



INFORMATOR MIEJSKI LUBONIA

Założenia do budżetu Miasta

Przyjęte na sesji Rady Miasta Luboń w dniu 25.10.2001r.

I. Dochody i przychody

1. Dochody budżetu miasta należy planować według zasad ustawy o dochodach na lata 1999-2001. Dla stawek podatków od nieruchomości i środków transportowych należy przyjąć.

Wariant I

Wzrost proporcjonalny do wzrostu stawek maksymalnych

Wariant II

Maksymalne stawki

W przypadku nie ogłoszenia przez Ministra Finansów stawek maksymalnych należy przyjąć wzrost stawek w wysokości inflacji w trzech kwartałach 2001.

2. Stawki dzierżaw należy zwiększyć o poziom inflacji.

3. Należy przewidzieć sprzedaż i dzierżawę majątku komunalnego.

4. Należy przewidzieć dochody z wypłaty odszkodowań za grunty przejęte przez Agencję Budowy Autostrady.

5. Należy przewidzieć przychody z obligacji w wysokości planowanej emisji tj. 4.500.000,00 zł.

6. Należy ubiegać się o dotacje i pożyczki umarżalne na prowadzone inwestycje.

II. Wydatki i rozchody

1. Zasadnicze proporcje wydatków nie ulegną zmianie.

2. Utrzyma się dotychczasowy poziom zaspakajania potrzeb bieżących poprzez finansowanie bieżącego funkcjonowania miasta.

3. Należy dążyć do maksymalizacji wydatków majątkowych.

4. Pierwszeństwo w wydatkach inwestycyjnych będą miały inwestycje kontynuowane, a w szczególności:

- budowa kanalizacji sanitarnej, w tym zakończenie kanalizacji w rejonie Żabikowa,
- rozwinięcie budowy kanalizacji od przepompowni głównej w ul. Armii Poznań,
- wraz z budową kanalizacji sanitarnej należy dążyć do budowy kanalizacji deszczowej w pierwszej kolejności w ulicach z trwałą nawierzchnią lub przewidywanych do

utwardzenia,

- zakończenie budowy mieszkalnego budynku komunalnego,

- zakończenie budowy budynku dydaktycznego "B" Gimnazjum nr 2,

- realizować wykupy gruntów w Centrum w wysokości planowanej emisji obligacji.

5. Na budowę dróg i chodników należy przeznaczyć 8-10% dochodów budżetu bez subwencji i dotacji.

6. Należy przewidzieć środki na powiększenie kapitału zakładowego PT. "Translub" równoważne wartości zakupu autobusu komunikacji miejskiej.

7. W związku z przyjęciem nowych planów zagospodarowania należy zaplanować środki na wykupy bieżące gruntów.

8. W projekcie budżetu należy zabezpieczyć środki na realizację zobowiązań powstałych z tytułu inwestycji z roku 2001.

III. Niedobór budżetowy, po odliczeniu jego finansowania z emisji obligacji, pokryty może być pożyczkami umarżalnymi lub preferencyjnymi w wysokości nie przekraczającej 5% dochodów (bez subwencji i dotacji) planowanych w projekcie budżetu.

Dotacje Powiatu Poznańskiego

ZARZĄD POWIATU POZNAŃSKIEGO

Informuje podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych o możliwości uzyskania dotacji z budżetu powiatu poznańskiego w roku 2002 na realizację zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki.

Zadania priorytetowe w dziedzinie kultury fizycznej i turystyki wskazane do realizacji przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych:

- 1) Upowszechnianie kultury fizycznej i turystyki, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży.
- 2) Organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych o zasięgu

W numerze:

- UCHWAŁY Rady Miasta
- Prace inwestycyjne

powiatowym.

3) Organizacja przygotowań i uczestnictwa młodzieży reprezentującej powiat w imprezach wojewódzkich i ogólnopolskich.

4) Szkolenie i doskonalenie instruktorów oraz organizatorów kultury fizycznej i turystyki.

5) Organizacja szkolenia dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo.

6) Zapewnienie bezpieczeństwa nad wodami.

Kryteria przyznawania dotacji:

1) Zgodność zadania opisanego we wniosku z zadaniami priorytetowymi.

2) Zasięg oddziaływania zadania, w tym szczególnie: zasięg terytorialny, wielkość uczestnictwa.

3) Poziom merytoryczny proponowanego zadania.

4) Fachowość, doświadczenie, rzetelność wykonawcy.

5) Efektywność realizacji określona wielkością zaangażowanych środków w stosunku do osiągniętych celów zadania.

6) Wysokość zaangażowanych środków własnych w realizację zadania lub uzyskanych z innych źródeł w stosunku do wielkości oczekiwanej dotacji.

Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie zadań w zakresie kultury fizycznej i turystyki w 2002 roku jest złożenie wniosku w terminie do 15.12.2001 r. w kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18/20, 60 - 509 Poznań.

Formularze wniosków oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Spraw Obywatelskich pok. 209, tel. 841 05 57 i 841 06 71 oraz w Urzędzie Miasta Lubonia tel. 813 00 11 w.11

Radni Rady Miasta Luboń zapraszają zainteresowanych: osoby prywatne, oraz firmy i instytucje do przyłączenia się i uczestnictwa w świątecznej pomocy powodzianom. Będzie to pomoc skierowana od mieszkańców Lubonia bezpośrednio do osób potrzebujących tej pomocy. Koordynatorem akcji jest Marek Marciniak wiceprzewodniczący Rady Miasta (tel. [0] 601 719 404) Środki pieniężne można wpłacać za pokwitowaniem i możliwością odliczenia od podatku w Biurze Rady Miasta lub w firmie Pol-Agri na ul. Powstańców Wlkp. - do końca listopada.

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

**Uchwała nr XXXIX/198/2001
Rady Miasta Luboń
z dnia 25 października 2001r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Dorotę Kościak.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Panią Dorotę Kościak, zam. Luboń, ul. Traugutta 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4. do 28. lipca 2001 r. Wraz z projektem udostępniona była prognoza wpływu ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze.

W dniu 25. lipca 2001r. od Pani Doroty Kościak wpłynęło pismo, które Zarząd Miasta Luboń zakwalifikował jako protest. O kwalifikacji, zdecydował brak wykazania przez Wnoszącą, naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia, przez ustalenia przedmiotowego projektu planu. Zgodnie z art. 6 Kodeksu cywilnego, ciężar udowodnienia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. Naruszenie winno wynikać z przepisów prawa materialnego. Ponieważ z treści przedmiotowego pisma nie wynikało jasno na czym polega naruszenie, zdecydowano, jak wyżej.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami Zarząd Miasta Luboń na posiedzeniu w dniu 6 września 2001r. rozpatrywał protest a ostateczną decyzję i uchwałę o odrzuceniu protestu podjął w dniu 20 września 2001r.

Dodatkowo Zarząd rozważył, co następuje:

Wnioskodawczyni nie zgadza się z rozwiązaniem drogowym; polegającym na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej poprzez drogę konieczną, wyznaczoną z nieruchomości 8 i 9/1, ark. 4. Ponieważ to rozwiązanie, zdaniem wnoszącej, wymagałoby wyburzenia istniejącego budynku gospodarczego, nie satysfakcjonuje właściciela. Przedstawione w przedmiotowym projekcie, rozwiązanie obsługi komunikacyjnej było

wynikiem kategorycznych protestów właścicieli sąsiednich działek nr 10/1 i 7/1, którzy wyrazili swoje stanowisko po pierwszym wyłożeniu. Właściciele ci chcą pozostać przy funkcji ogrodniczej, a wszelkie podziały w istotny sposób to by uniemożliwiały.

Wyznaczenie nowej drogi publicznej do działki pani Doroty Kościak wymagałoby przeprowadzenia tej drogi przez działki w sąsiedztwie.

Wobec dwóch sprzecznych i wykluczających się stanowisk właścicieli działek - Państwa Kościak, Kapelczak oraz Fimmel, Zarząd uznał pozostawienie istniejącego stanu bez zmian za najwłaściwsze, bowiem:

- nie narusza istniejącej struktury własności,
- zapewnia Państwu Kościak dostęp do drogi publicznej z ewentualnie wydzielonych przez nich działek poprzez ustanowienie drogi koniecznej.

Zarząd przeprowadził dodatkowo rozmowę z właścicielami działki 7/1, Elżbietą Kapelczak, zam. Traugutta 1 i Mirosławem Kapelczak, zam. Traugutta 4 o wyrażenie zgody na ewentualne zaprojektowanie drogi. Wobec kategorycznego stanowiska, wyrażonego w formie pisemnej, powrót do poprzedniej wersji planu jest niemożliwy. Zarząd przyjął rozwiązanie, które zostało poddane ocenie społecznej przy drugim wyłożeniu.

Rada szczegółowo rozpatrzyła protest Państwa Kościak, zapoznała się z argumentami Zarządu Miasta i wysłuchała pana Kościaka oraz przeprowadziła dyskusję. Ostatecznie w głosowaniu Rada podzieliła stanowisko Zarządu i protest odrzuciła.

**Uchwała nr XXXIX/199/2001
Rady Miasta Luboń
z dnia 25 października 2001r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Ewę i Stanisława Osieckich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Państwa Ewę i Stanisława Osieckich, zam. Luboń, ul. Sobieskiego 48.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 8 lutego do 2 marca 2001r. oraz powtórnie w dniach od 4 do 28 lipca 2001 r. Wraz z projektem udostępniona była prognoza wpływu ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze.

W dniu 13. sierpnia 2001r. od Państwa Ewy i Stanisława Osieckich wpłynęło pismo, które Zarząd Miasta Luboń zakwalifikował jako protest. O takiej kwalifikacji, zdecydował brak wykazania przez Wnoszących, naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia, przez ustalenia przedmiotowego projektu planu. Zgodnie z art. 6 Kodeksu cywilnego, ciężar udowodnienia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. Naruszenie winno wynikać z przepisów prawa materialnego. Ponieważ z treści przedmiotowego pisma nie wynikało jasno na czym polega naruszenie, zdecydowano, jak wyżej.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami Zarząd Miasta Luboń na posiedzeniu w dniu 6 września 2001r. rozpatrywał protest a ostateczną decyzję i uchwałę o odrzuceniu protestu podjął w dniu 20 września 2001r.

Dodatkowo Zarząd rozważył, co następuje:

Protest Państwa Osieckich dotyczy działek: nr 1, 7 i 8 ark. 5, nr 19 i 20 ark. 6. Właściciele nie zgadzają się z przyjętymi w przedmiotowym projekcie rozwiązaniami drogowymi. Na działce nr 1 projektuje się ciąg działek z przebiegającą wzdłuż nich ulicą (tereny 6MN i 2KD), a na działkach 19 i 20 bardzo ważne połączenie ul. Buczka z nową drogą (2KL), natomiast w pozostałej części, zabudowę mieszkaniową z działalnością (3U/M). Należy zauważyć, że kształt działki nr 19 nie daje dużych możliwości prawidłowego jej zagospodarowania. Stąd też przyjęte rozwiązanie Zarząd podtrzymuje. Podobne jest stanowisko dotyczące terenu zieleni na działkach 7 i 8.

Biorąc pod uwagę wymienione powyżej argumenty oraz zgodnie z przysługującymi uprawnieniami Rada Miasta uznała jak we wstępie.

**Uchwała nr XXXIX/200/2001
Rady Miasta Luboń
z dnia 25 października 2001r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Michała Adamskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Pana Michała

ciąg dalszy str. 3

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

ciąg dalszy ze str. 2

Adamskiego, zam. Luboń, ul. Sobieskiego 90.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 8 lutego do 2 marca 2001r. oraz powtórnie w dniach od 4 do 28 lipca 2001 r. Wraz z projektem udostępniona była prognoza wpływu ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze.

W dniu 9 sierpnia 2001r. od Pana Michała Adamskiego wpłynął protest do przedmiotowego projektu. O zakwalifikowaniu pisma, jako protestu, zdecydował brak wykazania przez Wnoszącego, naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia, przez ustalenia przedmiotowego projektu planu. Zgodnie z art. 6 Kodeksu cywilnego, ciężar udowodnienia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. Naruszenie winno wynikać z przepisów prawa materialnego. Z treści pisma nie wynikało jasno na czym polega naruszenie przez ustalenia projektu miejscowego planu interesu prawnego lub uprawnienia osób wnoszących, zdecydowano, jak wyżej.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami Zarząd Miasta Luboń na posiedzeniu w dniu 6 września 2001r. rozpatrywał protest a ostateczną decyzję i uchwałę o odrzuceniu protestu podjął w dniu 20 września 2001r.

Dodatkowo Zarząd rozważył, co następuje: Wniosek dotyczy połączenia ciągów 17Kxx i 15Kxx, wzdłuż działki nr 18, ark.7. Zarząd postanawia wniosek odrzucić, ponieważ w przeciwnym wypadku należałoby przejść przez tereny, których właściciele takiej woli nie wyrażają. Mogliby protestować, gdyż projekt należałoby zmienić i ponownie wyłożyć do publicznego wglądu.

Biorąc pod uwagę wymienione powyżej argumenty oraz zgodnie z przysługującymi uprawnieniami Rada Miasta uznała jak we wstępie.

**Uchwała nr XXXIX/201/2001
Rady Miasta Luboń
z dnia 25 października 2001r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Marzenę Plucińską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Miasta Luboń uchwała, co

następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Panią Marzenę Plucińską zam. Luboń, ul. Buczka 41.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 8 lutego do 2 marca 2001r. oraz powtórnie w dniach od 4 do 28 lipca 2001 r. Wraz z projektem udostępniona była prognoza wpływu ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze.

W dniu 9. sierpnia 2001r. od Pani Marzeny Plucińskiej wpłynęło pismo, które Zarząd Miasta Luboń zakwalifikował jako protest. O takiej kwalifikacji, zdecydował brak wykazania przez Wnoszących, naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia przez ustalenia przedmiotowego projektu planu. Zgodnie z art. 6 Kodeksu cywilnego, ciężar udowodnienia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. Naruszenie winno wynikać z przepisów prawa materialnego. Ponieważ z treści przedmiotowego pisma nie wynikało jasno na czym polega naruszenie przez ustalenia projektu miejscowego planu interesu prawnego lub uprawnienia osób wnoszących, zdecydowano, jak wyżej.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami Zarząd Miasta Luboń na posiedzeniu w dniu 6 września 2001r. rozpatrywał protest a ostateczną decyzję i uchwałę o odrzuceniu protestu podjął w dniu 20 września 2001r.

Wniosek dotyczy działki nr 20/1. Właścicielka nie zgadza się z wyznaczeniem trójkątów widoczności na skrzyżowaniu ulic Buczka i Wirowskiej. Zarząd proponuje zamianę gruntu, za teren trójkąta widoczności fragment przylegający do Buczka.

Biorąc pod uwagę wymienione powyżej argumenty oraz zgodnie z przysługującymi uprawnieniami Rada Miasta uznała jak we wstępie.

**Uchwała nr XXXIX/202/2001
Rady Miasta Luboń
z dnia 25 października 2001r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Edmunda Frąckowiaka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu

przeestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" w Luboniu, przez Pana Edmunda Frąckowiaka zam. Luboń, ul. Buczka 41

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek- Północ" został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 8 lutego do 2 marca 2001r. oraz powtórnie w dniach od 4 do 28 lipca 2001 r. Wraz z projektem udostępniona była prognoza wpływu ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze.

W dniu 9 sierpnia 2001r. od Pana Edmunda Frąckowiaka wpłynął protest do przedmiotowego projektu.

O zakwalifikowaniu pisma, jako protest, zdecydował brak wykazania naruszenia ustaleniami projektu planu, interesu prawnego lub uprawnienia. Zgodnie z art. 6 Kodeksu cywilnego, ciężar udowodnienia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. Naruszenie winno wynikać z przepisów prawa materialnego. Ponieważ z treści przedmiotowego pisma nie wynikało jasno na czym polega naruszenie przez ustalenia projektu miejscowego planu interesu prawnego lub uprawnienia osób wnoszących, zdecydowano, jak wyżej.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami Zarząd Miasta Luboń na posiedzeniu w dniu 6 września 2001r. rozpatrywał protest a ostateczną decyzję i uchwałę o odrzuceniu protestu podjął w dniu 20 września 2001r.

Dodatkowo Zarząd rozważył, co następuje: Wniosek dotyczy działki nr 20/1. Właściciel nie zgadza się z wyznaczeniem trójkątów widoczności na skrzyżowaniu ulic Buczka i Wirowskiej. Zarząd proponuje zamianę gruntu, za teren trójkąta widoczności, fragment przylegający do Buczka.

Biorąc pod uwagę wymienione powyżej argumenty oraz zgodnie z przysługującymi uprawnieniami Rada Miasta uznała jak we wstępie.

**Uchwała nr XXXIX/203/2001
Rady Miasta Luboń
z dnia 25 października 2001r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek - Północ" w Luboniu.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1

ciąg dalszy str. 4

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

ciąg dalszy ze str. 3

ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miasta Lubonia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek - Północ" w Luboniu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Lubonia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego, z dalszym jego uszczegółowieniem,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą zewnętrzne lica ścian budynków,
- 11) linii zabudowy niezwiązanej z zabudową mieszkaniową - należy przez to rozumieć linię zabudowy, związaną z działalnością gospodarczą i działalnością usługową,
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach.
- 13) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 14) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność, związaną z prowadzeniem drobnych usług i drobnego handlu, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,

15) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,

16) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć element architektoniczny lub bryłowy, odróżniający w zdecydowany sposób określoną kubaturę od przyjętego na danym terenie układu przestrzennego.

§ 3.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (j.t. Dz. U. z 1994r. Nr 49 poz. 19 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r. Nr 133 poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995r. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach (Dz. U. Nr 96 poz. 592 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 14. grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2. marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- 10) ustawa z dnia 9. listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109 poz. 1157 z późn. zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14. lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz. U. Nr 93 poz. 589),
- 12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14. lipca 1998r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz. U. Nr 93 poz. 590).

§ 4.

Przedmiot planu.

Przedmiot planu wynika z uchwały Nr XVIII/93/99 z dnia 28 grudnia 1999r. Rady Miejskiej Lubonia o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Lasek - Północ" w Luboniu. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalne lub maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe planu

§ 5.

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 32,00 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w Luboniu. Obejmuje on tereny, których granice biegną: od skrzyżowania z ul. Buczka wschodnią granicą ul. Poznańskiej w kierunku południowym do ul. Skośnej, dalej na zachód południową granicą ul. Górnej i jej przedłużeniem do wschodniej granicy działki 9/1, dalej w kierunku północnym wzdłuż granicy między działkami 9/1, 10/1, stąd na zachód do ul. Nowiny, ulicą Nowiny w kierunku północnym do ul. Traugutta i dalej na wschód południową stroną ul. Traugutta i ul. Buczka do ul. Poznańskiej.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania terenu.

- 1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 2) Zakazuje się:
 - a) budowy budynków inwentarskich;
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 4) Uciążliwości dla środowiska związane z

ciąg dalszy str. 5

prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

5) Przy posadawianiu i realizacji zabudowy na terenie graniczącym z projektowaną drogą, leżącą poza obszarem opracowania, należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, które eliminować będą wpływ niekorzystnych czynników związanych z ruchem samochodowym, w tym m.in. przenoszenie drgań na konstrukcje budynków.

6) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających ulic oraz granic nieruchomości, realizację ażurowych lub pełnych ogrodzeń. Ogrodzenia pełne należy wykonywać z materiałów naturalnych (drewno, cegła, kamień). W sąsiedztwie projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, ustala się realizację wyłącznie ogrodzeń pełnych.

§ 6.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN;

b) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 4MN/U;

c) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U/MN do 3U/MN;

d) tereny ogrodnicze z zabudową mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1M/Ro do 3M/Ro;

e) teren komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;

f) ulice lokalne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KL i 2KL;

g) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD do 7KD;

h) ciągi pieszo - jezdne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kxx do 16Kxx;

i) ciągi piesze, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kx do 4Kx;

j) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE;

k) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ.

2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

3) Na terenie objętym planem ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

a) dla terenu MN ustala się działalność gospodarczą, przy zachowaniu dominacji funkcji mieszkaniowej;

b) dla terenu MN/U ustala się działalność usługową, przy czym funkcja dopuszczalna nie może dominować nad funkcją podstawową;

c) dla terenu U/MN ustala się funkcję mieszkaniową, przy czym dopuszcza się

dominację funkcji usługowej.

4) Na rysunku planu linia ciągła stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające ulic i placów przedstawiono na rysunku planu, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 4.

2) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejących ulic: Buczka i Traugutta, za pośrednictwem ulic lokalnych KL, ulic dojazdowych KD, oraz ciągów pieszo - jezdnych, Kxx, przy czym dla zjazdów ustala się:

a) włączenie zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

b) przy zjazdach z ulic zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;

c) zachowanie minimalnej, przewidzianej w przepisach, szerokości utwardzonych zjazdów;

d) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic;

e) przy projektowaniu skrzyżowań należy zapewnić następujące wymagania: odpowiednia widoczność, czytelność, łatwość przejazdu, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;

f) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.

3) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) ulice lokalne oznaczone na rysunku symbolami KL, dla których ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających: dla 1KL : 12 m, dla 2KL : 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

-przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,

-narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,

-dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulic, chodników o szerokości min. 2 m,

-dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulic, ścieżek rowerowych;

b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami KD, dla których ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających 10 m dla: 1KD, 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, zgodnie z rysunkiem planu,

-szerokość w liniach rozgraniczających 10 m dla: 3KD, a przy terenie oznaczonym 1U/M ustala się poszerzenie do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

-min. szerokość jezdni: 6 m,

-przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,

-narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,

-dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulic, chodnika o szerokości min. 2 m;

c) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku symbolami Kxx, dla których ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających 8 m dla ciągów: 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 6Kxx,

10Kxx, 11Kxx, 12Kxx, 13Kxx, 16Kxx, zgodnie z rysunkiem planu,

-szerokość w liniach rozgraniczających 6 m dla ciągów: 7Kxx, 8Kxx, 9Kxx, 14Kxx, 15Kxx,

17Kxx, 18Kxx, zgodnie z rysunkiem planu,

-min. szerokość utwardzonej pieszo-jezdni: 5 m,

-charakter dróg jednokierunkowych dla ciągów 7Kxx, 8Kxx, 9Kxx,

-zakończenie placem do zawracania dla: 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 11Kxx, 12Kxx, 14Kxx,

15Kxx, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm,

-narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,

-na przedłużeniu ciągu 14Kxx oraz ciągów 15Kxx i 17Kxx dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych o szerokości w liniach rozgraniczających 3 m;

d) ciągi piesze, oznaczone na rysunku symbolami Kx, dla których ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m dla 1Kx i 2Kx; 3 m dla 3Kx oraz 6 m dla 4Kx, zgodnie z rysunkiem planu,

-realizację umocnionej nawierzchni.

e) teren komunikacyjny, określony na rysunku planu symbolem KP, dla którego ustala się:

-wyznaczenie miejsc postojowych, dla około 15 samochodów osobowych,

-stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w Polskich Normach,

-dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w Polskich Normach,

-realizację jezdni o szer. min. 6 m,

-przy zjazdach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności,

-konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,

-dopuszcza się realizację placu targowego, kiosku ulicznego, punktu małej gastronomii, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych,

-dopuszcza się zmianę funkcji terenu KP i realizację zabudowy mieszkaniowo - usługowej, MN/U, przy zachowaniu ustaleń planu, zgodnie z § 6 ust. 4 pkt. 2.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i ciągów, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników; plan dopuszcza realizację w liniach rozgraniczających ulic przepompowni ścieków;

b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji

ciąg dalszy ze str. 5

miejskiej; z powierzchni utwardzonych dopuszcza się, po wcześniejszym podczyszczeniu, odprowadzenie wód deszczowych do cieków znajdujących się poza obszarem objętym planem; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji trafostacji; planem ustala się skablowanie i przeprowadzenie kabla w liniach rozgraniczających ulic, istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; tymczasowo tzn. do czasu skablowania linii elektroenergetycznych obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować w odległościach przewidzianych w przepisach szczególnych; do czasu skablowania linii ustala się konieczność zapewnienia dostępu do istniejących słupów elektroenergetycznych;

e) zasilanie w gaz - docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci miejskiej zgodnie z programem gazyfikacji miasta;

f) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalne lub maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 17MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) budynki mieszkalne wolno stojące, bliźniacze, do II kondygnacji realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym; w przypadku prowadzenia działalności usługowej w bryle budynku, dopuszcza się wysokość do III kondygnacji;

b) na terenie 14MN, w bezpośrednim sąsiedztwie z ulicą 7KD, dopuszcza się budynki w zabudowie szeregowej, do III kondygnacji;

c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 200 - 450, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; w przypadku uzasadnionych rozwiązań architektonicznych, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy płaskie, dachy kolebkowe, a co za tym idzie dopuszcza się realizację "zielonych dachów";

d) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

-dla terenu 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 10MN, 12MN: 5 m od linii rozgraniczających ulicy i ciągów,

-dla terenu 4MN: 5 m od linii rozgraniczających ulicy 1KL oraz ciągów 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 20 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, w tym 12 m od linii rozgraniczających ciągu 5Kxx,

-dla terenu 5MN, 6MN, 8MN: 5 m i 7 m od linii rozgraniczających ulic,

-dla terenu 9MN: 5 m od linii rozgraniczających ulic 3KD i 4KD oraz ciągu 10Kxx,

17 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, w tym 7 m od linii rozgraniczających ulicy 3KD, na odcinku bezpośredniego sąsiedztwa z projektowaną drogą,

-dla terenu 11MN: 5 m od linii rozgraniczających ulicy 4KD,

5 m i 7 m od linii rozgraniczających ulicy 5KD, 5 m i 12 m od linii rozgraniczających ulicy Buczka, -dla terenu 13MN: 5 m od linii rozgraniczających ulic 6KD i 7KD oraz ciągu 10Kxx,

17 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, w tym 7 m od linii rozgraniczających ulicy 3KD,

-dla terenu 14MN: 5 m od linii rozgraniczających ulic Buczka, ulic 7KD i ciągu 11Kxx, 17 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, w tym 9 m od linii rozgraniczających ciągu 12Kxx,

-dla terenu 15MN: 5 m od linii rozgraniczających ulic Buczka, 16 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, w tym 10 m od linii rozgraniczających ciągu 14Kxx,

-dla terenu 16MN: utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od strony ulicy Buczka, 5 m od linii rozgraniczających ciągów 13Kxx i 16Kxx,

15 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, w tym 9 m od linii rozgraniczających ciągu 15Kxx,

-dla terenu 17MN: 5 m od linii rozgraniczających od ulicy Buczka, ulicy Poznańskiej oraz ciągu 16Kxx,

14 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania, w tym 8 m od linii rozgraniczających ciągu 18Kxx;

e) linia zabudowy mieszkaniowej pokrywa się z linią zabudowy nie związanej z zabudową mieszkaniową, z wyjątkiem terenów, na których pokazano na rysunku planu 2 linie zabudowy;

f) wskaźnik intensywności zabudowy:

-wolnostojącej i bliźniaczej : do 30% powierzchni działki,

-szeregowej do 40% powierzchni działki;

g) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki;

h) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;

i) przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, dopuszcza się realizację garaży wolno stojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie powodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich;

j) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;

k) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu MN/U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

a) budynki mieszkalne wolno stojące, do III kondygnacji, realizowane jako zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym;

b) budynki usługowe wolno stojące, wbudowane lub przybudowane, do III kondygnacji;

c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie

nachylenia od 200 - 450, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; w przypadku uzasadnionych rozwiązań architektonicznych, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy płaskie, dachy kolebkowe, a co za tym idzie dopuszcza się realizację "zielonych dachów";

d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów, zgodnie z rysunkiem planu;

e) na terenach nie wyróżnionych na rysunku planu innym oznaczeniem graficznym, linia zabudowy mieszkaniowej pokrywa się z linią zabudowy nie związanej z zabudową mieszkaniową;

f) wskaźnik intensywności zabudowy : do 50% powierzchni działki;

g) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 20% powierzchni działki;

h) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;

i) przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, dopuszcza się realizację garaży wolno stojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie powodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich;

j) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych;

k) na terenie 4MN/U, pod warunkiem realizacji terenu KP, ustala się realizację dominant architektonicznych, dla ważnych punktów komunikacyjnych;

l) na terenie 2MN/U dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń planu.

3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu U/M, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

a) budynki mieszkalne i usługowe wolno stojące, wysokość: do IV kondygnacji lub 15 m, liczona do powierzchni terenu do okapu;

b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 200 - 450, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; w przypadku uzasadnionych rozwiązań architektonicznych, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy płaskie, dachy kolebkowe, a co za tym idzie dopuszcza się realizację "zielonych dachów";

c) na terenach nie wyróżnionych na rysunku planu innym oznaczeniem graficznym, linia zabudowy mieszkaniowej pokrywa się z linią zabudowy nie związanej z zabudową mieszkaniową;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy : zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

-dla terenu 1U/M: 5 m od linii rozgraniczających ulicy 1KL i ciągu 3KD,

8 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania.

-dla terenów 2U/M i 3U/M: 5 m od linii rozgraniczających ulicy Buczka,

7 m od linii rozgraniczających ulicy 2KL oraz projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania,

8 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi, leżącej poza granicami opracowania;

e) wskaźnik intensywności zabudowy : do 60% powierzchni działki;

f) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki;

g) ustala się realizację dominant

ciąg dalszy str. 7

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

ciąg dalszy ze str. 6

architektonicznych dla ważnych punktów komunikacyjnych;

h) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, przy czym:

-stanowiska postojowe zaprojektować w sposób określony w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach,

-konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,

-dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach;

i) na terenie I U/MN, przy granicy z projektowaną drogą, leżącą poza granicami opracowania, ustala się realizację pasa zieleni o min. szer. 6 m; nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni, który nie może przekraczać granicy działki.

4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu M/Ro, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

a) ustala się prowadzenie upraw ogrodniczo - sadowniczych;

b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz ustaleń niniejszego planu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu TZ ustala się:

a) realizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem (np. boisko do koszykówki);

b) realizację obiektów małej architektury wraz z zielenią, przy czym nasadzenia wykonywać w trzech piętrach;

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

5. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1) Na obszarze objętym planem ustala się podział zgodnie z rysunkiem planu.

2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

a) w zabudowie mieszkaniowej:
-wolno stojącej nie mogą być mniejsze niż 500 m²,

-bliźniaczej nie mogą być mniejsze niż 330 m²,

-szeregowej nie mogą być mniejsze niż 250 m²;

b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej (ulicy);

c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.

3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7.

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli:

1. nastąpi zmiana lub nowelizacja którejkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów szczególnych lub odrębnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
2. nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 8.

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek - Północ" w Luboniu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubonia, zatwierdzony uchwałą Nr LXXIII/166/94 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 11 maja 1994r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12, poz. 116), w granicach obszaru objętego planem.

§ 9.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10.

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

-rola kl. IV a-	o powierzchni 24,3828 ha,
-sad R kl. IV a-	o powierzchni 1,4217 ha,
-rola kl. V-	o powierzchni 1,6582 ha,

na cele określone w uchwale.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Luboń.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała nr XXXIX/204/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek - Zachód" w Luboniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek - Zachód" w Luboniu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są

ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Luboń, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego, z dalszym jego uszczegółowieniem,

9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą zewnętrzne lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,

13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1) ustawa z dnia 21. marca 1985r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),

2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126),

3) ustawa z dnia 31. stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (j.t. Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),

4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz

ciąg dalszy str. 8

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

ciąg dalszy ze str. 7

o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r. Nr 133, poz. 885),

5) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),

6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),

7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach (Dz. U. Nr 96, poz. 592 z późn. zm.),

8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),

9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

10) ustawa z dnia 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109 poz. 1157 z późn. zm.),

11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz. U. Nr 93, poz. 589),

12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz. U. Nr 93, poz. 590).

§ 4.

Przedmiot planu.

Przedmiot planu wynika z uchwały Nr XVIII/94/99 z dnia 28 grudnia 1999r. Rady Miejskiej Lubonia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Lasek - Zachód" w Luboniu. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;

2) linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalne lub maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;

5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe planu

§ 5.

1. Obszar objęty planem.

1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 19,2 ha.

2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w zachodniej części miasta Lubonia, w obrębie geodezyjnym Lasek. Od zachodu przylega do granicy z miejscowością Wiry, od południowego zachodu ograniczony jest ul. Poznańską, natomiast wschodnią granicę stanowi ul. Polna.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania terenu.

1) Na całym obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2) Zakazuje się:

a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;

b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości, winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

4) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością gospodarczą, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą przekraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§ 6.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa, niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 12MN;

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW;

c) ulica lokalna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem KL;

d) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD do 7KD;

e) ciągi pieszo - jezdne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1Kxx do 4Kxx;

f) ciąg pieszy, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx;

g) urządzenia elektroenergetyczne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na

dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

3) Przy zachowaniu ustaleń planu, na terenach zabudowy mieszkaniowej MN i MW, dopuszcza się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne.

4) Linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające ulic i placów przedstawiono na rysunku planu.

2) Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących ulic: Poznańskiej, Granicznej i Polnej, za pośrednictwem ulicy lokalnej, KL, ulic dojazdowych, KD, oraz ciągów pieszo - jezdnych, Kxx, przy czym:

a) ustala się poszerzenie istniejących ulic:

- do 12 m w liniach rozgraniczających dla ul. Polnej i ul. Granicznej;

- do 12 m w liniach rozgraniczających dla ul. Poznańskiej, a w odległości 150 m od skrzyżowania z ul. Polną do 15 m,

b) ustala się, że włączenie zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

c) przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednio, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;

d) zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu;

e) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;

f) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami;

g) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających ulic, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

3) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) ulicę lokalną, oznaczoną na rysunku symbolem KL, dla której ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, a w odległości 50 m od skrzyżowania z ul. Polną wyznacza się poszerzenie do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

-min. szerokość jezdni 6 m,

-przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,

-zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,

-narozne ściecicia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,

-dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości min. 2 m,

-dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej,

-włączenie zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub

ciąg dalszy str. 9

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

ciąg dalszy ze str. 8

zbliżonym do prostego,

-przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności,

-zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu,

-należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy,

-pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami,

-dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających ulic, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;

b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami 1KD do 7KD, dla których ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

-min. szerokość jezdni: 6 m,

-przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,

-zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,

-narozne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,

-włączenie zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

-przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności,

-zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu,

-należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy,

-pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami,

-dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości min. 2 m,

-dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających ulic, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;

c) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku symbolami 1Kxx, 3Kxx, 4Kxx, dla których ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

-min. szerokość pieszo-jezdni: 5 m,

-przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,

-zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ciągów,

-dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ciągów, jednostronnego chodnika o szer. min. 2m,

-dla ciągu 1Kxx wyznacza się zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz

Polskimi Normami;

d) ciąg pieszo - jezdny, oznaczony na rysunku symbolem 2Kxx, dla którego ustala się:

-szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

-zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm,

-pozostałe parametry jak w pkt. b i c;

e) ciąg pieszy, oznaczony na rysunku symbolem Kx, dla którego ustala się:

-szerokość 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,

-realizację umocnionej nawierzchni;

f) teren publiczny, oznaczony TP, dla którego ustala się zagospodarowanie zielenią wraz z elementami małej architektury, dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów handlowych (targowiska).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i ciągów, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników; plan dopuszcza realizację w liniach rozgraniczających ulic przepompowni ścieków;

b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji miejskiej; z powierzchni utwardzonych dopuszcza się, po wcześniejszym podczyszczeniu, odprowadzenie wód deszczowych do cieków znajdujących się poza obszarem objętym planem; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji trafostacji; planem ustala się skablowanie i przeprowadzenie kabla w liniach rozgraniczających ulic, istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; tymczasowo tzn. do czasu skablowania linii elektroenergetycznych objekty przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować w odległościach przewidzianych w przepisach szczególnych;

e) zasilanie w gaz - docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci miejskiej, zgodnie z programem gazyfikacji miasta;

f) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Na terenach oznaczonych symbolami 1MN do 12MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz

następujących warunków:

A) budynki mieszkalne wolno stojące, bliźniacze i w zabudowie atrialnej, do II kondygnacji realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;

b) dopuszcza się, na terenie 12 MN zabudowę szeregową, do III kondygnacji, zgodnie z rysunkiem planu;

c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 200 - 450, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, jednak niemniej niż odpowiednio 5 m i 7 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów;

e) wskaźnik intensywności zabudowy: atrialnej do 40% powierzchni działki, dla pozostałej zabudowy do 30% powierzchni działki;

f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;

g) dopuszcza się realizację garaży wolno stojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;

h) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń planu.

2) Na terenie oznaczonym symbolem MW, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) budynki mieszkalne szeregowe do IV kondygnacji;

b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 200 - 450, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 7 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu;

d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40 % powierzchni terenu MW;

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, przy czym:

-konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,

-dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach.

5. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.

2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

a) w zabudowie:

-wolno stojącej nie mogą być mniejsze niż 700 m²,

-bliźniaczej nie mogą być mniejsze niż 500 m²,

-szeregowej nie mogą być mniejsze niż 250 m²;

-atrialnej nie mogą być mniejsze niż 600 m².

b) muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych (ulicy);

c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do

ciąg dalszy str. 10

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

ciąg dalszy ze str. 9

linii rozgraniczających ulic.

3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7.

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli:

1. nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów szczególnych lub odrębnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
2. nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 8.

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Lasek - Zachód" w Luboniu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubonia, zatwierdzony uchwałą nr LXXIII/166/94 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 11 maja 1994r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12, poz. 116), w granicach obszaru objętego planem.

§ 9.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10.

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

-rola kl. IV a-	o powierzchni 7,1484 ha,
-rola kl. V-	o powierzchni 0,4714 ha,
-rola kl. VI-	o powierzchni 9,9868 ha,

na cele określone w uchwale.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Luboń.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała nr XXXIX/205/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Poligon PSP".

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada

Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Poligon PSP", obejmującego część działki nr 34 L, arkusz 19, obręb Luboń.

§2.

1. Plan, o którym mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni 5,54 ha przedstawiony na rysunku w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia symbolem F 29 ZL, jako "tereny istniejącej i projektowanej zieleni", który ma zostać przeznaczony pod poligon pożarniczy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr XXXIX/206/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na poszerzenie cmentarza.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn.zm.) Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§1.

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na poszerzenie cmentarza, obejmującego część działki nr 18/1 i część działki nr 20, ark. nr 8, obręb Zabikowo.

§2.

Uchyła się uchwałę Nr XVIII/95/99 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na poszerzenie cmentarza.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr XXXIX/207/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) Rada Miasta Luboń postanowiła, co następuje:

§1.

Zaciągnąć kredyt bankowy w wysokości 3.000.000,00 zł na finansowanie zadań inwestycyjnych.

§2.

Splata kredytu nastąpi w roku 2002 z dochodów własnych Miasta.

§3.

Wykonanie uchwały poprzez wybór banku i określenie warunków zaciągnięcia kredytu powierza się Zarządowi Miasta.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr XXXIX/208/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001r.

w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.), Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§1.

W uchwale nr XXIX/156/2000 Rady Miasta Luboń z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie budżetu Miasta Luboń na rok 2001, zmienione uchwałami: nr XXXII/166/2001 z dnia 22 marca 2001r., nr XXXVI/186/2001 z dnia 28 czerwca 2001r., nr XXXVII/190/2001 z dnia 26 lipca 2001r., nr XXXVIII/195/2001 z dnia 27 września 2001r., wprowadza się następujące zmiany:

1) dochody budżetu Miasta na rok 2001 zmniejsza się o kwotę 2.728.512,00 zł, tj. do kwoty 23.748.273,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

2) wydatki budżetu Miasta na rok 2001 zwiększa się o kwotę 271.488,00 zł, tj. do kwoty 31.053.461,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

ciąg dalszy str. 11

UCHWAŁY RADY MIASTA LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XXXIX SESJI

ciąg dalszy ze str. 10

§2.

W związku ze zmianami w budżecie Miasta Luboń, o których mowa w §1 niniejszej uchwały: 1) załącznik nr 4 do uchwały budżetowej na rok 2001 "Dotacje i wydatki realizowane z dotacji" otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2) załącznik nr 8 do uchwały budżetowej na rok 2001 "Wydatki majątkowe Miasta na rok 2001" otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§3.

Ustala się przychody budżetu Miasta Luboń na rok 2001 w kwocie 8.359.288,00 zł na pokrycie deficytu budżetu w wysokości 7.305.188,00 zł oraz rozchodów ustalonych w kwocie 1.054.100,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXIX/208/2001

z dnia 25 października 2001r.

w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2001.

I. Dochody budżetu Miasta Luboń zmniejsza się łącznie o kwotę 2.728.512,00 zł tj. do kwoty 23.748.273,00 zł.

1. Dz. 700 rozdział 70005

§047 - zwiększa się o kwotę 20.000,00 zł
§076 - zwiększa się o kwotę 10.000,00 zł

§084 - zmniejsza się o kwotę 2.500.000,00 zł w związku z przewidywanym brakiem środków z budżetu państwa na wykup terenów przeznaczonych pod autostradę

(Na podstawie informacji Dyrektora Oddziału Agencji Budowy i Eksploatacji Autostrad w Poznaniu).

2. Dz. 710 rozdział 71095 §083 - zwiększa się o kwotę 5.000,00 zł.

3. Dz. 756 rozdział 75601 §035 - plan dochodów w zakresie podatku opłacanego w formie karty podatkowej zmniejsza się o kwotę 50.000,00 zł.

Rozdział 75615 §031 - plan dochodów z tytułu podatku od nieruchomości zwiększa się o kwotę 285.000,00 zł.

Rozdział 75615 §050 - plan dochodów zmniejsza się o kwotę 350.000,00 zł.

Rozdział 75616

§031 - zwiększa się o kwotę 100.000,00 zł.

§043 - wpływy z opłaty targowej zwiększa się o kwotę 17.000,00 zł.

§045 - dochody z tytułu opłat administracyjnych za czynności urzędowe zwiększa się o kwotę 29.000,00 zł.

Rozdział 75618 §041 - planowane dochody z opłaty skarbowej zmniejsza się o kwotę 340.000,00 zł.

Powyższych zmian w planowanych dochodach własnych realizowanych bezpośrednio przez Urząd Miasta oraz za pośrednictwem Urzędów Skarbowych dokonano na podstawie realnego ich wykonania na koniec III kwartału roku 2001 i w

oparciu o przewidywane wykonanie w IV kwartale br.

4. Dz. 758 rozdział 75805 - część rekompensującą subwencji ogólnej zwiększa się o kwotę 58.989,00 zł jako rekompensatę dochodów utraconych z tytułu ulg i zwolnień ustawowych (Pismo MF ST3 - 4820 - 21/2001 z dnia 04.10.2001r.).

Rozdział 75814 - pozostałe odsetki od środków na rachunkach bankowych zmniejsza się o kwotę 50.000,00 zł z powodu braku możliwości lokowania wolnych środków.

5. Dz. 853 rozdział 80195 - plan dotacji zwiększa się o kwotę 16915 z przeznaczeniem na FSS dla nauczycieli emerytów i rencistów (Pismo WW FF I/3011/522/2001 z 28.09.2001r.).

6. Dz. 853 rozdział 85314 - plan dotacji zwiększa się o kwotę 15.400,00 zł na wypłatę zasiłków z pomocy społecznej.

Rozdział 85316 - plan dotacji zwiększa się o kwotę 1.100,00 zł z przeznaczeniem na realizację wypłat zasiłków rodzinnych i pielęgnacyjnych.

Rozdział 85395 - plan dotacji w §203 zwiększa się o kwotę 2084,00 zł z przeznaczeniem na dożywianie uczniów w szkołach.

Zwiększeń planów dotacji w dziale 853 dokonano na podstawie informacji WW WFF.I/3011/460, 470, 520/2001 z dnia 26 września 2001r.

II. Wydatki budżetu Miasta Luboń zwiększa się łącznie o kwotę 271.488,00 zł tj. do kwoty 31.053.461,00 zł.

1. Dz. 600 rozdział 60016 - plan wydatków na bieżące utrzymanie ulic i placów miejskich zwiększa się o kwotę 130.000,00 zł w związku z występującymi potrzebami w tym zakresie.

2. Dz. 700 rozdział 70005 - zaplanowane wydatki bieżące przeznaczone na realizację podatku Vat zmniejsza się o kwotę 5.000,00 zł - według przewidywanego wykonania do końca br.

3. Dz. 751 rozdział 75108 - plan wydatków zwiększa się o kwotę 1.000,00 zł - środki pochodzą z dotacji na przeprowadzenie wyborów.

4. Dz. 754 rozdział 75412 - wydatki na działalność bieżącą OSP zwiększa się o kwotę 5.000,00 zł na dofinansowanie remontu samochodu gaśniczego marki DAF.

5. Dz. 757 - zaplanowane środki na spłatę odsetek od kredytu PKO zmniejsza się o kwotę 5.000,00 zł - (Kredyt wraz z odsetkami spłacono w I półroczu roku 2001).

6. Dz. 801 rozdział 80101 - Szkoły podstawowe - bieżące wydatki zwiększa się łącznie o kwotę 84.127,00 zł w tym wynagrodzenia o 31.694,00 zł (zwiększenie ilości nadgodzin) oraz pozostałe wydatki bieżące o kwotę 52.433,00 zł na pokrycie bieżących potrzeb szkół podstawowych.

Rozdział 80110 - Gimnazja - bieżące wydatki zwiększa się łącznie o kwotę 65.873,00 zł w tym wynagrodzenia o 56.732,00 zł (większa liczba nadgodzin oraz nowe etaty w gimnazjach) oraz o kwotę 9.141,00 zł wydatki na bieżące funkcjonowanie gimnazjów.

Rozdział 80113 - na dowożenie uczniów do szkół specjalnych w Poznaniu, oraz na dowożenie uczniów na lekcje wf w Luboniu plan wydatków zwiększa się o kwotę 5.000,00 zł.

Rozdział 80195 - wydatki na ZFŚS dla nauczycieli emerytów i rencistów zwiększa się o kwotę 16.915,00 zł zgodnie z pismem Wojewody

Wielkopolskiego.

7. Dz. 851 rozdział 85154 - przesunięć między paragrafami dokonano na wniosek kierownika świetlicy socjoterapeutycznej działającej przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej.

8. Dz. 853 rozdział 85314 - zwiększono plan wydatków na wypłatę zasiłków z pomocy społecznej o kwotę 15.400,00 zł - środki pochodzą z dotacji celowej.

Rozdział 85315 - zwiększa się plan wydatków na wypłatę dodatków mieszkaniowych o kwotę 30.000,00 zł. Plan wydatków zwiększa się ze środków miasta z uwagi na brak wystarczających środków z budżetu państwa.

Rozdział 85319 - przesunięć między paragrafami dokonano na wniosek Kierownika MOPS, ponadto pozostałe wydatki bieżące zwiększono o kwotę 4.989,00 zł z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń przeznaczonych na noclegownię.

Rozdział 85328 - przesunięć między paragrafami dokonano na wniosek Kierownika MOPS.

Rozdział 85395 - plan pozostałych wydatków bieżących zwiększono o kwotę 2.084,00 zł z przeznaczeniem na dożywianie uczniów w szkołach. Środki pochodzą z dotacji celowej.

9. Dz. 900 rozdział 90015 - plan wydatków zwiększa się o kwotę 50.000,00 zł z uwagi na wzrost opłat na zużycie energii, oraz brak dotacji z budżetu państwa na oświetlenie ulic.

Rozdział 90095 - plan wydatków inwestycyjnych w zakresie budowy wodociągów zwiększa się o kwotę 130.000,00 zł w związku z bezwzględną koniecznością zwiększenia wydatków bieżących.

Uchwała nr XXXIX/209/2001

Rady Miasta Luboń

z dnia 25 października 2001r.

w sprawie przyznania dodatku specjalnego
Burmistrzowi Miasta.

Na podstawie art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 21, poz. 124 z późn.zm.) oraz §7 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich (Dz.U. Nr 61 poz. 707 z późn.zm.) Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§1.

Przyznaje się Burmistrzowi Miasta dodatek specjalny w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego, na okres 1 roku tj. od 1 września 2001r. do 31 sierpnia 2002r.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 1 września 2001r.

INWESTYCJE MIEJSKIE

1. Kanalizacje sanitarne:

- Firma "WODAN" z Lubonia po wygraniu przetargu na budowę kanalizacji sanitarnej w odcinkach ulic: Zabikowska, Buczka, Poprzeczna, Migali przystąpiła do realizacji robót - zakończenie prac przewidziane do dnia 31.12.2001r.,

- Firma "INEX" z Poznania wygrała przetarg na budowę kanalizacji sanitarnej w odcinkach ulic: Zabikowska, Szymanowskiego, Wschodnia, Kopernika, Sobieskiego - rozpoczęcie robót planowane w listopadzie br. a zakończenie w I-szej połowie roku 2002,

- Firma "HYDROINSTAL" z Poznania wygrała przetarg na budowę kanalizacji sanitarnej w ramach I-szego etapu robót w rejonie projektowanej pompowni ścieków przy ul. Armii Poznań. - rozpoczęcie robót planowane w listopadzie br. a zakończenie w roku 2002.

2. Modernizacje nawierzchni ulic:

- Firma "JEDYNKA EMPEERDE" z Poznania kontynuuje modernizację odcinka ulicy Zabikowskiej i skrzyżowania ulic Zabikowska-Powstańców Wlkp.-Osiedlowa,

- Wągrowieckie Przedsiębiorstwo Robót Mostowych z Wągrowca kontynuuje modernizację przepustu na cieku Zabinka przy ul. Źródlanej.

- Firma "ELTEL" z Poznania po wygraniu przetargu na wymianę w odcinku ul. Kołtąja napowietrznej sieci NN i oświetleniowej na sieć kablową przystąpiła do realizacji robót - zakończenie prac planowane do połowy listopada br.,

- Firma "TOR-BRUK" z Poznania wygrała przetarg na wykonanie w odcinku ul. Kołtąja chodnika z kostki brukowej POZBRUK - zakończenie prac planowane do końca br.

3. Gimnazjum nr 2:

- Firma "SZURGOT" Przedsiębiorstwo Budowlane z Koła kontynuuje budowę "pod klucz" obiektu "B" Gimnazjum nr 2 przy ul. Kołtąja 1.

Leszek Michalik

Biuro Majątku Komunalnego

INFORMATOR MIEJSKI LUBONIA

REDAKCJA I SKŁAD KOMPUTEROWY
Cezary Biderman - PROMOCJA MIASTA

e-mail: cezary.biderman@lubon.wokiss.pl

REDAKCJA NIE ZWRACA MATERIAŁÓW NIE ZAMÓWIONYCH, ZASTRZEGA SOBIE PRAWO SKRACANIA ARTYKUŁÓW,
A TAKŻE ZMIANY ICH TYTUŁÓW.

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

WYDAWCA, REDAKCJA:
Urząd Miasta w Luboniu

PLAC BOJANOWSKIEGO 2, 62-031 LUBON
tel. 061 / 813 00 11 wew. 43
fax 061 / 813 00 97

MOŻESZ POMÓC SOBIE I INNYM

Telefon zaufania: 813-01-73

czw. 15.00 - 17.00

**Punkt Konsultacyjno-
Terapeutyczny**

ul. Dąbrowskiego

tel. 810-21-92

pon. 14.00- 19.00

śr. 16.00 - 19.00

czw. 15.00 - 19.00

W środy terapia dla Rodzin

prowadzona przez psychologa

p. Halszkę Tereszowską-Łowińską

W poniedziałek i czwartek terapia

prowadzona przez psychologa

p. Danutę Bułkę.

Miejski Ośrodek Pomocy

Społecznej

ul Źródłana 1 tel. 810-50-85

pon. 8.00 - 16.00

wt.-pt. 7.00-15.00

Gminna Komisja

**Rozwiązywania Problemów
Alkoholowych**

Urząd Miasta w Luboniu, plac

Edmunda Bojanowskiego 2

Tel. 813-00-11 w. 11 pon. 9.00 -

17.00 wt.-pt. 8.00 - 15.00

Świetlice dla dzieci

ul. Dąbrowskiego pon.-pt. 14.00-

18.00 ul. Źródłana pn. - pt. 14.00 -

19.00

Spotkania Grupy AA

ul. Armii Poznań 51 A

każda środa od godz. 18.00

URZĄD MIASTA

PLAC EDMUNDA BOJANOWSKIEGO 2

62-031 LUBON

tel. 061 / 813 00 11

fax 061 / 813 00 97

e-mail: office@lubon.wokiss.pl

GODZINY URZĘDOWANIA:

pn od 9.00 do 17.00

wt - pt od 7.30 do 15.30

ZARZĄD MIASTA

BURMISTRZ: Włodzimierz Kaczmarek

Z-CA BURMISTRZA: Ryszard Olszewski

CZŁONEK ZARZĄDU: Lechosław Kędra

DYŻURY

DLA MIESZKAŃCÓW

pn od 9.30 do 16.00

SPOŁECZNI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Jan Błaszczak, Włodzimierz Smogur

DYŻURY

DLA MIESZKAŃCÓW

pn od 15.00 do 16.00

RADA MIASTA

PRZEWODNICZĄCY: Zdzisław Szafranski

BIURO RADY MIASTA: tel. 061 / 813 19 16

e-mail: rada.miejska@lubon.wokiss.pl

DYŻURY RADNYCH I PRZEWODNICZĄCEGO RADY:

poniedziałki od 16.00 do 18.00

KOLEJNE DYŻURY BĘDĄ PEŁNIĆ:

19 listopada: Marek Marciniak, Leszek Myłka

26 listopada: Wiesław Nowakowski, Ryszard Olszewski

3 grudnia: Ryszard Pawłowski, Aleksander Rogalka

10 grudnia: Ewa Rogowicz

17 grudnia: Zofia Skok - Łukomska, Włodzimierz Smogur

DYŻURY RADNYCH POWIATU POZNAŃSKIEGO

w Biurze Rady Miasta Lubonia pok. 113, w godz. 16 - 18

Marian Szymański - pierwszy poniedziałek miesiąca

Wojciech Dutka - drugi poniedziałek miesiąca

Irena Skrzypczak - trzeci poniedziałek miesiąca

Zbigniew Jankowski - ostatni poniedziałek miesiąca