminą Komorniki, od południa po granicy Miasta, aż do wysokości styku działek nr 26 i 10 z ark. Nr 6.

§ 2.

1. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 37,9 ha przedstawiony na

rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem opracowania jest obszar miasta do-tychczas przeznaczony pod różne funkcje w tym:

- tereny działalności gospodarczej, głównie rolniczej i ogrodniczej,
- tereny działalności usługowej z funkcją mieszkaniową,
- tereny przeznaczone pod komunikację (drogową i pieszą),
- tereny zabudowy mieszkaniowej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów ;
 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (w tym ścieżek rowerowych) i infrastruktury technicznej;
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Przyjmuje się, iż dominującą funkcją dla tego obszaru powinno być przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII/165/2009

Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”

Na terenie objętym w/w uchwałą miejscowy plan ogólny wygasł z dniem 31 grudnia 2003r.

Od tej daty wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania, sposobu użytkowania oraz realizacja nowych przedsięwzięć odbywały się o oparciu o decyzje warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzje lokalizacji celu publicznego.

W celu uporządkowania zaistniałej sytuacji, ułatwienia procedur inwestycyjnych oraz realizacji zapisów Studium, w oparciu o art.14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Za objęciem tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przemawiają ponadto następujące powody szczególne:

- Obowiązek sporządzenia planu miejscowego w oparciu o procedurę scaleń i podziałów, zgodnie z zapisami w Studium.
- Wnioski o wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w wariantcie szeregowym.
- Rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub pod działalność gospodarczą, która często koliduje z istniejącym zagospodarowaniem.
- Próby lokowania baz telefonii cyfrowej.

Uchwała nr XXVIII/166/2009

Rady Miasta Luboń

z dnia 5 lutego 2009r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Nowiny”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt1 i art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Nowiny” na obszarze : ograniczonym od zachodu granicą z Gminą Komorniki, od północnego – zachodu granicą planu „Żabikowo Zachód” i dalej, po przekroczeniu ul. Nowiny, granicą planu „Lasek Północ” aż do styku z północno – zachodnią granicą pasa drogowego, wraz z postulowaną rezerwą terenu dla dróg dojazdowych, tzw. „drogi południowej” (zgodnie z koncepcją jej przebiegu), dalej do przecięcia pasa drogowego ul. Nowiny i po jego zachodniej granicy (rejon przewidywanego ronda) do granicy z Gminą Komorniki czyli po południowo - wschodniej granicy działki nr 23 z ark. Nr 2 i działki nr 17 z ark. Nr 3, a dalej po południowej granicy działki nr 16 z ark. Nr 3.

§ 2.

- Miejscowy plan, o którym mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 39,6 ha przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- Przedmiotem opracowania jest obszar miasta do-tychczas przeznaczony pod różne funkcje, w tym:
 - tereny działalności gospodarczej, głównie rolniczej i ogrodniczej,

b) tereny działalności usługowej z funkcją mieszkaniową,
c) tereny przeznaczone pod komunikację (drogową i pieszą),

d) tereny zabudowy mieszkaniowej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje :

1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów ;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (w tym ścieżek rowerowych) i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Przyjmuje się, iż dominującą funkcją dla tego obszaru powinno być przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII/166/2009

**Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Nowiny”**

Na terenie objętym w/w uchwałą miejscowy plan ogólny wygasł z dniem 31 grudnia 2003r.

Od tej daty wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania, sposobu użytkowania oraz realizacja nowych przedsięwzięć odbywały się o oparciu o decyzje warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzje lokalizacji celu publicznego.

W celu uporządkowania zaistniałej sytuacji, ułatwienia procedur inwestycyjnych oraz realizacji zapisów Studium, w oparciu o art.14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Za objęciem tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przemaszają ponadto następujące powody szczególne:

1. Wnioski o wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w wariancie szeregowym.

2. Rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub pod działalność gospodarczą, która często koliduje z istniejącym zagospodarowaniem.

3. Próby lokowania baz telefonii cyfrowej.

Uchwała Nr XXVIII/167/2009

Rady Miasta Luboń

z dnia 5 lutego 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania na okres przekraczający rok budżetowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 10, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miasta Luboń uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie zobowiązania na okres przekraczający rok budżetowy poprzez zawarcie umowy z ENEA S.A., z siedzibą w Poznaniu 60 – 967, przy ulicy Nowowiejskiego 11 na wykonanie usługi konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego znajdujących się na majątku ENEI S.A. na terenie Gminy Luboń.

2. Zaangażowanie środków finansowych na realizację zdania, o którym mowa w ust. 1 wynosi:

a). 298.475,63 zł (dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 63/100) w 2009 roku

b). 305.230,60 zł (trzysta pięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych 60/100) w 2010 roku

c) 312.191,87 zł. (trzysta dwaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 87/100) w 2011 roku.

§ 2.

Zobowiązania określone w § 1 zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII/167/2009

Rady Miasta Luboń

z dnia 5 lutego 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania na okres przekraczający rok budżetowy.

Niniejszą uchwałą upoważnia się Burmistrza Miasta Luboń do zaciągnięcia zobowiązania na okres przekraczający rok budżetowy poprzez zawarcie umowy z ENEA S.A z siedzibą w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego 14 na wykonanie usługi konserwacji urządzeń

oświetlenia drogowego znajdujących się na majątku ENEI S.A na terenie gminy Luboń na lata 2009-2011.

**Uchwała nr XXVIII/168/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 5 lutego 2009r.**

w sprawie zwolnienia od opłat zgłoszeń o dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, dostosowującej przedmiot działalności do PKD 2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 141, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 137, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1178, zm. Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Nr 67, poz. 679, Nr 102, poz. 1115, Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176, Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870, Nr 173, poz. 1808, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043) oraz art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późniejszymi zmianami) w zw. art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. Przepisy wprowadzające ustawę o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1808 z późniejszymi zmianami). uchwała się, co następuje:

& 1.

Zwalnia się przedsiębiorcę od opłaty za zgłoszenie dokonania zmiany we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącej dostosowania przedmiotu wykonywanej działalności do Polskiej Klasyfikacji Działalności wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD).

& 2.

Zwolnienie określone w & 1 obejmuje również jednorazowe, równoczesne inne zmiany objęte wpisem do ewidencji działalności gospodarczej.

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

& 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

& 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie
do uchwały nr XXVIII/168/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 5 lutego 2009r.**

w sprawie zwolnienia od opłat zgłoszeń o dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, dostosowującej przedmiot działalności do PKD 2007.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885), zwanej dalej PKD 2007 nałożyło na przedsiębiorców obowiązek aktualizacji wpisów do ewidencji działalności gospodarczej. Ponieważ nałożony obowiązek wynika ze zmian prawnych niezależnych od przedsiębiorców, zasadnym jest udzielenie im wsparcia poprzez zwolnienie z opłaty należnej z tytułu dostosowania przedmiotu prowadzonej działalności do PKD 2007.

Zwolnienie z przedmiotowej opłaty nie stanowi pomocy publicznej, ponieważ skierowane jest do wszystkich przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Luboń, którzy zgłoszą zmiany polegające na dostosowaniu zakresu działalności do PKD 2007.

**Uchwała nr XXVIII/169/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 5 lutego 2009r.**

w sprawie zatwierdzenie projektu realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej CCI 2007 PL 051 PO 001 z dnia 28 września 2007r. oraz Uchwały nr XXIV/135/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 15 października 2008 r. w sprawie przystąpienia Miasta Luboń do realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013, Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się projekt pt. „Niezapominajka – pamiętamy o najmłodszych” na kwotę 800.241,20 zł. realizowany w ramach priorytetu IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działania 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałania 9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.

§ 2.

Projekt będzie realizowany przez Miasto Luboń w latach 2009-2011.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały nr XXVIII/169/2009
z dnia 5 lutego 2009r.**

w sprawie przystąpienia Miasta Luboń do realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.

W dniu 15 października 2008r. Rada Miasta Luboń podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia Miasta Luboń do realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013. Niniejsza uchwała Rada Miasta Luboń zatwierdza realizację ww. Projektu na kwotę 800.241,20 zł.

**Uchwała nr XXVIII/170/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 5 lutego 2009r.**

w sprawie: Regulaminu nadawania honorowych wyróżnień: medalu – „Zasłużony dla Miasta Luboń” i tytułu - „Honorowy Obywatel Miasta Luboń”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 18 ust.2 pkt.14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§1.

Wprowadza się Regulamin nadawania honorowych wyróżnień: medalu – „Zasłużony dla Miasta Luboń” i tytułu - „Honorowy Obywatel Miasta Luboń” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wzór medalu – „Zasłużony dla Miasta Luboń” i certyfikatu jego nadania, oraz odznak okolicznościowych, określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała nr LXIX/161/95 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 28 lutego 1994 r. w sprawie: uchwalenia wzoru graficznego dokumentu „Honorowy Obywatel Miasta Lubonia”, legitymacji i medalu „Zasłużony dla Miasta Lubonia” oraz ustanowienia Regulaminu nadawania w/w wyróżnień.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do uchwały
Regulamin nadawania honorowych wyróżnień:
Medalu – Zasłużony dla Miasta Luboń
i Tytuł - Honorowy Obywatel Miasta Luboń**

&1

1. Tytuł Honorowy Obywatel Miasta Luboń przyznaje się osobom fizycznym za wyjątkowe zasługi dla miasta lub wybitne wartości uznane przez Radę Miasta Luboń (RML).
2. Medal – Zasłużony dla Miasta Luboń przyznaje się osobom fizycznym, prawnym oraz organizacjom jako szczerne wyróżnienie za zasługi dla miasta.
3. Medal Zasłużony dla Miasta Luboń może być przyznany także pośmiertnie.

&2

1. Tytuł Honorowy Obywatel Miasta Luboń oraz Medal Zasłużony dla Miasta Luboń wraz z certyfikatem nadaje Rada Miasta Luboń w drodze uchwały podjętej na wniosek: co najmniej 5 radnych, Komisji RML, Przewodniczącego RML, Burmistrza Lubonia, organizacji lub instytucji bądź, co najmniej 30 mieszkańców.
2. Stosowny wniosek należy złożyć w Biurze RML Luboń Biurze podawczym Urzędu Miasta.

&3

Wniosek o przyznanie honorowego wyróżnienia winien zawierać:

1. Dokładne dane personalne osoby fizycznej lub pełną nazwę osoby prawnej bądź organizacji, której wniosek dotyczy.
2. Dokładne dane wnioskodawcy (w przypadku mieszkańców przynajmniej: imiona i nazwiska, adresy oraz podpisy składających wniosek)
3. Wyszczególnione i opisane zasługi uzasadniające nadanie wyróżnienia.
4. Życiorys osoby fizycznej lub historię osoby prawnej bądź organizacji.

&4

1. RML rozpatruje wniosek w okresie 3 miesięcy od daty złożenia
2. Warunkiem wprowadzenia do porządku obrad RML punktu o nadanie honorowego wyróżnienia jest pozytywna opinia odpowiedniej Komisji RML.
3. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku przez wnioskodawcę termin, o którym mowa w ust. 1 liczony jest od dnia złożenia kompletnego wniosku.
4. Wniosek, który nie otrzymał pozytywnej opinii Komisji, może być rozpatrywany powtórnie po upływie przynajmniej roku i pod warunkiem złożenia nowego wniosku wraz z rozszerzonym merytorycznie uzasadnieniem.

&5

1. Wręczenie odpisu uchwały poświadczającej nadanie tytułu Honorowy Obywatel Miasta Luboń oraz odznaki okolicznościowej następuje na sesji Rady Miasta Luboń (lub w innych uroczystych okolicznościach), w obecności Burmistrza.
2. Wręczenie Medalu Zasłużony dla Miasta Luboń wraz z dokumentem nadania (Uchwałą), certyfikatem, oraz odznaką okolicznościową odbywa się na posiedzeniu RML (lub w innych uroczystych okolicznościach przez Przewodniczącego RML, w obecności Burmistrza.
3. Medal Zasłużony dla Miasta Luboń przyznany pośmiertnie wręczany jest członkowi najbliższej rodziny uhonorowanego w sposób określony w ust.2.

&6

Rada Miasta Luboń może w drodze uchwały pozbawić

honorowych wyróżnień w razie stwierdzenia utraty praw honorowych przez odznaczanego. W takim przypadku stosuje się procedurę przewidzianą dla nadawania wyróżnień.

§ 7

Ewidencję i pełną dokumentację honorowych wyróżnień oraz odrzuconych wniosków prowadzi Przewodniczący Rady Miasta.

Uchwała nr XXVIII/ 171/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie uznania za niezasadną skargi na Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 1591 z późn.zm) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się skargę pani Doroty Chmielewskiej z dnia 18 listopada 2008 r. na Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu za niezasadną.

§ 2.

W uzasadnieniu rozstrzygnięcia określonego w § 1 podaje się co następuje:

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu nie naruszyła swoich obowiązków przekazując spłatę zasiłku chorobowego na konto osobiste wnoszącej skargę, mimo wcześniejszej prośby, aby

wyliczona kwota została zapłacona przekazem pocztowym na jej adres zamieszkania. Biorąc pod uwagę, że wnosząca skargę nie jest już pracownikiem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu, powyższy sposób zapłaty nie stoi w sprzeczności z jakimkolwiek przepisem prawa i nie narusza jakiegokolwiek interesu wnoszącej skargę. Znamienne jest, że wnosząca skargę nie kwestionuje, iż należną jej kwotę spłaty zasiłku chorobowego otrzymała w należytej wysokości, tak więc kwestionowanie samego sposobu zapłaty jest w tej sytuacji pozbawione podstaw.

§ 3.

Odpis niniejszej uchwały doręcza się wnoszącej skargę.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/171/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009r.

w sprawie uznania za niezasadną skargi na Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu.

W dniu 25 listopada 2008 r. do Burmistrza Miasta Luboń wpłynęła skarga pani Doroty Chmielewskiej na Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu. Skarga ta została przekazana Radzie Miasta Luboń w dniu 3 grudnia 2008 r. Rada będąc właściwa do rozpatrzenia w/w skargi, zgodnie z art. 229 pkt 3 kpa, po rozpoznaniu sprawy na posiedzeniu Komisji Sfery Społecznej w dniu 26 stycznia 2009r., podejmuje niniejszą uchwałę.

Sprawozdanie nr 7 z prac Komisji Rewizyjnej. (Posiedzenia nr 28 - 32)

Posiedzenie nr 28 odbyło się 23 października w budynku Biblioteki Miejskiej. Uczestniczyli: Z – ca Burmistrza Rafał Marek, Dyrektor Biblioteki oraz księgowy placówki. Kontrolowano wykonanie dochodów i wydatków jednostki w zakresie dotacji za 3 kwartały 2008 r.

Posiedzenie nr 29 odbyło się 14 listopada. Uczestniczyli: Z – ca Burmistrza p. Rafał Marek oraz Dyrektorzy przedszkoli publicznych: pp. Beata Przeszczyrkowska, Elżbieta Piasecka, Violetta Tomczak. Kontrolowano przeprowadzenie rekrutacji. Omawiano m. in. ilość złożonych i odrzuconych wniosków, kryteria naboru, skład komisji, tryb i sposób informowania rodziców o przyjęciach, odwołania i sposób tworzenia listy rezerwowych. Przygotowano również plan pracy Komisji na rok 2009.

Posiedzenie nr 30 odbyło się 11 grudnia. Uczestniczyli Z – ca Burmistrza p. Marian Walny, Dyrektor KOM – LUBu p. Tadeusz Urban oraz pracownik U. M. p. Leszek Jurga. Omawiano zakup i realizację usług dla miasta przez KOM – LUB. Porównywano jakie zmiany nastąpiły w zleceniu wykonywania usług komunalnych w 2008r. i na jakiej podstawie je wprowadzono. Omówiono kosz-

ty wykonania usług dotyczących utrzymania zieleni, równania i zamiatania ulic, koszty i kryteria odśnieżania. Rozpatrywano również treść skargi mieszkanki Lubonia na działania Komisji Mieszkaniowej. Ponieważ Burmistrz nie przygotował wyjaśnień w tej sprawie, Komisja przegłosowała wniosek zobowiązujący Burmistrza do dostarczenia wyjaśnień na piśmie do dn. 16 grudnia. Posiedzenie nr 31 odbyło się 16 grudnia. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości wyjaśnienia Burmistrza dotyczące skargi na działania Komisji Mieszkaniowej. Komisja postanowiła zwrócić się do Przewodniczącego Rady Miasta o udzielenie pisemnej odpowiedzi o działaniach Komisji w sprawie i przestanie jej na adres zainteresowanej osoby. Posiedzenie nr 32 odbyło się 25 stycznia. Uczestniczyli p. Burmistrz Dariusz Szymt i p. Mirosław Stromczyński. Omawiano wykonanie dochodów z podatku od nieruchomości od osób prawnych w tym: wymiar i wpływy w 2008 r., zaległości na koniec lat: 2005, 2006, 2007 i 2008. Zajęto się największymi kwotowo i najdłużej zalegającymi dłużnikami oraz działaniami U. M. podjętymi w stosunku do tych podmiotów. Podano dane dotyczące ilości wniosków o umorzenia, kwoty i przyczyn umorzeń.

Przewodnicząca Ewa Rogowicz

**Sprawozdanie z działalności
Komisji Sfery Społecznej
za okres od 17 września 2008r.
do 26 stycznia 2009r.**

W okresie sprawozdawczym Komisja Sfery Społecznej spotkała się dziesięciokrotnie.

W dniu 17 września 2008r. tematem Komisji były prace zabaw (komisja objazdowa).

Dyskutowano o hierarchizacji prac na placach zabaw. Ustalono następującą kolejność prac:

Plac zabaw przy ul. Kollątaja, Parku Siewcy, ul. Fornańskiej, ul. Poznańskiej, ul. Jesionowej, w miarę posiadanych środków.

Następnie Komisja zajmowała się opiniowaniem uchwały w sprawie: upoważnienia Kierownika MOPS w Luboniu do załatwiania spraw z zakresu działań podejmowanych wobec dłużników alimentacyjnych.

7 października 2008r. Posiedzenie Komisji odbyło się w Bibliotece Miejskiej.

Z historią biblioteki i jej funkcjonowaniem zapoznali Komisję p. dyr Elżbieta Stefaniak.

Na koniec spotkania pani dyrektor przedstawiła potrzeby biblioteki: konieczność zakupienia nowych komputerów, dwóch drukarek laserowych, zestawu multimedialnego, komputera przenośnego – laptopa. Nadmienila o środkach na remont dachu, malowaniu korytarzy, klimatyzacji w sali głównej, wymianie okien, wymianie oświetlenia na klatce schodowej, oraz o zakupieniu składanych krzeseł.

4 listopada 2008r. Tematem Komisji była ocena stanu obiektów sportowych LKS przy ul. Rzecznej (część objazdowa).

Zastępca Burmistrza, Rafał Marek zapewniał, że miasto czyni starania aby uzyskać prawo własności do obiektu. Podobne kroki podjął LFC.

Następnym tematem była opinia KSS w sprawie wydania monety lokalnej z okazji 55 lecia miasta. Koszt wydania monety rzędu 80 tys. zł. Należy podkreślić jej walor promocyjny, wartość kolekcjonerską, oraz wprowadzenie do obiegu jako środka płatniczego w lubońskich placówkach.

13 października 2008r. Komisja zajmowała się opiniowaniem uchwał:

- w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Luboniu;
- w sprawie przystąpienia miasta Lubo do realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.

Następnie z-ca burmistrza, Rafał Marek zapoznał radnych z trwającymi przygotowaniem do przyjęcia delegacji z Rumunii oraz zamierzeniach podpisania współpracy.

28 października 2008r. Tematem Komisji była: Wizytacja budynków socjalnych i komunalnych, oraz zapoznanie się ze stanem prac na hali widowiskowo-sportowej.

20 listopada 2008r. Tematem komisji był: Program współpracy miasta Luboń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2009r.

W budżecie miasta na rok 2009 na współpracę z organizacjami pozarządowymi zarezerwowano kwotę 300 tys. zł. Każda z organizacji miasta miała możliwość złożenia swojej oferty drogą e-mailową lub listownie na adres urzędu do dnia 31 października 2008r.

1 grudnia 2008r. Komisja miała charakter wyjazdowy. Jej celem było poznanie zasad funkcjonowania ZAZ w Zerkowem. Na utworzenie ZAZ gmina dołożyła 300 tys. zł, ok. 1 mln zł to środki zewnętrzne pochodzące z PEFRONU. 18 grudnia 2008r. Porządek obrad:

1. Projekt budżetu na rok 2009 w zakresie zadań dotyczących Komisji Sfery Społecznej.

2. Opiniowanie uchwały w sprawie „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych oraz Przeciwdziałania Przemocy na rok 2009”.

15 stycznia 2009r. Komisja szeroko dyskutowała w sprawie dofinansowania klubu sportowego Luboński FC.

Zastępca burmistrza, Rafał Marek zgłosił do planu pracy Komisji Sfery Społecznej na rok 2009 temat: „Wypracowanie zasad funkcjonowania sportu seniorskiego”. Następnie komisja zajmowała się tematami do planu pracy komisji na 2009 rok.

26 stycznia 2009r. Komisja zajmowała się skargą na kierownika MOPS w Luboniu, oraz przyjęciem planu pracy Komisji Sfery Społecznej na 2009 rok.

Przewodniczącą Andrzej Sobilo

**Sprawozdanie
Komisja ds. Ochrony Środowiska
październik 2008 - styczeń 2009**

Posiedzenie 24/08 z dnia 21.10.2008 r.

Podczas posiedzenia omawiano propozycje stawek podatkowych od środków transportowych oraz opłaty od posiadania psa. Wskazano na możliwość zastosowania preferencyjnych stawek dla pojazdów nowych i bardziej ekologicznych. Poruszono kwestie inicjatywy listu do Ministra Ochrony Środowiska ws. hałasu emitowanego przez samoloty. Na posiedzeniu był obecny Burmistrz Pan Dariusz Szymt oraz Pan Mirisław Stromczyński

Posiedzenia 25/08 z dnia 20.11.2008 r.

Komisja wraz z z-cą burmistrza Panem Marianem Walnym omówiła zaproponowaną treść Stanowiska Rady Miasta Luboń i Burmistrza Miasta Luboń dotyczącego ograniczenia negatywnych skutków ponadnormalnego poziomu hałasu lotniczego.

Posiedzenie 26/08 z dnia 11.12.2008 r.

Komisja omawiała „Projekt budżetu miasta Luboń na 2009 r.” w kontekście zapisów związanych z ochroną środowiska w mieście. Plan wydatków przedstawił z-ca Burmistrza Pan Marian Walny. Prowadzono dyskusję w zakresie analizowanej problematyki. Komisja omówiła oraz przyjęła „Plan pracy Komisji ds. Ochrony Środowiska na 2009 r.”

Posiedzenie 27/09 z dnia 12.01.2009 r.

Obecny na posiedzeniu, z-ca Burmistrza Pan Marian Walny omówił bieżące sprawy z zakresu ochrony środowiska. Głównie skupił się na problemie hałasu w mieście pochodzącego z ruchu ulicznego, kolejowego, samolotowego. Przedstawił system monitoring, jaki jest zainstalowany w Gdańsku. Zapowiedział możliwość darmo-

wego jego testowanie w Luboniu. Komisja zapoznała się ze zmianami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Przewodnicząca Magdalena J. Nyckowiak

Sprawozdanie Komisji Budżetu i Finansów za okres od 26.09 do 05.02.2009 r.

W ocenianym czasie Komisja spotkała się 9 razy, w tym czterokrotnie na wspólnym posiedzeniu z Komisją Komunalną.

1. W dniu 2.10.br. na wspólnym posiedzeniu z Komisją Komunalną ustalono oddzielenie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego od Strategii Rozwoju Miasta. Podczas dyskusji nad Strategią zaproponowano zmiany do tekstu zaproponowanego przez projektantów. Szczegółowy zapis wprowadzonych poprawek zawiera 37 protokół z posiedzenia KBiF w dniu 2.10.2008 r. Po wprowadzeniu poprawek, Komisja jednogłośnie zaopiniowała tekst Strategii.

2. W dniu 6.10.br. odbyło się też wspólne posiedzenie z KK. Komisja zaakceptowała poprawki do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fosforów. Następnie Komisja zapoznała się z WPI do 2014 r. Szczegółowo analizowano poszczególne inwestycje zawarte w WPI i do niektórych pozycji zaproponowano zmiany. Wyniki głosowań nad poszczególnymi pozycjami inwestycji są zawarte w protokole KBiF Nr38 z dnia 6.10. 2008 r.

3. W dniu 27.10.br. Komisja opiniowała projekty podatków na 2009 r. i projekt przeszacowania budżetu. Komisja zaopiniowała projekt podatku od nieruchomości, podatek rolny i opłatę targową. Komisja skorygowała podatek od środków transportu i zaproponowała nową opłatę za posiadanie psów tj. 30 zł za pierwszego psa i 50 zł za każdego kolejnego psa.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt przeszacowania budżetu, a także wyraziła zgodę na zaciągnięcie kredytu długoterminowego na kwotę 10,8 mln zł i zaciągnięcie 500 tys. zł pożyczki. Na końcu Komisja wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż gruntu pod specjalistyczny ośrodek zdrowia i zawarcie porozumienia z Poznaniem (dotyczy warunków kursowania autobusu nr 56.)

Dnia 13.11.br. KBiF wspólnie z KK opiniowała Wieloletni Plan Inwestycyjny- kolejną jego wersję. Klub Wspólny Luboń zaproponował, by WPI ograniczyć do 2011 r. Wniosek poparto 7 radnych, a 3 radnych było przeciwnych. Poza tym ww. Klub przedstawił własną wersję WPI. Członkowie Komisji szczegółowo analizowali poszczególne zadania inwestycyjne i kwoty na te cele przewidziane w projekcie burmistrza i w projekcie Klubu.

Komisja zaproponowała:

Przeznaczyć w 2011 r. 200 tys. zł na budowę KS w północnej części Lubonia

Przeznaczyć po 200 tys. zł w każdym roku na budowę wodociągów

Zrezygnować z budowy nawierzchni w ul. Poznańskiej, Polnej i Krętej

Przeznaczyć na budowę dróg głównych: w 2009 r.- z budżetu 2431 tys. zł, w 2010 r. 5000 tys. zł z budżetu i 1500 tys. zł z kredytu, w 2011 r. 5000 tys. zł z budżetu i 1000 tys. zł z kredytu

Przeznaczyć na drogi lokalne: w 2009 r. 1900 tys. zł z budżetu, w 2010 r. 1400 tys. zł z budżetu i 1500 tys. zł z kre-

dytu, w 2011 r. 1100 tys. zł z budżetu i 1000 tys. zł z kredytu
Przeznaczyć na modernizację ulic: w 2009 r. tys. zł, a w 2010 r.- 300 tys. zł

Przeznaczyć na uregulowanie gospodarki wodami opadowymi: w 2009 r. 600 tys. zł, w 2010 r. 445 tys. zł i w 2011 r. 500 tys. zł

Przeznaczyć na zagospodarowanie Kocich Dolów 50 tys. zł w 2009 r.

Przeznaczyć na budowę szkoły i przedszkola: w 2009 r. 200 tys. zł, w 2010 r. 2000 tys. zł z budżetu i 1000 tys. zł z kredytu, w 2011 r. z budżetu 1545 148 zł i 1000 tys. zł
Zaakceptować kwoty podane przez burmistrza na termoz izolację, budowę boisk przy SP4, SP2 i S P3 oraz na budowę sieci internetowej w mieście

Powiększyć do 3430 tys. zł kwotę na budowę KS w rejonie ul. Fabrycznej

5. W dniu 2.12.br. wspólnie z Komisją Komunalną były opiniowane projekty uchwał na sesję w dniu 4.12.br.:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt przeszacowania budżetu, proponując tylko zwiększenie o 30 tys. zł kwoty na wykupy gruntów i uwzględnienie w WPI (w 20009 r.) 30 tys. zł na projekt termomodernizacji budynków.

Komisja nie opiniowała załącznika Nr 4, który należy skorygować po uchwaleniu WPI.

Komisja pozytywnie zaopiniowała zabezpieczenie 1 500 tys. zł na współfinansowanie przebudowy ul. Cmentarna- Traugutta.

Komisja zapoznała się z pismem p. Gazeckiego dot. sfinansowania budowy KS na odcinku

Ul. Jaworowej. Komisja wypowie się po uzyskaniu wyjaśnień dot. skanalizowania całej ulicy.

6. Komisja w dniu 16.12.br. opiniowała projekt budżetu na 2009 r. Radny Wł. Kaczmarek zaproponował takie skorygowanie wydatków, by budżet bilansował się z wydatkami, a brakujące środki na inwestycje będą uzupełnione z nadwyżki budżetowej z 2008 r. Takie rozwiązanie nie będzie wymagało korekty WPI. Burmistrz zaakceptował takie rozwiązanie.

7. W dniu 23.12.br. w posiedzeniu komisji uczestniczyli także przewodniczący stałych komisji RM, którzy przedstawili wyniki głosowań dotyczących przyszlucowego budżetu. Komisja BiF zaopiniowała budżet pozytywnie- 5 radnych poparło budżet a 5 wstrzymało się od głosu.

Poza tym komisja zaopiniowała wszystkie budżetowe projekty uchwał przewidziane na sesję w dniu 30.12.2008 r.

8. W dniu 13.01.2009 r. komisja zapoznała się z kosztami zlecenia Komlubowi dodatkowych prac komunalnych. Z-ca burmistrza M. Walny poinformował, że przy wycenie prac objętych w poprzednich latach przetargami, przyjęto te same wskaźniki jakie obowiązywały w przetargach ubiegłorocznych. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zwalniającej z opłat przy zmianie wpisu do ewidencji gospodarczej. Na koniec komisja zatwierdziła projekt planu pracy na 2009 r.

9. W dniu 2.02.2009 r. Komisja opiniowała projekt zmiany budżetu spowodowany potrzebą wyasygnowania przez miasto kwoty 61 758 zł (UE 368 393 zł) niezbędnej do uruchomienia przedszkola w SP-3 finansowanego przez UE. Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższą zmianę budżetu.

Przewodniczący Lechosław Kędra

Sprawozdanie z działalności Komisji Organizacyjno – Prawnej za okres od 23.09.2008 do 02.02.2009

I. W okresie sprawozdawczym Komisja Organizacyjno – Prawna (KOP) spotkała się siedmiokrotnie.
 II. Główne tematy, którymi zajmowała się komisja:
 1. Zakończenie prac nad aktualizacją Regulaminu nadawania tytułu „Honorowego obywatela Miasta Luboń” i medalu „Zasłużony dla Miasta Luboń.”

2. Sfinalizowanie prac nad statutem Młodzieżowej Rady Miasta.
3. Dyskusja nad funkcjonowaniem organizacji formalnych i nieformalnych w mieście.
4. Dyskusja nad polityką promocyjną miasta.
5. Dyskusja nad propozycją budżetu na rok 2009.
6. Przyjęcie planu pracy KOP na rok 2009.
7. Opiniowanie projektów uchwał na sesje Rady Miasta.

Przewodniczący Andrzej Michalczyk

Plan Pracy Komisji ds. Ochrony Środowiska na rok 2009* Rada Miasta Luboń

*Plan Pracy Komisji ds. Ochrony Środowiska na rok 2009

L.p.	Temat posiedzenia	Miesiąc
1	Opiniowanie projektów uchwał na sesje Rady Miasta oraz omawianie aktualnych problemów będących przedmiotem działania Komisji.	Styczeń
2	Sprawozdanie Straży Miejskiej w Luboniu z egzekucji przepisów „Regulaminu utrzymania porządku i czystości w mieście Luboń” za rok 2008	Luty
3	Prace nad „Regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście”	Luty
4	Prace nad regulaminem ekologicznego konkursu miejskiego. Sprawozdanie Promocji Miasta z podejmowanych działań proekologicznych (rok 2008 + 2009) – wnioski i plany.	Marzec
5	Główne zagrożenia dla środowiska w Luboniu. Działalność zakładów mogących negatywnie wpływać na środowisko.	Kwiecień
6	Stan czystości w mieście (KOM-LUB).	Maj
7	Informacja na temat realizacji programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest.	Czerwiec
8	Schronisko dla zwierząt – stan obecny i perspektywy.	Lipiec
9	Zieleń miejska – komisja wyjazdowa – stan, utrzymanie i jakość. Wycinka drzew w mieście.	Wrzesień
10	Zakłady Chemiczne w Luboniu (komisja wyjazdowa) – firma a ochrona środowiska.	Październik
11	Opinia w sprawie stawek podatków na rok 2010r.	Listopad
12	Opinia w sprawie budżetu na 2010 r.	grudzień

Plan pracy Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Luboń na 2009 rok-projekt

L.p.	Nazwa zadania	Miesiąc
1	Opiniowanie projektu budżetu i jego zmian a także ustaw budżetowych	Wg potrzeb
	Sprawozdanie Straży Miejskiej w Luboniu z egzekucji przepisów „Regulaminu utrzymania porządku i czystości w mieście Luboń” za rok 2008	Luty
2	Przyjęcie planu pracy komisji	Styczeń
3	Analiza kosztów zlecenia Kolumbowi dodatkowych prac poprzez porównanie kosztów na poszczególne zadania	Luty
4	Omówienie wydatków na inwestycje w 2009 r.	Marzec, kwiecień
5	Ocena sprawozdania Burmistrza za 2008 r.	Kwiecień
6	Zapoznanie się ze sytuacją finansową Komlubu, Translubu i BMK	Maj
7	Przegląd gospodarki finansowej jednostek organizacyjnych miasta oraz organizacji dotowanych z budżetu miasta	Czerwiec, lipiec
8	Analiza pozyskanych środków pozabudżetowych	Wrzesień
9	Informacja Burmistrza z realizacji budżetu za I półrocze 2009 r.	Wrzesień
10	Opiniowanie założeń do budżetu na 2010 r.	Październik, listopad
11	Ocena finansowana inwestycji zrealizowanych w 2009 r.	Grudzień

Plan pracy Komisji Sfery Społecznej Rady Miasta Luboń na 2009 ROK

1. Opiniowanie uchwał.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawozdanie finansowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Dodatkowe zadania, polityka prorodzinna. Zasady funkcjonowania grup socjoterapeutycznych i lubońskiej "superniani".
4. Sprawozdanie Policji, Straży Miejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej.
5. Lubońskie Kluby sportowe – formy pracy i współpracy, ocena stanu obiektów sportowych.
6. Tworzenie nowych miejsc wypoczynku i rekreacji w mieście. Ocena stopnia zaawansowania prac w rejonie zbiornika "Kocie Doły".
7. Formy organizacji wolnego czasu dla dzieci i młodzieży. Placówki oświatowe – letni wypoczynek uczniów.
8. Plany remontowo-modernizacyjne w okresie wakacyjnym.
9. Działalność instytucji kulturalno-oświatowych, związków i stowarzyszeń.
10. Problemy osób niepełnosprawnych. Likwidacja barier architektonicznych.
11. Zapoznanie się z funkcjonowaniem przedszkoli i szkół działających w mieście – wizyta w wybranych placówkach.
12. Opinia w sprawie projektu budżetu na 2010 rok w zakresie sfery społecznej.
13. Wykonanie budżetu za rok 2008 w zakresie zadań Komisji Sfery Społecznej.
14. Polityka kulturalna miasta – nowe propozycje, nowe formy.
15. Wypracowanie zasad finansowania sportu seniorskiego.
16. Polityka mieszkaniowa miasta.

Przewodniczący Komisji Sfery Społecznej Andrzej Sobito

Plan Pracy Komisji Komunalnej na 2009r. /tematy do realizacji/

1. Zakres rzeczowy planu inwestycyjnego na 2009r.
2. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
3. Wykonanie budżetu w zakresie gospodarki komunalnej za 2008r.
4. Luboński Ośrodek Sportu i Rekreacji.
5. Ulice-układ i funkcje, kryteria wyboru ulic do utwardzenia i budowy chodników.
6. Przebieg i zaawansowanie prac inwestycyjnych i modernizacyjnych, planowanych na 2009r.
7. Propozycje zadań inwestycyjnych na 2010r.
8. Opinia w sprawie budżetu na 2010r.
9. Realizowanie gminnego regulaminu utrzymania porządku i czystości, zaawansowanie prac nad rozwojem gospodarki odpadami.
10. Aktualne problemy obsługi komunikacyjnej miasta.
- 11-12. Nazwy ulic w przyjętych mpzp.

PLAN PRACY KOMISJI ORGANIZACYJNO – PRAWNEJ NA ROK 2009

L.p.	Temat	Termin	Referent
1	Opiniowanie projektów uchwał na Sesje wraz z uzasadnieniami.	Na bieżąco	
2	Opracowanie i nowelizacja statutów, regulaminów, porozumień i innych aktów prawnych.	Na bieżąco	
3	Sfinalizowanie prac nad zasadami funkcjonowania Młodzieżowej Rady Miasta	Luty	Adam Dworaczyk
4	Ocena stanu bezpieczeństwa na podstawie sprawozdań Policji, Straży Miejskiej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej.	Marzec	Piotr Paweł Ruskowski
5	Spotkanie i dyskusja z radnymi Powiatu Poznańskiego.	Kwiecień	Stefan Krukowski
6	Opracowanie regulaminu Nagrody Miasta Luboń dla wybitnej młodzieży.	Maj/czerwiec	Andrzej Michalczyk
7	Debata nad organizacją ruchu drogowego w mieście i propozycje jej poprawy.	Lipiec	Elżbieta Zapłata Szwedziak
8	Współpraca z organizacjami pozarządowymi i ocena formalna dotacji miasta.	Wrzesień	Piotr Paweł Ruskowski
9	Procedura uchwalania budżetu.	Wrzesień	Ryszard Olszewski
10	Ocena współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.	Październik/listopad	Adam Dworaczyk

HARMONOGRAM DYŻURÓW RADNYCH RADY MIASTA LUBOŃ

w marcu i kwietniu 2009 r.
(I i III poniedziałek miesiąca)
od godz. 16.00 do godz. 18.00

DATA	OKRĘG I URZĄD MIASTA	OKRĘG II BIBLIOTEKA MIEJSKA	OKRĘG III GIMNAZJUM NRI	OKRĘG IV OŚRODEK KULTURY
16.03.2009	W. Kaczmarek	B. Jędrzejewski	M. Samulczyk	A. Michalczyk
06.04.2009	M. Nyćkowiak	A. Dworaczyk	J. Bielawski	M. Woźniak-Patej

Dyżur radnej powiatu poznańskiego **Jolanty Korcz** ostatnia środa każdego miesiąca
od godz. 17:00 - 18:00 - ul. Wojska Polskiego 67/1
Możliwość skorzystania z bezpłatnych porad prawnych tel: 515-39-69-46

Dyżur radnej powiatu poznańskiego **Ireny Skrzypczak** pierwszy poniedziałek każdego miesiąca
od 16.00 do 18.00 6.04.2009 - Biblioteka Miejska

Uwaga mieszkańcy ulicy Westerplatte

Ze względu na brak zwrotnego adresu korespondencyjnego pisma mieszkańców ul. Westerplatte, poniżej publikujemy odpowiedź w powyższej sprawie. Informacja również na stronie internetowej Miasta Luboń.

BRM/0562/22/09

Szanowni Mieszkańcy

ul. Westerplatte, 62-030 Luboń

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 stycznia 2009r. informuję, że przekazałem je na Komisję Komunalną, która przyjęła rozwiązanie zaproponowane przez Burmistrza Miasta Luboń. W załączeniu przyjęte stanowisko.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Ryszard Olszewski

Załącznik:

WSKLJ-7040-7/09

Szanowni Mieszkańcy
ul. Westerplatte, 62-030 Luboń

Urząd Miejski w Luboniu, Wydział Spraw Komunalnych, uprzejmie informuje, że w roku 2009 Rada Miasta na projektowanie i budowę dróg lokalnych przeznaczyła kwotę 1,9 mln zł. Pomimo, że ulica Westerplatte znajduje się dopiero na 72 miejscu w kolejności realizacji na liście rankingowej opracowanej przez władze samorządowe Lubonia w minionej kadencji, w związku z faktem oddania w najbliższym czasie do eksploatacji Hali widowiskowo – sportowej, ulica ta, albo w całości, albo w części, będzie w roku bieżącym projektowana i rozpoczęta zostanie jej realizacja. Odnośnie ulicy Harcerskiej, Wrzosowej i Świerkowej znajdują się one w wyżej wspomnianym rankingu odpowiednio na miejscu 107, 47 i 109 w związku z czym w najbliższych kilku latach nie przewiduje się na niej budowy utwardzonej nawierzchni.

Z poważaniem Burmistrz Miasta Luboń

Zapraszamy i informujemy

Maria Siatka

- **2 marca 2009r. godz. 18.00** – Z cyklu abc Lubonia - „Porozmawiajmy o kobietach...” – Kobieta silna i rządząca
 - **7 marca 2009r. godz. 9.00 i 11.00**, „Kolorowe Malowanie” – działania plastyczne dla dzieci pod kierunkiem plastyka Anny Przybylskiej
 - **9 marca 2009r. godz. 19.00** – „Usłane różami” – Agnieszka Różańska, Mariusz Puchalski i Jacek Skowroński - Kwiatek dla Ewy
 - **10 marca 2009r. godz. 14.00** – „Dzień Kobiet w Klubie PROMYK” – spotkanie w Klubie Ludzi Niewidomych i Słabo Widzących
 - **11 marca 2009r. godz. 11.00** – Z cyklu „Cały Luboń czyta dzieciom” – Utwory Wandy Chotomskiej czyta Ewa Rogowicz, radna miasta Luboń
 - **12 marca 2009r. godz. 16.00** – Spotkanie autorskie z Lilianą Bardijewską, autorką książek dla dzieci
 - **13 marca 2009r. godz. 19.00** – „Złapać motyla” – Wystawa fotografii i wieczór poetycki Małgorzaty Gorzyńskiej (mieszkancki Lubonia)
- Rok Ziemistego Bawołu**
4 lutego 2009r. w Bibliotece Miejskiej w Galerii na Regale po raz kolejny odbył się tradycyjny Wieczór Chiński. Tym razem gość spotkania Jacek Kryg – znawca astrologii chińskiej opowiadał o Roku Ziemistego Bawołu który trwać będzie od 26 stycznia 2009r. do 13 lutego 2010r. W trakcie spotkania zakupić można było książkę „2009 - Rok Ziemistego Bawołu” oraz ga-

dzety związane z chińską astrologią.

Walentynki w „PROMYKU”

Z okazji Walentynek 10 lutego Biblioteka Miejska w Luboniu zaprosiła na spotkanie w Klubie Ludzi Niewidomych i Słabo Widzących „Promyk” Kabaret Aktywny Senior, Humoreska Makabreska pod kierunkiem Barbary Przybylskiej oraz pana Adama Gablera który śpiewał i grał na gitarze stare przeboje. W wykonaniu kabaretu widzowie obejrzeni skecze oraz balet „Jezioro Łabędzie”.

Na zakończenie przedstawienia wszyscy losowali życzenia Walentynkowe, otrzymali też kartę „Praw Dziadków”. Przy kawie i cięście wszyscy wspólnie z artystami bawili się bardzo wesoło i tańczyli wiele godzin.

Podczas wieczoru pt. „Miłość po cygańsku”, który odbył się w Bibliotece Miejskiej w Luboniu w Galerii na Regale 11 lutego 2009r. publiczność miała okazję zapoznać się z kulturą romską. Spotkanie prowadził znany poeta Jerzy Grupiński a gościem specjalnym była poetka romska Róża Łakatosz. W jej wykonaniu usłyszeliśmy wspaniałe wiersze, dowiedzieliśmy się o wróżbach, zwyczajach i obyczajach miłosnych. Zbigniew Rybak olśnił słuchaczy mistrzostwem gry i wyjątkowo porywającym pięknem swoich skrzypiec.

„W Teatrze Mojego Życia” to tytuł spotkania z aktorem Arturem Barcisiem, które odbyło się 12 lutego 2009r. w Bibliotece Miejskiej w Luboniu. ■

Zapraszamy na naszą stronę internetową:

www.biblub.com



Spotkanie ze znanym aktorem Arturem Barcisiem w Bibliotece Miejskiej w Luboniu



Walentynkowa zabawa w bibliotece

TERRY MAN



TERRY MAN

Ośrodek Kultury w Luboniu z okazji Dnia Kobiet
zaprasza dnia 08.03.2009r. o godzinie 18.00 na koncert za jeden uśmiech.
Wstęp na występ gwiazdy rodem z USA bezpłatny – nie przegap okazji.

Salsa

Poniedziałki z SALSA
od 9-tego marca

18³⁰ – SOLO,
grupa średniozaaw.

19³⁰ – SOLO,
grupa początkująca

20³⁰ – PARY,
grupa początkująca

Ośrodek Kultury w Luboniu,
ul. Jana III Sobieskiego 97
(prosimy zabrać obuwie na przebranie)
www.bacalaos.pl
salsa_klub@vp.pl
608 492 644

GODZINA DLA ZIEMI

To tytuł akcji (WWF Earth Hour)
o charakterze globalnym,
która ma pomóc
w zrozumieniu, że każdy z nas
ma wpływ
na zmiany klimatu
i razem możemy
im przeciwdziałać
.Dlatego też 28 marca o godz.20.30
domy i biura na świecie wyłączą światło
na 60 minut.

*Chcesz mieć wpływ
na otaczający cię świat-
przyłącz się do akcji*

Ferie w Ośrodku Kultury

Agata Zielińska

W dniach od 16. do 20.02.2009r. Ośrodek Kultury w Luboniu prowadził półkolonie zimowe dla dzieci. Półkolonie miały charakter wyjazdowy. Dzieci miały możliwość skorzystania m.in. z basenu, kina, kortów tenisowych. Poza tym odwiedziły Muzeum Narodowe w Poznaniu, gospodarstwo agroturystyczne w Drużynie oraz uczestniczyły w przedstawieniu pt. Kopytko i Kwak w Teatrze Animacji. Nasi miłusińscy dziękując za tak ciekawie spędzony czas zapisali się już na półkolonie letnie.



M. Kalinowska

■ Półkoloniści z Lubonia w drodze na kolejną wycieczkę

Balik dla najmłodszych

Agata Zielińska

Ośrodek Kultury w Luboniu zorganizował 23.01.2009r. balik przebierańców dla najmłodszych mieszkańców naszego miasta. Karnawałowa zabawa zgromadziła dzieci poprze-

bierane za postaci z bajek, kibiców, bohaterów z filmów. Do tanecznych płaśów włączyli się także dorośli opiekunowie swoich pociec. Wstęp dla wszystkich uczestników był bezpłatny. Zapraszamy ponownie za rok!



A. Zielińska x3



LUBOŃ

www.lubon.pl

BURMISTRZ

Dariusz Szmyt

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marian Walny

Rafał Marek

DYŻURY DLA MIESZKAŃCÓW

w Urzędzie Miasta Luboń

poniedziałki od 9.30 do 16.00

pl. Bojanowskiego 2

tel. 061 8 130 141

061 8 130 011

fax 061 8 130 097

e-mail: office@lubon.pl

RADA MIASTA

PRZEWODNICZĄCY

Ryszard Olszewski

ZASTĘPCY

PRZEWODNICZĄCEGO

Wanda Suleja-Kot

Marek Samulczyk

DYŻURY DLA MIESZKAŃCÓW

poniedziałki od 16.00 do 18.00

BIURO RADY

tel. 061 8 131 916

e-mail: rada.miejska@lubon.pl

WAŻNE TELEFONY

Pogotowie Ratunkowe

ul. Pułaskiego 15 (Okrzei 65)

tel. 061-813-09-99

Pogotowie Gazowe

tel. 992

Straż Miejska

ul. Poniatowskiego 20

tel. 061-813-19-86

Pogotowie Wod-Kan Mosina

tel. 061-813-21-71

061-819-77-85

Kom-Lub

ul. Niepodległości 11

tel. 061-813-05-51

www.kom-lub.com.pl

„Translub” Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 13

tel. 061-813-01-45

www.translub.pl

Komisariat Policji

ul. Powstańców Wlkp. 42

tel. 061-813-09-97

061-813-03-42

Stacja PKP

ul. Dworcowa 1

tel. 061-633-38-16

Poczta

Luboń 1

ul. Poniatowskiego 18

061-813-02-33

Luboń 3

ul. Wschodnia 19/22

061-899-11-40

FILIE

ul. Żabikowska 62

061-813-03-52

ul. Jana III Sobieskiego 97

061-813-02-64

Agencja pocztowa

ul. Armii Poznań 48

Straż Pożarna

ul. Żabikowska 36

tel. 061-813-09-98

Posterunek Energetyczny

ul. Fabryczna 2

tel. 061-813-03-02

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

ul. Źródłana 1

tel. 061-810-50-85

Cmentarz Komunalny w Luboniu

ul. Armii Poznań 51c

Administrator – Biuro Majątku Komunalnego

tel. 061-813-00-11

w godz. 9.00–15.00

Sprawy o pochówki

tel. 061-813-12-62

Redakcja: Redaktor Naczelny: Regina Górniaczyk, skład redakcji: Agnieszka Begier, DTP: Dariusz Glowacki
Adres Redakcji: Ośrodek Kultury w Luboniu, ul. Jana III Sobieskiego 97, 62-032 Luboń, tel./fax 061 8130 072,
e-mail: infolubon@gmail.com

Wydawca: Urząd Miasta Luboń, Plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, tel. 061 813 00 11, fax 813 00 97,
e-mail: office@lubon.pl, www.lubon.pl

Druk: Firma Janusz Kunke, aleja Okrężna 8, 88-100 Inowrocław, e-mail: janusz.kunke@kunke.pl

Redakcja zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w nadesłanych tekstach

