

INFORMATOR URZĘDOWY

powiatu gnieźnieńskiego

Wychodzi w środy i w soboty. Abonament wynosi kwartalnie 3 zł., mies. 1 zł. z odnosh. do domu.

Ogłoszenia przyjmuje się za opłatą 8 groszy od wiersza mm. (5 cm.) Ogł. polityk. lub tabel 12 gr.

Nr 10.

GNIEZNO, dnia 15-go lutego 1936 r.

Rok 85.

Starostwo Powiatowe Gnieźnieńskie podaje do wiadomości, że Komisarz Ziemiański p. Inż. Z. Ciecholewski urządza i przyjmuje strony w następujące dni i godziny:

Poniedziałki od godz. 9-tej do 11-tej

Środy " " 9-tej do 11-tej

Piątki " " 9-tej do 14-tej.

W pozostałe, niewymienione dni, urządza w Starostwie Powiatowem Wrzesińskiem.

Gniezno, dnia 7. lutego 1936 r.

Starosta Powiatowy:

w z.

(-) Szczepański, Wicestarosta.

Nr. R. 51/40/36.

Regulowanie prawa własności działek w parcelacji prywatnej.

Starostwo Powiatowe podaje do wiadomości, że wszczęcie przymusowego przewłaszczenia na mocy ustawy z dnia 28. III. 1933 r. o uregulowaniu prawa własności gruntów oddanych w drodze parcelacji (Dz. U. R. P. Nr. 31 poz. 267) prywatnej, konieczne jest przedewszystkiem w odniesieniu do gruntów rozparcelowanych z majątków prywatnych, co do których wdrożone zostało postępowanie substancyjne.

Niezależnie od powyższego wszyscy ci osadnicy z parcelacji prywatnej, którzy zostali wprowadzeni w posiadanie gruntów przed 1. I. 1933 r. a nie zostali jeszcze przewłaszczeni, winni we własnym interesie złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego (Komisarz Ziemiański) z prośbą o zastosowanie postanowień ustawy z dnia 28. III. 1933 r. (Dz. U. R. P. Nr. 31 poz. 267).

Do wniosku o zastosowanie ustawy wskazanej, winny strony dołączyć:

- odpis księgi wieczystej parcelowanego majątku, zaświadczonej przez Sąd Grodzki, że odpis ten zgodny jest z obecnym stanem hipotecznym,
- wszelki materiał umów nabycia działki, dotyczący wnioskodawcy,
- dowód, że nabywca działki wprowadzony został w posiadanie gruntu przed 1. I. 1933 r., obejmujący nazwisko, imię i miejsce zamieszkania nabywcy, obszar nabyty przez osadnika, cenę kupna oraz datę wprowadzenia nabywcy w posiadanie gruntu. Zgodność daty wprowadzenia w posiadanie winna być poświadczona przez Starostwo lub Wójtostwo,
- całkowity materiał katastralny t. j. wyciąg główny i wyciągi uboczne z mapką dotyczącą gruntu nabywcy.

O ile dołączenie do wniosku pełnego materiału katastralnego byłoby niemożliwe, winni zainteresowani zobowiązać się do dostarczenia tegoż materiału w przeciągu 4 miesięcy. Nadto winni nabywcy w wypadku niedołączenia do wniosku pełnego materiału katastralnego, conajmniej podać stare parcele katastralne, w skład których wchodzi grunta parcelowane.

Wszelkich wyjaśnień w tej sprawie i pomoc w pisaniu podań udzielać będzie Sekretarjat Kółek Rol-

niczych i to dla członków bezpłatnie, dla nieczłonków za opłatą.

Wnioski należy, jak wyżej zaznaczono, z wszelkimi załącznikami składać do Starostwa Powiatowego u Komisarza Ziemiańskiego.

Gniezno, dnia 12 lutego 1936 r.

O wykupie gruntów podlegających ustawie ochrony drobnych dzierżawców rolnych.

W 1 Nr. Dziennika Ustaw z dnia 3 stycznia 1936 r. ukazało się obwieszczenie Ministra Roln. i Reform Roln. z dnia 2 grudnia 1935 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 18 marca 1932 r. dotyczącej wykupu gruntów podlegających ustawie w przedmiocie ochrony drobnych dzierżawców.

Komu przysługują prawa drobnego dzierżawcy:

- tych, którzy w niżej podanym terminie dzierżawili działki nieprzekraczające powierzchni dzierżawnej 5 ha roli wzgl. łąk,
- których obszar własny razem z dzierżawionym (do 5 ha) nie przekracza normy wynikającej z ustawy o wykonaniu reformy rolnej t. j. do 20 ha użytków rolnych.

Ponadto uprawnienia te przysługują wszystkim tym dzierżawcom, którzy wydzierżawili grunty po dniu 18. lipca 1919 r. a przed 15 sierpnia 1924 r., o ile poza tem zachodzą warunki, przewidziane w wyżej powołanych przepisach o ochronie drobnych dzierżawców rolnych, i o ile grunty znajdują się jeszcze w posiadaniu osób, uprawnionych do wykupu.

Uprawnienia, określone w ustawie niniejszej, przysługują w szczególności:

- dzierżawcom lub poddzierżawcom, przeniesionym na mocy ustaw i rozporządzeń Prezydenta Rzeczypospolitej na inne równowartościowe działki;
- pozostałemu przy życiu małżonkowi i spadkobiercom w linii prostej, podlegającego ochronie dzierżawcy lub poddzierżawcy, zmarłego w czasie trwania dzierżawy, w okresie ochrony drobnych dzierżawców rolnych, bądź w czasie postępowania wykupowego, którzy pozostali ze zmarłym we wspólnem gospodarstwie, wzgl. przez tegoż byli utrzymywani;
- tych prawym następcem pierwotnych dzierżawców i poddzierżawców, którzy weszli w posiadanie danych gruntów za zgodą właściciela.

Dzierżawcom określonym w art. 1 służy prawo nabycia dzierżawionych gruntów wraz ze znajdującymi się na nich zabudowaniami.

Cenę nabycia gruntów, jeżeli strony nie umówią się inaczej ustala się według zasad, stosowanych przy określaniu ceny sprzedanej parcelowanych gruntów państwowych i będą w braku porozumienia pomiędzy stronami oszacowane przez starostę według rzeczywistej wartości w dniu oszacowania.

Uprawnienia, określone w ustawie niniejszej nie służą osobom:

- które nie są obywatelami polskimi,

b) karanym sądownie za przestępstwo przeciwko Państwu Polskiemu, o ile orzeczono sądownie karę pozbawienia wolności nie mniejszą niż dwa lata, lub karanym sądownie za przestępstwa dezercji z wojska polskiego.

Wykup gruntów przez dzierżawców następuje bądź w drodze umowy, bądź w trybie postępowania przymusowego.

Orzekanie w sprawach, wynikających z ustawy niniejszej, należy w pierwszej instancji do starostów.

W postępowaniu zarówno umownem, jak i przymusowem, dotyczącem gruntów, należących do ordynacji, lub nieruchomości, związanych wężami substytucji powierzchni albo ograniczeniami własności stałe do tych nieruchomości przywiązaniemi, postanowienia ustawy niniejszej mają zastosowanie bez względu na szczegółowe postanowienia ustawowe, statutowe lub umowne, ograniczające prawo rozporządzenia daną nieruchomością.

Cena wykupu gruntów winna być wpłacona bezpośrednio do Państwowego Banku Rolnego. Koszty pomiarów ponoszą obie strony po połowie.

Umowy o wykup gruntów winny być zawierane w formie aktu notarialnego lub aktu prywatnego, sporządzonego w obecności dwóch niezainteresowanych świadków; podpisy stron i świadków na akcie prywatnym winny być uwierzytelnione przez notariusza, urząd gminy, powiatowe władze administracji ogólnej lub przez sąd. Umowy te podlegają zatwierdzeniu przez właściwą władzę.

Umowę, zawartą zgodnie z przepisami ust. jedna ze stron przedstawia staroście celem zatwierdzenia. Po złożeniu umowy temu urzędowi, nie może być ona z woli stron rozwiązana.

Umowy, których zatwierdzenia odmówi właściwa władza, uważa się za pozbawione skutków prawnych z mocy samego prawa.

Właściwa władza odmówi zatwierdzenia umowy, która:

- a) dotyczy stosunku, nie objętego ustawą niniejszą lub zawarta została przez osoby niewłaściwe,
- b) powoduje szkodliwie gruntów, której możnaby uniknąć przez zastosowanie postanowień art. 19.

Postępowanie przymusowe zaczyna się z chwilą wniesienia podania do właściwego starosty przez dzierżawcę lub właściciela gruntu. Prawo składania podań wygasa z dniem 1. kwietnia 1936 r.

W toku postępowania przymusowego, a przed uprawnieniem się orzeczenia starosty lub wydaniem orzeczenia przez wojewódzką komisję ziemską, strony mogą zawrzeć umowę dobrowolną co do wykupu dzierżawionych gruntów. W razie przedstawienia staroście lub wojewódzkiej komisji ziemskiej takiej umowy, postępowanie przymusowe ulega zawieszeniu, a po zatwierdzeniu umowy umarza się.

Ustalona w trybie postępowania przymusowego cena wykupu dzierżawionego gruntu winna być złożona do depozytu sądu.

Z chwilą złożenia do depozytu lub wypłaty w myśl ust. całkowitej ceny wykupu, lub pierwszej jej raty (ust. 2 art. 17), wszelkie dotychczasowe obciążenia hipoteczne i rzeczowe przechodzą na cenę wykupu, zaś grunt wykupiony jest wolny od dotychczasowych obciążeń hipotecznych i rzeczowych.

Za czynności nadzorcze władz ziemskich w sprawach, objętych ustawą niniejszą, nie będą pobierane osobne opłaty.

Opłaty w postępowaniu hipotecznem oraz stawki wynagrodzenia, ustalone w takcie dla pisarzy hipotecznych, za czynności wynikające z ustawy niniejszej, ulegają obniżeniu o 50%.

Wszelkie akty, przenoszące prawo własności w wyniku zastosowania ustawy niniejszej, podlegają opłacie stempelowej na rzecz Skarbu Państwa i opłacie

samorządowej w wysokości 25% takichże opłat, stosowanych przy zwykłej alienacji gruntów.

K o m u n i k a t

w sprawie obliczania należności Funduszu Pracy od naturalji.

Wojewódzkie Biuro Funduszu Pracy w Poznaniu podaje do wiadomości, że:

1) zgodnie z treścią § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31. marca 1933 r. (Dz. U. R. P. Nr. 22 poz. 176) w brzmieniu § 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 czerwca 1931 r. (Dz. U. R. P. Nr. 41 poz. 803) opłaty z art. 15 ustawy o Funduszu Pracy należy obliczać od każdorazowo przypadającego do wypłaty wraz ze świadczeniami w naturze uposażenia służbowego, stałego wynagrodzenia za najemną pracę, emerytury, renty lub zaopatrzenia.

2) Przy obliczaniu wysokości zarówno wkładów z tytułu zabezpieczenia na wypadek bezrobocia pracowników fizycznych (ustawa z dnia 18. 7. 1921 r. o zabezpieczeniu na wypadek bezrobocia Dz. U. R. P. Nr. 52/32, poz. 555 z Dz. U. R. P. Nr. 94/34 poz. 849) jak i zasiłków bierze się pod uwagę wyłącznie wynagrodzenie otrzymywane przez pracownika w pieniądzu; naturalja uważa się za część zarobku pracownika, w rozumieniu Ustawy Zabezpieczeniowej jedynie w tym wypadku, gdy według umowy najmu pracy równowartość tych naturalji potrąca się przy wypłacie wynagrodzenia z ogólnej sumy umówionego wynagrodzenia w pieniądzu.

Dnia 24. lutego 1936 r. o godz. 15-tej w szkole w NIECHANOWIE wydzierżawi się w drodze publicznego przetargu :

- a) 5 $\frac{1}{2}$ mórg roli
- b) bydynki — mieszkalny i gospodarczy.

zlikwidowanej publicznej szkoły w Arcugowie. Reflektanci złożą przed przetargiem po 200, — zł. kaucji. Rada Szkolna Miejscowa zastrzega sobie ewentualny wybór reflektanta.

NIECHANOWO, dnia 10. lutego 1936 r.

(—) JAN WAWRZYŃIAK

Przewodniczący Rady Szkolnej Miejscowej.

Drukarnia M. Cegielskiego w WITKOWIE

wykonuje szybko i starannie wszelkie prace drukarskie dla rolnictwa, przemysłu, handlu, urzędów, szkół oraz dla potrzeb prywatnych jak: listowniki, pocztówki, koperty, rachunki, bloki wszelkiego rodzaju, statuty i siłsze dla towarzystw, księgi kontowe, formularze urzędowe i tabele, recepty, kwitarjusze, zaproszenia ślubne i inne, karty wizytowe, zaręczynowe, reklamowe i t. d.

po cenach konkurencyjnych.

Wstęp do L. O. P. P.