

INFORMATOR MIEJSKI LUBONIA



Dokumenty strategiczne

STRATEGIA

Czym jest strategia rozwoju miasta?

Strategię rozwoju miasta można porównać do mapy. Informuje ona gdzie obecnie się znajdujemy i dokąd chcemy dotrzeć. Podstawowym elementem strategii jest jasne zdefiniowanie celów. Tworzenie i rozwój strategii składa się z kilku etapów. Poszczególne etapy to: *zebranie informacji, analiza danych, ustalenie celów, opracowanie planu strategii, wprowadzenie planu strategii, porównanie rezultatów z założeniami, modyfikacja celów lub strategii.*

Oprócz strategii, podstawowym elementem godzenia wszelkich konfliktów pomiędzy potrzebami rozwoju, a potrzebami zachowania

odpowiedniego stanu środowiska naturalnego i odpowiedniej atrakcyjności miejsca zamieszkania, jest planowanie przestrzenne. Stymulowanie rozwoju miasta możliwe jest poprzez odpowiednią gospodarkę przestrzenną, oraz inwestycyjną. Uzbieranie nowych terenów w infrastrukturę techniczną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego umożliwi przyciągnięcie odpowiednich inwestorów. Nowe, nie szkodzące środowisku inwestycje zapewniają odpowiedni wzrost budżetu miejskiego, oraz nowe miejsca pracy.

Każda gmina, która chce osiągnąć sukces powinna mieć opracowaną strategię rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające politykę przestrzenną gminy, oraz opracowane na tej podstawie szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Kompleksowa strategia, by spełnić swoje zadanie, musi się oprzeć na wielu szczegółowych informacjach dotyczących: *lokalnej ekonomii, demografii, nieruchomości, rynku pracy, infrastruktury, gospodarki, warunków bytowych itp.*

CD. STR 2.

Ze STRATEGII Miasta Lubonia

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Lubonia została opracowana pod kierownictwem naukowym prof. dr hab. Lucyny Wojtasiewicz.

Strategia została opracowana przy wykorzystaniu:

- ogólnodostępnych danych o Luboniu, istniejących w oficjalnej statystyce oraz udostępnionych przez Zarząd Miasta Lubonia,
- specjalnych badań studialnych, wykonanych na potrzeby opracowania strategii.

CD. STR 5.



Można już tankować na nowej stacji paliw w Luboniu.

DEA - firma z udziałem kapitału zagranicznego wybudowała nowoczesną stację paliw przy wjeździe do miasta, na ulicy Żabikowskiej. Stacja jest czynna całą dobę, oprócz tankowania można skorzystać z firmowego sklepu, lub z innych usług, jak np. z myjni, czy z odkurzacza.

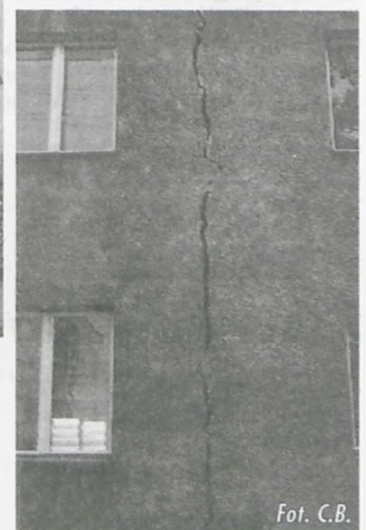
W numerze:

- STRATEGIA Miasta Lubonia
- SKŁADY KOMISJI i zakres działań
- PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
- NOWE UMOWY na reklamy
- INWESTYCJE w Luboniu



Wyjątkowo niefortunnie zakończyły się prace remontowe prowadzone na posesji przy ulicy Kościuszki 58.

5 08 99 akcja Straży Miejskiej, Policji i Straży Pożarnej w Luboniu. Przy ul. Kościuszki 58 podczas prac remontowych pęknął dom na skutek podkopanych fundamentów. W późnych godzinach popołudniowych rozpoczęła się akcja zabezpieczenia budynku przed dalszym rozpadem. Firma budowlana zakładała stemple podpierające budynek, a służby porządkowe



Fot. C.B.

zabezpieczyły teren przed wtargnięciem postronnych osób. Straż Miejska i Policja ograniczyły również ruch pojazdów na ulicy Kościuszki.

CB

Do poprzedniego numeru INFORMATORA wkradł się błąd drukarski. Dodatkowa kartka włożona w pismo była uzupełnieniem brakującego fragmentu tekstu. Za zamieszczenie przepraszamy w imieniu własnym i drukarni

Czym jest strategia rozwoju miasta? cd.

Informacje te zbierane są z bardzo różnych źródeł, głównie z instytucji i najróżniejszych publikacji. Ponadto często uzupełnieniem tych informacji są badania ankietowe.

Kolejnym etapem budowy strategii jest analiza danych. Stosowane są różnego rodzaju techniki, przykładową i najpopularniejszą metodą analizy jest technika SWOT. Skrót SWOT wywodzi się z języka angielskiego od pierwszych liter słów: mocne strony, słabe strony, możliwości, zagrożenia. Dzięki tej metodzie możemy określić nasze mocne i słabe strony, możliwości i zagrożenia. Znając je można wykorzystać mocne strony i potencjalne możliwości do złagodzenia skutków słabości i zagrożeń. Metoda ta ułatwia określenie celów strategicznych rozwoju gospodarczego. Dzięki znajomości tych czterech cech możliwe jest opracowanie takiej strategii, która będzie maksymalizować korzyści płynące z mocnych stron i możliwości, a jednocześnie likwidować lub łagodzić negatywny wpływ słabych stron i zagrożeń. Kolejnym elementem jest ocenienie i hierarchizacja mocnych stron, ważne jest także ich ujęcie, aby wyeksponować te, które są konkurencyjne wobec mocnych stron reszty regionu.

Wyniki analizy danych są właściwą diagnozą istniejącego stanu, pomagają zorientować się gdzie jesteśmy. Po tym dopiero można przystąpić do ustalenia celów rozwoju gospodarczego gminy, czyli ustalić dokąd chcemy zmierzać. Każdy plan powinien być podporządkowany pewnemu celowi, lub grupie celów.

Realizacja strategii powinna być rozłożona na etapy z opisem ram czasowych projektu. Do realizacji strategii potrzebne są także odpowiednie narzędzia. Tu powinien się znaleźć opis wszelkich działań, które zostaną podjęte w celu realizacji strategii. Sam fakt posiadania przez gminę strategii rozwoju, oraz innych opracowanych dokumentów strategicznych, takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub choćby polityki miasta, pozwala potencjalnym inwestorom dokładnie zaplanować swoje działania na danym terenie, oraz ocenić jego możliwości.

Cezary Biderman

PODZIAŁ nieruchomości

Do jednych z zadań Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Luboniu należy zebranie i przygotowanie niezbędnych dokumentów do wydania przez Burmistrza opinii w formie postanowienia oraz decyzji zatwierdzającej projekt podziału.

Tryb postępowania przy podziałach nieruchomości

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (z dnia 21.08.97 Dz.U Nr115 poz.741) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17.02.98. Dz.U. z 27.02.98 nr25 w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości, oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu- obowiązują następujące podstawowe zasady:

1. Podziały nieruchomości w trybie ww. przepisów wykonywane są dla nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych w planach

miejskowych pod zabudowę, a także przeznaczonych na cele rolne i leśne, jeżeli dokonanie podziału spowoduje konieczność wydzielenia nowych dróg. Podział nieruchomości może być wykonany:

- na wniosek osoby, która ma w tym interes prawny,
- z urzędu (cele publiczne lub własność gminy).

Przez osobę, która ma w tym interes prawny należy rozumieć właściciela, współwłaścicieli, użytkownika wieczystego, współużytkownika wieczystego, oraz samoistnego posiadacza nieruchomości.

2. Zgodnie z art. 93 i 94 ust. podziału nieruchomości można dokonać:

- jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego,
- jeśli projektowane do wydzielenia działki gruntu mają dostęp do drogi publicznej,
- służebność drogowa jest też dostępem do drogi publicznej, w szczególnych przypadkach niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 95 ust.).

3. Podziału nieruchomości dokonuje burmistrz miasta wydając:

- W pierwszym etapie opinię w formie postanowienia o zgodności proponowanego podziału nier. z

ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ust.4,5 ustawy),

- W drugim etapie decyzję zatwierdzającą projekt podziału.

4. Działki gruntów wydzielone pod drogi, przy podziale na wniosok właścicieli lub użytłk. wiecz. przechodzą za odszkodowaniem na własność gminy.

Podstawowymi dokumentami przy podziałach nieruchomości jest plan miejscowy lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję taką wnioskodawca musi uzyskać jeśli ustalenia planu miejscowego nie zawierają szczegółowych zasad podziału nier.

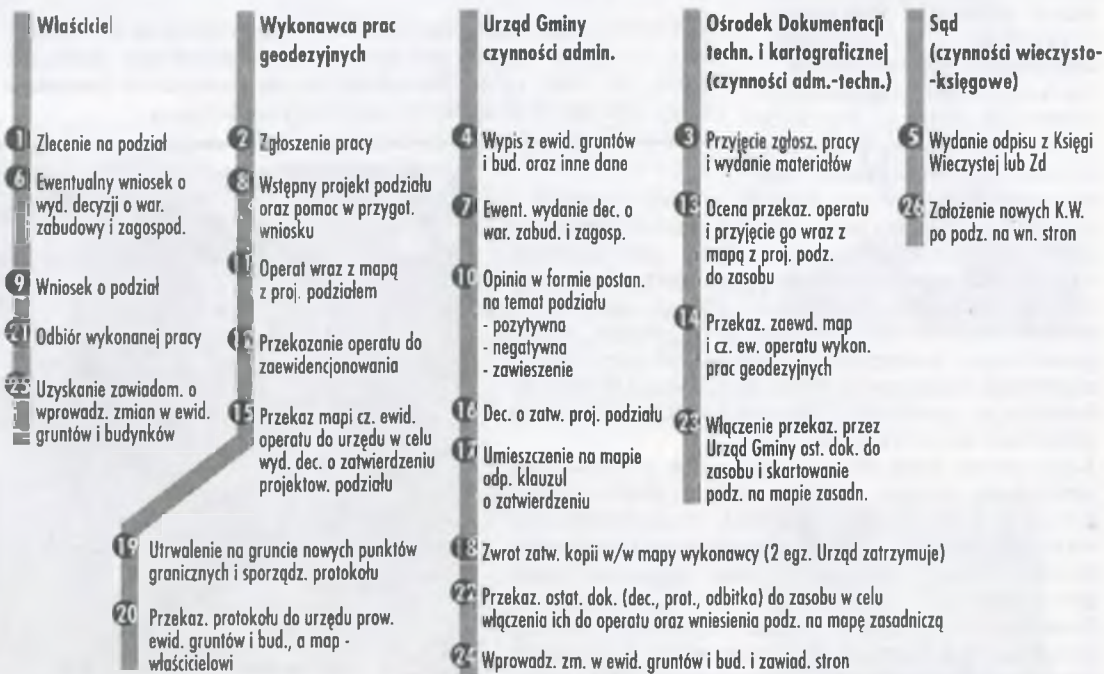
Szczegółowy schemat obiegu dokumentów przy podziale nieruchomości na wniosek właściciela przedstawia poniższa tabela.

Chcąc zlecić opracowanie podziału nieruchomości wydział Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa w UM w Luboniu udzieli szczegółowych informacji w zakresie wymaganych dokumentów formalno prawnych., listy uprawnionych geodetów, ewentualnych kosztów wykonania podziałów i innych spraw związanych z tym tematem.

Jerzy Maliński
Kierownik wydziału

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Schemat obiegu dokumentów



XIV Sesja Rady Miejskiej

14 lipiec 1999

Na posiedzeniu 14 sesji Rada Miejska Lubonia zapoznała się z założeniami, oraz wynikami dokumentu; *Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Lubonia*. Jest to opracowanie eksperckie przyjęte przez poprzednią Radę Miejską pod koniec kadencji. Podczas dyskusji nad przedstawionym zarysem strategii wynikła potrzeba dalszej

pracy w poszczególnych komisjach nad wdrażaniem strategii.

W dalszej części posiedzenia omawiane były poprawki do dokumentu; *Polityka Miasta Lubonia*. Szereg zmian do tego dokumentu zostało wprowadzonych w celu uaktualnienia *Polityki miasta*. Wszystkie zaproponowane przez komisje poprawki zostały przyjęte. Najważniejsze elementy Polityki

Miasta zostaną przedstawione w kolejnych numerach Informatora Miejskiego Lubonia.

Na sesji Rada Miejska przyjęła również 4 uchwały dotyczące odwołania i powołania Skarbnika Miasta, powołania zastępcy kierownika Urzędu Stanu Cywilnego, oraz opłaty prolongacyjnej.

C.B.

EKOLOGICZNA

PRZEWODNICZĄCY
Wiesław Nowakowski

Jan Błaszczak
Ryszard Pawłowski
Aleksander Rogalka
Małgorzata Teuschner
Tadeusz Warmuz

Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - przygotowanie propozycji wykorzystania środków, opiniowanie sprawozdania Burmistrza przedkładanego Radzie Miejskiej, przygotowanie propozycji wydatków proekologicznych do budżetu miasta, wnioskowanie w zakresie stanowienia i przestrzegania prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska, Miejski Program Ochrony Środowiska, ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami stałymi w mieście, ochrona zasobów i dystrybucja wody pitnej, gospodarka ściekowa i wylewisko nieczystości płynnych, ochrona powietrza, gazyfikacja miasta, ochrona przed hałasem (autostrada, lotnisko), zieleń miejska, polityka proekologiczna, edukacja dorosłych i dzieci, współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie ochrony środowiska, współpraca z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, PIOŚ i SANEPID, koordynacja działań wszystkich podmiotów gospodarczych usytuowanych w mieście z działalnością Urzędu Miasta w dziedzinie ochrony środowiska

ORGANIZACYJNO-PRAWNA

PRZEWODNICZĄCY
Leszek Mylka

Bogdan Jędrzejewski
Ryszard Olszewski
Janusz Piasecki
Włodzimierz Smogur
Zdzisław Szafranski
Tadeusz Waliczak
Włodzimierz Woźniak

porządek publiczny, pożarnictwo, przestrzeganie prawa, policja lokalna, kontakty między gminami, kontakty międzynarodowe, organizacja działania Rady, fundacje, zadania przyjęte od administracji rządowej, tworzenie jednostek organizacyjnych i przedsiębiorstw, kontakty z partiami i organizacjami niezwiązanymi statutowo z miastem, aktualizacja statutów i regulaminów leżących w kompetencji Rady

GOSPODARCZA

PRZEWODNICZĄCY
Anna Sawicka-Baraniak

Roman Haremza
Włodzimierz Kaczmarek
Maciej Kapelański
Miroslaw Klecz
Zdzisław Kujawa

Marek Marciniak
Ewa Rogowicz
Zofia Skok-Łukomska
Teresa Socha
Małgorzata Teuschner

handel, usługi, rolnictwo, ogrodnictwo, rzemiosło, transport, finanse miejskie, formowanie budżetu miasta, inwestycje

REWIZYJNA

PRZEWODNICZĄCY
Miroslaw Klecz

Leszek Mylka
Ryszard Pawłowski
Ewa Rogowicz

Zofia Skok-Łukomska
Małgorzata Teuschner
Leon Wawrzyniak

kontrola Zarządu Miasta i jednostek podporządkowanych miastu w zakresie zadań własnych, uwzględniając kryteria: gospodarności, rzetelności oraz zgodności z przepisami miejskimi

SFERY SPOŁECZNEJ

PRZEWODNICZĄCY
Leon Wawrzyniak

Jan Błaszczak
Zofia Borowicz
Bogdan Jędrzejewski
Marcin Leciej
Leszek Mylka
Ewa Rogowicz

Anna Sawicka-Baraniak
Zofia Skok-Łukomska
Włodzimierz Smogur
Andrzej Sobilo
Wiesława Wilczyńska
Włodzimierz Woźniak

kultura fizyczna, wypoczynek i turystyka, kultura i sztuka, szkoły, przedszkola, sprawy młodzieżowe, informacja, ochrona zdrowia, opieka społeczna

KOMUNALNA

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Pawłowski

Zofia Borowicz
Roman Haremza
Maciej Kapelański
Lechosław Kędra
Miroslaw Klecz
Zdzisław Kujawa
Marcin Leciej

Marek Marciniak
Aleksander Rogalka
Andrzej Sobilo
Tadeusz Waliczak
Tadeusz Warmuz
Leon Wawrzyniak
Wiesława Wilczyńska

drogi, wodociągi, gaz, prąd, wysypisko śmieci, ścieki, utrzymanie obiektów miejskich, komunikacja, zagospodarowanie przestrzenne, budownictwo mieszkaniowe (spółdzielcze, indywidualne)

KOMISJE DORAŻNE RADY MIEJSKIEJ

INWENTARYZACYJNA

PRZEWODNICZĄCY
Tadeusz Waliczak

Zofia Borowicz
Bogdan Jędrzejewski
Zdzisław Kujawa
Andrzej Sobilo

DS. AUTOSTRADY

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Pawłowski

Jan Błaszczak
Lechosław Kędra
Marcin Leciej
Wiesław Nowakowski

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ LUBONIA PODJĘTE PODCZAS XIV SESJI RM

Uchwała nr XIV/68/99
z dnia 14 lipca 1999r.
Rady Miejskiej Lubonia

w sprawie powołania
Skarbnika Miasta Lubonia

Na podstawie art.18 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr13, poz.74 z późn.zm.) oraz art.2 pkt3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr21, poz.124 z późn.zm.), Rada Miejska Lubonia uchwala, co następuje:

§1

Na wniosek Przewodniczącego Zarządu Miasta Lubonia powołuje się Panią Teresę Sochę na stanowisko Skarbnika Miasta Lubonia.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubonia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 2 sierpnia 1999r.

Uchwała nr XIV/66/99
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 14 lipca 1999r.

w sprawie opłaty prolongacyjnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr13, poz.74 z późn.zm.) oraz art.57 §7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. -Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr137, poz.926 i Nr160, poz.1083) Rada Miejska Lubonia uchwala, co następuje:

§1

Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków stanowiących dochód Miasta Lubonia.

Stawka opłaty prolongacyjnej wynosi 30% ogłoszonej przez Ministra Finansów, na podstawie art.56 §3 w.w ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa, stawki odsetek ze zwłoką.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Skarbnikowi Miasta.

§3

Uchwała podlega publikacji poprzez umieszczenie na tablicach Urzędu Miejskiego oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 1999r.

Uchwała nr XIV/67/99
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 14 lipca 1999r.

w sprawie odwołania
Skarbnika Miasta Lubonia

Na podstawie art.18 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr13, poz.74 z późn.zm.), Rada Miejska Lubonia uchwala, co następuje:

§1

W związku z przejściem Pani Elżbiety Miałkas na emeryturę odwołuje się Panią Elżbietę Miałkas ze stanowiska Skarbnika Miasta Lubonia. Powyższe odwołanie następuje na zgodny wniosek Przewodniczącego Zarządu Miasta Lubonia i Pani Elżbiety Miałkas.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubonia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 2 sierpnia 1999r.

Uchwała nr XIV/69/99
Rady Miejskiej Lubonia
z dnia 14 lipca 1999r.

w sprawie powołania Zastępcy Kierownika
Urzędu Stanu Cywilnego w Luboniu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr13, poz.74 z późn.zm.) oraz art.6 ust.3 ustawy z dnia 29 września 1986r. -Prawo o aktach stanu cywilnego (Dz.U. Nr36, poz.180 z późn.zm.) Rada Miejska Lubonia uchwala, co następuje:

§1

Powołuje się Panią Wiesławę Voelkel na stanowisko Zastępcy Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Luboniu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubonia jako Kierownikowi Urzędu Stanu Cywilnego w Luboniu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Biuro Majątku Komunalnego

INWESTYCJE w Luboniu

1. Kanalizacje sanitarne i deszczowe:

- firma P.B.K. Władysław Nogaj z Poznania zakończyła budowę kanału sanitarnego w ul.11 Listopada - odcinek od ul. Kilińskiego do ul. Karłowicza budowa jest przygotowywana do odbioru końcowego i przekazania P.W.i K. P-ń do eksploatacji,
- firma "KAN-GAZ" Eugeniusz Kurosz z Lubonia kontynuuje budowę kanału deszczowego w odcinku ul. Kopernika,
- firma WodAn z Lubonia wygrała przetarg na wykonanie kanałów sanitarnych i deszczowych w odcinkach ulic: Traugutta, Wojska Polskiego, Morelowej i Klonowej w ramach drugiego etapu zadań na 1999r., rozpoczęcie robót przewidziane od dnia 02.08.1999r.,
- firma ALTRANS-BUD z

- Gostynia wygrała przetarg na wykonanie kanałów sanitarnych w odcinkach ulic: Kasprowicza, Wojska Polskiego, Kasprzaka, Karłowicza i Reja w ramach czwartego etapu zadań na 1999r., realizacja robót przewidziana w okresie od 10.08.1999r. do 15.11.1999r.,
- ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kanałów sanitarnych i deszczowych w odcinkach ulic: Szkolna, Wojska Polskiego, Kółkątą w ramach trzeciego etapu zadań na 1999r., przewidziane rozstrzygnięcie przetargu po 13.08.1999r.,
- finalizowane jest przygotowywanie projektu budowlanego wykonania kanalizacji deszczowej w ulicy Walki Młodych, realizację

• tego odcinka robót planuje się na IV kwartał br.

2. Utwardzenie nawierzchni ulic:
 - firma "DROMOST" z Żabna kontynuuje budowę utwardzenia nawierzchni ul. Rejtana.
 - ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na remont nawierzchni ul. Sobieskiego (dwa odcinki), rozstrzygnięcie przetargu przewidziane po 27.08.1999r..

4. Szkoła Podstawowa nr 5:
 - firma LEGE ART z Poznania kontynuuje wykonanie robót wykończeniowych w budynku "A",

5. Sieci gazowe:
 - firma "KAN-GAZ" z Lubonia wygrała przetarg na wykonanie gazociągu niskiego ciśnienia w odcinku ulicy Małwowej i Rydla, przewidywany okres realizacji od 10.08.-15.09.1999r.

Leszek Michalik
Biuro Majątku Komunalnego

Translub

KIEDY bezpłatnie?

Na 13 sesji Rady Miejskiej Lubonia została podjęta uchwała w sprawie opłat za korzystanie ze środków lubońskiej komunikacji miejskiej. W paragrafie 4, punkcie 11 jest zapis o przysługujących bezpłatnych przejazdach: *dzieciom dojeżdżającym do szkół podstawowych i gimnazjów na terenie miasta Lubonia.*

Bezpłatny przejazd przysługuje tylko tym dzieciom, które są w drodze do szkoły, lub ze szkoły do domu za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej.

Ryszard Olszewski
Zastępca Burmistrza

ŻEBY BYŁO CZYŚCIEJ w mieście

Dwa lata "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lubonia"

Minęły właśnie dwa lata od chwili, gdy Rada Miejska Lubonia uchwaliła "Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lubonia" w oparciu o ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, utrzymaniu porządku i czystości w gminach, oraz o samorządzie terytorialnym. W siedmiu rozdziałach, dwudziestu siedmiu paragrafach zapisano szereg istotnych uregulowań istotnych dla spraw porządkowych w naszym mieście. Znalazły się tu obowiązki spoczywające na mieście jak i właścicielach posesji. Uregulowano kwestie utrzymania zwierząt domowych i gospodarskich. W sposób jednoznaczny określono sprawy związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych.

Straż Miejska, dzięki zapisom wspomnianych ustaw i regulaminu, a także na podstawie obowiązującej od 1.01.1997 roku ustawy o strażach gminnych zyskała nowe instrumenty w kontroli i egzekwowaniu spraw porządkowych na terenie naszego miasta. Dzięki temu skuteczniej możemy egzekwować gros spraw, które w bezpośredni sposób wpływają na życie w Luboniu.

I tak - pragnę przypomnieć, iż strażnicy miejscy mogą między innymi kontrolować dowody wywozu śmieci, nieczystości płynnych, właściwy stan porządku na nieruchomościach, oraz przyległych do nich chodnikach, sprawdzać przyłącza do kanalizacji sanitarnych. W sposób bardzo jednoznaczny regulamin określił obowiązki właścicieli

zwierząt domowych i gospodarskich.

Na przestrzeni ostatnich dwóch lat wiele kwestii porządkowych uległo poprawie, choć trzeba przyznać, iż do dnia dzisiejszego spotykamy się z przypadkami nieznanymi zapisów zawartych w wzmiankowanym regulaminie. Przede wszystkim właściele posesji, które nie posiadają umowy na wywóz odpadów stałych i płynnych z Kom-Lub-em, "zapominają" o konieczności przechowywania dowodów wywozu z 12-tu ostatnich miesięcy.

Podkreślam, iż zapisy zawarte w "Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lubonia" regulują wiele istotnych spraw, których przestrzeganie wpływa także w sposób bezpośredni lub pośredni na stan naszego środowiska naturalnego, na czym nam wszystkim szczególnie zależeć powinno.

Paweł Dybczyński
Komendant Straży Miejskiej

CD. ZE STR 1.

Ze strategii miasta Lubonia cd.

DIAGNOZA

Bliskie położenie i silne powiązania z Poznaniem są szczególną cechą charakterystyczną Lubonia, którą trzeba uwzględnić w diagnozie i strategii jego rozwoju.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Aktywa i pasywa miasta Lubonia (wyniki analizy SWOT)

Silne strony

- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie głównego ośrodka aglomeracji
- korzystne połączenie komunikacyjne
- łatwy dostęp do zaplecza infrastruktury technicznej Poznania oraz jego zaplecza administracyjnego
- zróżnicowanie gospodarki miasta z dużą rolą "small businessu"
- wysoka świadomość mieszkańców

Słabe strony

- niedorozwój podstawowej infrastruktury komunalnej
- znaczne zaniedbania w zakresie ochrony środowiska
- niespójność zabudowy i brak wyszkolonego centrum
- brak sprzyjających warunków dla rozwoju kultury, sportu, rekreacji i

• innych form spędzania czasu wolnego

Szanse

- sukcesywne umacnianie się samorządów terytorialnych
- usytuowanie miasta na przyszłym głównym połączeniu komunikacyjnym wschód-zachód, czyli przy autostradzie A-2
- przynależność miasta do World Union Cities For Peaces i współpraca z miastami zagranicznymi

Zagrożenia

- niestabilność przepisów prawnych i finansowych
- nieprecyzyjny podział kompetencji między administracją państwową a samorządową
- brak niezbędnych środków finansowych
- brak wykształconej i stabilnej współpracy z otaczającymi gminami
- niebezpieczeństwo ekspansywnych działań centrum aglomeracji
- niebezpieczeństwo innych ewentualnych działań zewnętrznych, np. związanych z siecią dróg tranzytowych lub rozbudową lotniska wojskowego

Rozwój Lubonia jako składowej aglomeracji poznańskiej to nie tylko jego funkcje sypialniane względem Poznania. Luboń powinien być organizmem gospodarczym o wielu funkcjach i konkurować z Poznaniem o część przedsięwzięć założonych w programie

strategicznym metropolii, a także o przedsięwzięcia z nimi kooperujące. W sumie **misja Lubonia**-to funkcjonowanie samodzielnego miasta, dającego mieszkańcom możliwie najlepsze warunki bytu, a podmiotom gospodarczym możliwie najlepsze warunki funkcjonowania i rozwoju - na zasadzie wykorzystania zalet bliskości miasta centralnego, lecz bez jego wad (uciążliwości); w miejsce wad powinny tu wystąpić zalety obszarów peryferyjnych

Cel strategiczny 1: poprawienie atrakcyjności Lubonia jako miejsca zamieszkania czyli zapewnienie mieszkańcom ogólnych warunków bytu na poziomie nie niższym niż w konkurencyjnym otoczeniu, a zwłaszcza w mieście Poznaniu, kształtującym określone wzorce dla obszaru aglomeracji.

Cel strategiczny 2: poprawienie atrakcyjności Lubonia jako miejsca lokalizacji działalności gospodarczej, zwłaszcza takiej, która nada miastu wyższą rangę ekonomiczną i zapewni wydajne i stabilne źródła dochodów budżetowych.

Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw

Z diagnozy miasta Lubonia i z ogólnej koncepcji jego rozwoju wynika, że warto kontynuować dotychczasową linię gospodarki opartej na małych i średnich przedsiębiorstwach.

Opracowanie strategii składa się z syntezy oraz 9 załączników.

Opr. C.B.

Przestępcy zajmujący się tym procederem działają najczęściej w zorganizowanej grupie. Podczas wsiadania do środków komunikacji miejskiej lub pociągu tworzą tzw. sztuczny tłok. Korzystając z zamieszania i chwili nieuwagi kradną zawartość torebki lub bagaż.

Miejscem takich kradzieży oprócz tramwaju, autobusu czy pociągu mogą być także lokale gastronomiczne lub handlowe.

Po dokonaniu kradzieży osoba zwana w żargonie złodziei "robotnikiem" podaje skradziony przedmiot np. portfel współnikowi, który nie absorbując niczyjej uwagi oddala się z miejsca przestępstwa.

Po wyciągnięciu zawartości ze skradzionej rzeczy (pieniędzy, dokumentów), najczęściej ją wyrzucają.

Natomiast jeśli nawet "robotnik" zostaje zatrzymany przez pokrzywdzonego lub świadków nie posiada już przy sobie

Nie daj się okraść KIESZONKOWCY

skradzionych przedmiotów. W lokalach gastronomicznych, w których nie ma szatni, sprawcy tego typu przestępstw wieszają swoją kurtkę na drugiej, a następnie zabierają także nie swoją. Giną też torebki i teczki stojące na podłodze przy krześle lub stoliku. Złodziej siada wtedy tyłem do pokrzywdzonego, stawia obok np. torbę reklamową, by po chwili zabrać reklamówkę wraz ze stojącą tam torbą. Przedstawiłem Państwu, choć w sposób skrótowy i pobieżny, mechanizm dokonywania kradzieży kieszonkowych. Teraz słów kilka o sposobach ich unikania.

Pamiętajmy by, jeśli nie ma takiej konieczności, nie nosić przy sobie dużej ilości pieniędzy, a kwotę którą posiadamy, rozłożyć w różnych kieszeniach, w miarę możliwości od wewnętrznej strony okrycia. Nie nośmy przy sobie czeków, szczególnie nie wypisanych, oraz dokumentów, które nie są nam niezbędne. Zwracajmy uwagę na osoby, które tłoczą się i przepychają. próbują mimo braku takiej konieczności zbliżyć się do nas. Swoje torby i bagaże trzymajmy "na oku", możliwie blisko siebie.

Paweł Dybczyński
Komendant Straży Miejskiej

Błogosławiony Edmund**Festyn miejski**

W Luboniu 12 września o godz. 16.00 będzie miała miejsce uroczystość religijna poświęcona beatyfikacji Edmunda Bojanowskiego. Na placu imienia Błogosławionego (dawny Plac Wolności) odprawiona będzie Msza św. W uroczystościach przewiduje się uczestnictwo 10 tys. osób. Władze miejskie zwracają się z apelem do mieszkańców o uporządkowanie wokół swoich posesji, szczególnie na terenie Zabikowa w okolicach placu.

Lechosław Kędra
Członek Zarządu Miasta

W dniach 25 i 26 września odbędzie się doroczny festyn miejski "Dni Lubonia". Impreza będzie miała miejsce na terenie stadionu przy ulicy Rzecznej 3.

Jak co roku patronat medialny obejmują Radio-"S" i Głos Wielkopolski. W tym roku także prasa lokalna; Wieści Lubońskie i Echo Lubonia zostały zaproszone przez organizatorów do współpracy.

Kilka firm - najważniejszych sponsorów - będzie miało możliwość korzystania z reklamy w mediach jako sponsorzy i współorganizatorzy imprezy.

CB

NA ÓSMĘ urodziny

Fot. C.B.

Festyn w okazji ósmej rocznicy powstania Straży Miejskiej w Luboniu.
Stadion LKS, 31 lipca 1999

Na terenie miasta Lubonia prowadzona jest inwentaryzacja reklam.

W związku ze zmianą stawek

Zarząd Miasta Lubonia

wzywa wszystkie firmy

korzystające z reklamy

na terenach miejskich

do odnowienia umowy.

Termin odnowienia umowy

mija z końcem września.

Po tym czasie wszystkie umowy

tracą ważność.

INFORMATOR MIEJSKI LUBONIA

ISSN 1507 - 8809

WYDAWCA:

URZĄD MIEJSKI w LUBONIU
PLAC BOJANOWSKIEGO 2, 62-031 LUBON

REDAKCJA:

PLAC BOJANOWSKIEGO 2, 62-031 LUBON
tel. 061 / 813 00 11 wew. 45
fax 061 / 813 01 41

REDAKTOR PROWADZĄCY

CEZARY BIDERMAN
e-mail: cezary.biderman@wokiss.wlkp.pl

REDAKCJA TECHNICZNA

TOMASZ LINKIEWICZ

FOTOGRAFIE
CEZARY BIDERMAN

DRUK
DRUKARNIA "JM STEFKO", LUBON, UL. CICHNA 3

REDAKCJA NIE ZWRACA MATERIAŁÓW NIE ZAMÓWIONYCH, ZASTRZEGA SOBIE PRAWO SKRACANIA ARTYKUŁÓW, A TAKŻE ZMIANY ICH TYTUŁÓW.

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

ODDANO DO DRUKU 9 SIERPNI 1999 ROKU

URZĄD MIEJSKI

PLAC EDMUNDA BOJANOWSKIEGO 2
62-031 LUBON
tel. 061 / 813 00 11
fax 061 / 813 01 41
e-mail: lubon@wokiss.wlkp.pl

GODZINY URZĘDOWANIA:

pn od 9.00 do 17.00
wt - pt od 7.30 do 15.30

ZARZĄD MIASTA**BURMISTRZ:** Włodzimierz Kaczmarek**Z-CA BURMISTRZA:** Ryszard Olszewski**CZŁONEK ZARZĄDU:** Lechosław Kędra**DYŻURY****DLA MIESZKAŃCÓW**

pn od 9.30 do 16.00

SPOŁECZNI CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Jan Błaszczak, Włodzimierz Smogur

DYŻURY**DLA MIESZKAŃCÓW**

pn od 15.00 do 16.00

RADA MIEJSKA**PRZEWODNICZĄCY:** Zdzisław Szafrąński**BIURO RADY MIEJSKIEJ:** tel. 061 / 813 19 16**DYŻURY RADNYCH**i **PRZEWODNICZĄCEGO RADY:** pn od 16.00 do 18.00**KOLEJNE DYŻURY BĘDĄ PEŁNIĆ:**

23 sierpnia: Andrzej Sobito, Zdzisław Szafrąński

30 sierpnia: Małgorzata Teuschner, Tadeusz Waliczak

6 września: Tadeusz Warmuz, Leon Wawrzyniak

13 września: Wiesława Wilczyńska, Włodzimierz Woźniak

20 września: Jan Błaszczak, Zofia Borowicz

DYŻURY RADNYCH POWIATU POZNAŃSKIEGO

w Biurze Rady Miejskiej Lubonia pok. 113, w godz. 16 - 18

Zbigniew Jankowski - ostatni poniedziałek miesiąca

Józef Neubauer - drugi poniedziałek miesiąca

Marian Szymański - pierwszy poniedziałek miesiąca