

W numerze:

- * Dwie sesje Rady Miejskiej
- * Stawki czynszu regulowanego
- * Porady "Muratora"

- * Jubileusz Braci "na górze"
- * O czym śnią pszczoły
- * Z życia szkół podstawowych

24.12.1994

Nr 11 (46)

INFORMATOR RADY MIEJSKIEJ
I ZARZĄDU MIASTA PUSZCZYKOWA

Wszystkim mieszkańcom Puszczykowa i ich gościom życzenia pogodnych, zdrowych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślnego Nowego Roku 1995 składają Rada Miejska, Zarząd Miasta, Urząd Miasta i redakcja "Echa Puszczykowa"



Sesja Nadzwyczajna Rady Miejskiej w dniu 12.XII.1994 r.

W dniu 12.12.94 r. odbyła się, zwołana w trybie nadzwyczajnym, sesja Rady Miejskiej Puszczykowa. Nadzwyczajny termin obrad Rady Miejskiej wynikał z konieczności przyjęcia bądź odrzucenia przez Radę projektu uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Starego Puszczykowa. Ostateczny termin podjęcia takiej decyzji upływał w dniu 14 grudnia, a to ze względu na dobiegający końca okres obowiązywania dotychczasowej ustawy o planowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej, w przypadku jej podjęcia, musi być opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego, na co należało jeszcze dodatkowo przewidzieć okres 14 dni od daty podjęcia uchwały). Zgodnie z nową ustawą o planowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej, w przypadku jej podjęcia, musi być opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego, na co należało jeszcze dodatkowo przewidzieć okres 14 dni od daty podjęcia uchwały). Zgodnie z nową ustawą o planowaniu przestrzennym, która wejdzie w życie 1.01.1995 r., żaden dokument noszący datę sprzed 1.01.95 r. nie będzie honorowany przy opracowywaniu i zatwierdzaniu planu, co oznacza, że w razie odrzucenia projektu uchwały całą procedurę obejmującą prace planistyczne, uzgodnienia z wszystkimi zainteresowanymi instytucjami, konsultacje z mieszkańcami i przedsiębiorstwami itp., trzeba by rozpocząć od samego początku. Jest to bardzo długi proces, który w przypadku planu Starego Puszczykowa trwał ok. trzech lat! Wyjątkowa długość tego okresu, znacznie większa niż w przypadku szczegółowego planu zagospodarowania Niwki czy pasa przy torach PKP, wynikała po pierwsze z trudnych negocjacji z Wielkopolskim Parkiem Narodowym i po drugie z pełnego opracowywania kolejnych wersji planu. Przedstawiony na obecnej sesji ostateczny projekt planu jest jego czwartą wersją! Jest więc "dopieczony" do granic możliwości uwzględnienia wszystkich, nierazdasz sprzecznych interesów poszczególnych mieszkańców i instytucji, i to interesów zmieniających się w czasie. Przykładowo, WPN postawił początkowo warunek, ażeby wzdłuż granicy z Parkiem zaplanowano pas ochronny o szerokości 30 m, w który nie może wchodzić linia zabudowy (szerokość tzw. strefy ochronnej jest liczona jako podwojona wysokość drzew, przeciętnie 2 x 15 m). Gdy ten warunek został uwzględniony w projekcie planu, WPN stwierdził, iż szerokość pasa ochronnego powinna wynosić 50 m (ile jest na skraju lasu drzew o wysokości 25 metrów?...).

Radni musieli udzielić odpowiedzi na pytanie: jak można pozwolić sobie na powtórzenie całej procedury opracowywania planu zagospodarowania tej części miasta? Sam fakt, że jest to czwarta wersja planu pozwala sądzić, że dotychczas wszelkich starań, aby plan był jak najlepszy. Gdyby go nie uchwalono, cena jaką przyszyboby zapłacić, byłaby podwójna. Po pierwsze, obecny plan wykonywało Biuro Planowania Przestrzennego przy Urzędzie Wojewódzkim i dzięki zabiegom Burmistrza dr. Janusza Napierały jeszcze za poprzedniej kadencji, Urząd Wojewódzki wyasygnował własne środki na opracowanie tego planu, dzięki czemu budżet Puszczykowa zaoszczędził kilkaset milionów zł. Powtórzenie się tak sprzyjających okoliczności nie byłoby obecnie możliwe i za opracowanie planu należałoby w przyszłości zapłacić. Po drugie — i ważniejsze: zablokowanie planu zagospodarowania przestrzennego Starego Puszczykowa byłoby równoznaczne z cichą zgodą na kontynuowanie niekontrolowanych podziałów gruntów rolnych, jakie dotychczas miały tam miejsce. Według dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania Starego Puszczykowa większość gruntów miała charakter rolniczy, przez co podziały ziemi dokonywane były zgodnie z przepisami regulującymi sprawy własnościowe gruntów rolnych. Skutek był taki, że gmina — niezależnie od zapisów planu zagospodarowania przestrzennego — nie miała wpływu na dokonywane podziały. Proces ten był zupełnie niekontrolowany, jako że o podziale gruntu decydował sąd, który nie zasięgał opinii Urzędu Miasta. Skutkiem "legalnej samowoli" w dzieleniu ziemi powstały działki o karykaturalnych proporcjach (długie na kilkaset, szerokie na kilkanaście metrów), często bez możliwości dojazdu. Nie uchwalenie planu zagospodarowania Starego Puszczykowa przedtłoczyłoby proces "dzikich" podziałów na następnych kilka lat, po których upływie nie byłoby możliwe opracowanie planu sensownego i dającego się zrealizować.

Planiści postanowili opracować plan bazujący na obecnym, rzeczywistym stanie zagospodarowania terenu, wychodząc z założenia, że plan będzie miał sens tylko wówczas, kiedy nie będzie tworem wyidealizowanym, lecz osadzonym w realiach teraźniejszych i dających się przewidzieć w perspektywie kilku lat. Zapisy poprzedniego planu (np. przeznaczenie terenów pod uprawy miododajne) okazały się martwe. Z tego właśnie

względem postanowiono przekwalifikować ok. 107 ha z działalności rolniczej na budownictwo mieszkaniowe. Jak już wyżej wspomniano, proces zmiany przeznaczenia gruntów — tyle, że niekontrolowany — już trwa. Zmiana przeznaczenia gruntów z rolnego na budownictwo mieszkaniowe i usługi jest największą zaletą nowego planu. Od chwili wejścia planu w życie, sądowe podziały gruntów nie będą już możliwe.

Kilka terenów wyłączono z planu szczegółowego, zmieniając jedynie przeznaczenie gruntu z rolnego na mieszkaniowy. Na terenach tych nie osiągnięto z mieszkańcami porozumienia w sprawie przekazania miastu gruntu pod drogi (miasto nie ma pieniędzy na wykup terenu). Sytuacja taka występowała już podczas tworzenia planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego Niwki i pasa przy torach PKP. Zmiana przeznaczenia gruntu powoduje natychmiastowy skok wartości ziemi, tak więc właściciele odnoszą korzyści, dające się bardzo łatwo przeliczyć na pieniądze. Z tego też powodu miasto zabiega o przekazywanie nieodpłatnie gruntu pod drogi, zapewniające dojazd do lichej nowo utworzonych działek. Większość mieszkańców rozumie swój interes i na tych terenach wykonano pełny zakres prac planistycznych. Na terenach

c.d. na str. 7

Uchwała Nr 42/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa z dnia 12.12.1994 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Puszczykowie Starym

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12.07.1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 17 poz. 99 z 1989 r., Nr 34 poz. 178, Nr 35 poz. 192 z 1990 r., Nr 34 poz. 198 i Nr 87 poz. 505), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami), w związku z art. 1 pkt 25 lit. a) ustawy z dnia 17.05.1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34 poz. 198 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 5 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26.03.1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11 poz. 79 z 1984 r., Nr 35 poz. 185 z 1988 r., Nr 24 poz. 169 z 1990 r., Nr 34 poz. 298 i Nr 103 poz. 446 z 1991 r.)

Rada Miejska Puszczykowa uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się:

1. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Puszczykovo - Stare obejmujący:
 - a) rysunek planu przedstawiony na planszy pt. "Puszczykovo - Stare. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
 - b) tekst planu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.
2. Program wykorzystania gruntów rolnych przewidzianych w ww. planie na cele nierolnicze, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Przeznacza się w planie, o którym mowa w § 1:

44,58 ha gruntów rolnych klasy IV,
54,37 ha gruntów rolnych klasy V
8,10 ha gruntów rolnych klasy VI

na cele budownictwa mieszkaniowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puszczykowa.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego i podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Puszczykowie.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Puszczykowa zatwierdzony uchwałą Nr 32/89 Miejskiej Rady Narodowej w Puszczykowie z dnia 4.03.1989 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 10/89 poz. 233) w części sprzecznej z ustaleniami planu, zatwierdzonego niniejszą Uchwałą.

Przewodniczący Rady Miejskiej
-/- Maciej Hempowicz

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykovo - Stare został uzgodniony z zainteresowanymi organami administracji rządowej oraz właściwymi organami wojskowymi i właściwymi rejonami podległymi Ministerstwu Spraw Wewnętrznych. W dniach od 30.05. do 20.06.94 r. oraz ponownie w dniach od 24.10. do 14.11.94 r. projekt planu wyłożony był w Urzędzie Miejskim do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia zgłoszono 79 wniosków, z których 56 załatwiono pozytywnie. Pozostałych wniosków nie można było uwzględnić, ponieważ kolidowałyby to z obowiązującymi przepisami i postulatami większości mieszkańców. Zgoda na przeznaczenie w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana została przez Radę Miasta w ramach niniejszej Uchwały.

Uchwała Nr 43/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa
z dnia 12.12.1994 r.

w sprawie: powołania Komisji ds. Gospodarki Mieszkaniami

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 2.07.1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz. 509)

Rada Miejska Puszczykowa uchwała co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję ds. Gospodarki Mieszkaniami w liczbie 3 radnych w składzie:

1. Przewodniczący: Dorota Kaczmarek
2. Członkowie: Barbara Krawczyńska
Krzysztof Paszkowski

§ 2

Przedmiotem działania Komisji jest:

- 1) ustalanie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wykazu osób, z którymi umowy najmu powinny być nawiązane w pierwszej kolejności,
- 2) opiniowanie stawek czynszu regulowanego ustalanego przez Radę na terenie m. Puszczykovo.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puszczykowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
-/- Maciej Hempowicz

Ciepły dom w zimie

To już ostatni czas — zanim nadejdą większe mrozy — na przygotowanie domu do zimy. Przygotowania takie muszą być kompleksowe: nie wystarczy samo uszczelnienie okien, gdy wieje wokół ościeżnic, nie pomogą też ekrany grzejnikowe, gdy nieszczelny sztyber w kominku czyni zeń potężny wyciąg ciepłego powietrza, czyli po prostu złodzieja energii. Pojedyncze straty składają się na większe i niepostrzeżenie wyciągają nam pieniądze z kieszeni. Warto zatem jeszcze raz skrupulatnie przejrzeć cały dom.

Przez lata eksploatacji szczelność okien zmniejsza się na skutek obluźniania i zużycia okuć zamykających i zawiasów, wypaczeń ramiaków, a także miejscowych zacieków farby. Żle uszczelnione przemyki skrzydeł i styki ościeżnic ze ścianami są powodem znacznych strat ciepła. Dlatego przed zimą warto wykonać następujące prace:

- nieszczelności na styku ościeżnic ze ścianami wypełnić kitem trwale plastycznym,
- niedomykające się okna i drzwi naprawić samodzielnie lub przy pomocy stolarza,
- uszczelnić ramiaki okien.

Uszczelki do okien

Wybierając rodzaj uszczelki warto pamiętać, że dość popularne uszczelki z pianki poliuretanowej przepuszczają dużo powietrza i wymagają znacznej siły obciążającej przy zakładaniu. Mało skuteczne są też uszczelki z blachy stalowej. Zamiast nich można zastosować uszczelki z PCW, polietylenu, wełny, włókien syntetycznych i gumy ozonoodpornej, lub też uszczelnić okna sposobem domowym, wklejając w przyłgi warkocze z waty i oklejając je taśmą samoprzylepną lub nawet papierem. Stosując uszczelki tekstylne nie można dopuścić do ich zawilgożenia, gdyż wówczas tracą swe właściwości izolacyjne. Najskuteczniejsze są **uszczelki gumowe**, których rodzaj można dostosować do indywidualnych potrzeb. Grubość takiej uszczelki powinna być tak dobrana, aby jej spłaszczenie (w zamkniętym oknie) nie było większe niż 50%, jeśli ma przekrój kołowy i 30%, jeśli jest to uszczelka płaska. Większe odkształcenie powoduje szybszą utratę sprężystości uszczelki, mogą też wystąpić trudności w zamykaniu okna. Najprostszym sposobem pomiaru luzu w oknie (czyli określenia wymaganej grubości uszczelki) jest pomiar przy użyciu zwykłej plasteliny: parę kulek z plasteliny średnicy kilku milimetrów przykleja się w 2-3 miejscach na tej płaszczyźnie wrębu, która ma być uszczelniona. Następnie zamyka się skrzydło okienne, a po jego otwarciu — mierzy, do jakiej grubości zostały spłaszczone kulki plasteliny.

Uwaga: dla zapewnienia dopływu świeżego powietrza do pomieszczeń część okien należy zostawić bez uszczelnienia. Niezachowanie tego warunku może być przyczyną wykrapiania się pary wodnej na oknach i wystąpienia na nich pleśni, zwłaszcza gdy wentylacja w domu nie działa najlepiej. Praktycznie jest zostawiać bez uszczelnienia to skrzydło okienne (lub choćby lufcik), które najczęściej jest otwierane (kilkakrotnie w ciągu dnia wietrzenie mieszkań jest niezbędnym zabiegiem higienicznym).

Dodatkowe szyby

Jednym ze sposobów poprawienia izolacyjności cieplnej okien jest zastosowanie **dodatkowych szyb** . Wymaga to jednak uzupełnienia konstrukcji ramiaka, co jest łatwiejsze w oknach o niezbyt szerokich skrzydłach oraz w oknach nie otwieranych.

Sposobem zastępczym może być umieszczenie między szybami — na cały okres zimowy — **przezroczystej folii polietylenowej** napiętej na ramce drewnianej. Pojedyncza warstwa folii zmniejsza straty ciepła przez okno około 25%, warstwa podwójna — nawet do 40%. Z folii polietylenowej wykonuje się także rozsuwane zasłony lub rolety zwijane nad oknem. Skuteczność folii jest większa, jeśli ma ona powłokę refleksyjną, odbijającą promieniowanie do wnętrza.

Zasłony, okiennice, żaluzje, rolety

Nie każdy zdaje sobie sprawę, jak skutecznym zabezpieczeniem przed ucieczką ciepła przez okna są okiennice, żaluzje czy rolety, a nawet zwykłe zasłony. Bardzo skuteczne są **szczelnie zamykane okiennice ocieplone styropianem**. Można je założyć od strony zewnętrznej lub wewnętrznej.

Żaluzje umieszcza się między szybami lub po stronie wewnętrznej okna. Warto pamiętać, że stanowią one lepszą izolację, jeśli ich powierzchnia zwrócona do wnętrza pomieszczenia ma właściwości refleksyjne. Żaluzje z nie lakierowanych listewek aluminiowych z czasem tracą swoje walory — po kilku latach użytkowania matowieją i zamiast odbijać promienie w stronę wnętrza, pochłaniają część energii cieplnej.

Rolety z listewek drewnianych, aluminiowych lub plastycznych to zwijana odmiana okiennic. Rozpowszechnione na Zachodzie, często również jako ochrona przed nadmiernym nasłonecznieniem, obecnie są dostępne w dużym wyborze i na naszym rynku.

Zasłony z grubej tkaniny, zawieszane jak najbliżej okna i zasłaniające cały otwór okienny mogą zmniejszyć straty ciepła przez okno od 15 do 20%.

Ściany za grzejnikami

W domach grzejniki najczęściej są umieszczane przy ścianie pod oknem. Ściana ta przejmuje od grzejnika sporo ciepła i — jeśli jest niedostatecznie ocieplona — przekazuje jego część na zewnątrz. Większość tego ciepła można zatrzymać w domu umieszczając za grzejnikami **folię aluminiową**, która będzie pełnił funkcję ekranu odbijającego promieniowanie ciepłe w stronę wnętrza pomieszczenia. Od kilku lat można u nas kupić praktyczne ekrany zagrzejnikowe wykonane z folii aluminiowej naklejonej na cienką warstwę styropianu. Umieszczenie takich ekranów za wszystkimi grzejnikami znajdującymi się w domu lub mieszkaniu podniesie temperaturę co najmniej o 1-2 stopnie.

*"Ciepły dom w zimie": materiały (porady)
opracowane przez specjalistów miesięcznika MURATOR,
aleja Wyzwolenia 6 lok. 43, 00-570 Warszawa,
tel. (02) 625 17 42, fax (02) 625 18 14.
© Copyright by MURATOR*

*Oferty różnych firm wabią atrakcyjnymi warunkami
zdobycia własnego dachu nad głową*

Przed podpisaniem umowy

*Coraz więcej firm za pośrednictwem prasy oferuje
sprzedaż nowo wznoszonych domów jednorodzinnych
lub mieszkań. Informacje zawarte w takich anonsach są
na ogół bardzo skąpe i tak naprawdę nie wyjaśniają istoty
transakcji.*

Celem ogłoszeń jest przede wszystkim wzbudzenie zainteresowania klienta i zachęcenie go do odwiedzenia firmy. Informują

one zatem o szczególnie atrakcyjnej cenie, o bardzo niskim oprocentowanym kredycie lub o zaletach terenu, na którym wznoszone są budynki. Jeśli potencjalny nabywca decyduje się odwiedzić firmę, to od tego momentu powinien być **szczególnie ostrożny i dociekliwy**. Przed zawarciem umowy koniecznie powinien zdobyć **rzetelne i wyczerpujące informacje** o firmie występującej z ofertą, o projektowanej inwestycji budowlanej, o terenie, na którym mają powstać budynki, a wreszcie — o finansowej stronie przedsięwzięcia.

Po pierwsze: poznać firmę

Potencjalny klient musi znać status prawny firmy, z którą ma zawrzeć umowę, tj. wiedzieć, czy jest to spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna czy też inna forma przedsiębiorstwa. Informacje o statusie prawnym kontrahenta (i wielkości jego kapitału zakładowego) pozwolą bowiem określić stopień wiarygodności i odpowiedzialności firmy. Warto też ustalić, czy firma ma doświadczenie w zakresie inwestycji budowlanych lub handlu nieruchomościami, a zatem czy jest znana na rynku i jakie są efekty jej wcześniejszej działalności.

Po drugie: sprawdzić jej prawa do gruntu

Niezbędne jest również uzyskanie wyczerpujących informacji o przysługujących firmie prawach do gruntu, na którym będą wznoszone budynki. Firma powinna dysponować co najmniej **prawem wieczystego użytkowania gruntu**, a najlepiej — **prawem własności**. Tylko te dwie formy władania gruntem pozwalają bowiem w jasny sposób określić status prawny wznoszonych tam budynków.

Po trzecie: sprawdzić, czy jest zgoda na inwestycję

Inwestor, który za pośrednictwem środków masowego przekazu oferuje sprzedaż domów lub mieszkań, powinien legitymować się przynajmniej **decyzją administracyjną o lokalizacji inwestycji**. Decyzja taka określa m.in. warunki i wytyczne kształtowania zabudowy — warto by klient porównał je z warunkami przedstawionymi w ofercie firmy. Należy przy tym pamiętać, że decyzja o lokalizacji inwestycji traci ważność, jeżeli inwestor w ciągu trzech lat od jej wydania nie wystąpił o pozwolenie na budowę. Sytuacja jest jasna, gdy inwestor ma już **pozwolenie na budowę**, które uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Po czwarte: zanalizować zasady finansowania budowy

Dla rozważenia warunków finansowych konieczne jest poznanie **dokładnego harmonogramu wnoszenia kolejnych rat pieniężnych**. Warto przy tym pamiętać, że wszelkiego rodzaju przedpłaty, choćby z pozoru bardzo atrakcyjne, w rzeczywistości są formą kredytowania przez klienta inwestycji budowlanej. Przedpłata z reguły nie jest dobrodziejstwem, lecz niskim oprocentowaną lub w ogóle nie oprocentowaną pożyczką, której udziela się firmie na wybudowanie domów lub mieszkań. Coraz częściej poważne firmy budowlane proponują bezpieczne dla klienta warunki dokonywania wpłat. Pieniądże wpłaca się na specjalne konto bankowe, które w czasie trwania inwestycji jest niedostępne dla inwestora (uzyskuje on jedynie informacje o kolejnych wpłatach). Dopiero, gdy klient otrzyma klucze do mieszkania czy domu, bank przekazuje całą kwotę na konto inwestora. Na ogół głównym źródłem finansowania inwestycji budowlanych — oprócz środków własnych inwestora i pieniędzy wpłacanych przez klientów — jest kredyt bankowy. Warto zatem dowiedzieć się, jakie są **ogóln warunki umowy kredytowej zawartej pomiędzy bankiem i inwestorem**

Po piąte: umowę zawierać fachowo

Na koniec pozostaje zawarcie stosownej umowy cywilno-prawnej. Czynność ta, choćby ze względu na wartość transakcji, powinna być konsultowana z prawnikiem, który wyjaśni, jaki zakres ochrony praw i obowiązków obydwu stron wyznacza umowa sporządzona przez firmę.

"Przed podpisaniem umowy": materiały (porady) opracowane przez specjalistów miesięcznika MURATOR.

aleja Wyzwolenia 6 lok. 43. 00-570 Warszawa.

tel. (02) 625 17 42, fax (02) 625 18 14.

© Copyright by MURATOR

Zakończenie roku jubileuszowego u Braci "na górze"



Bracia Serca Jezusowego z Domu Zakonnego przy ul. Wysokiej obchodzili uroczyste rok jubileuszowy 70-lecia istnienia Zgromadzenia, założonego przez br. Stanisława Andrzeja Kubiaka. On sam przez 21 lat żył i pracował w Trewirze, wśród Braci Miłosierdzia, a po odzyskaniu przez Polskę niepodległości po zakończeniu I wojny światowej wrócił do Ojczyzny, ażeby tu zaszczepić idee miłosierdzia. Po kilkuletnich staraniach zostało zatwierdzone Zgromadzenie Braci Posługi Kościelnej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa. Chociaż posługa kościelna inny ma charakter niż posługa ubogim i chorym, to przyjaźń z Braćmi Miłosierdzia przetrwała pokolenia i dlatego na uroczystość zakończenia roku jubileuszowego przybyli bracia z Domu Generalnego w Trewirze i Domu Prowincjalnego w Lucernie.

Uroczystą Mszę Św. odprawił w dniu 21.11.94 r. Ks. Bp Sufragan Poznański Zdzisław Fortuniak, wspominając w homilii, że dzień ten — 21 listopada — ma dla Kościoła szczególne znaczenie. Wiele ważnych wydarzeń wiąże się z tą datą, ale najważniejszym z nich było ogłoszenie Matki Bożej — Królową Kościoła, co stało się z inicjatywy polskich biskupów. Po Mszy Św. Ks. Bp Zdzisław Fortuniak poświęcił wyremontowane. Iśniące bielą Oratorium im. Sługi Bożego Br. Józefa Zapłaty, zmarłego na tyfus w Dachau, o którego wyniesienie na ołtarze wraz z grupą innych męczenników obozu koncentracyjnego modlą się Bracia Serca Jezusowego. Poświęcony został również "Krzyż Obozowy", znak męczeństwa, pamięci, nadziei i wiary w miłosierdzie Boże. Tej wiary, która wiodła br. Józefa Zapłatę do posługi przy chorych na tyfus więźniach obozu, w intencji o powrót do Ojczyzny Kardynała Augusta Hlonda.



Rok jubileuszowy upłynął dla braci pod znakiem wyteżonych prac inwestycyjnych i remontowych, których owocami było m.in. poświęcenie figury Serca Jezusowego przez Ks. Abp. Henryka Muszyńskiego w dniu 10.06.94 r. (p. "Echo" Nr 6(41)) i wspomniane wyżej poświęcenie Oratorium i "Krzyża Obozowego".

Dom Zakonny przy ul. Wysokiej staje się ważnym miejscem spotkań z hierarchią kościelną. Ostatnio dostojnym gościem u Braci był Sekretarz Generalny Konferencji Episkopatu Polski Ks. Abp. Tadeusz Pieronek. W śniadaniu wydanym z tej okazji w dniu 17.12.94 r. uczestniczyli m.in. Przewodniczący Rady Miejskiej Puszczykowa Maciej Hempowicz. Tradycyjnie serdeczne stosunki pomiędzy Zgromadzeniem a władzami miasta przynoszą wymierne korzyści obu stronom, świadomym tego, że działanie dla dobra miasta jest działaniem dla dobra człowieka.



Z życia szkół

Sport i muzyka w "Jedynce"

Drugie spotkanie z cyklu "Przy muzyce o sporcie" zgromadziło w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 sympatyków piłki siatkowej. W rozgrywkach prowadzonych systemem każdy z każdym udział wzięło 5 drużyn: reprezentacje klas VII, VIII, ubiegłorocznych absolwentów, rodziców i nauczycieli. Zawodnicy klas VII i VIII po raz pierwszy grali w obecności kibiców, toteż luz i większą swobodę gry zyskiwali wraz z ilością rozegranych pojedynków. W opinii nauczycieli w.f. turniej stał na dość wyrównanym poziomie, większość pojedynków kończyła się wynikiem 2:1. Ostatecznie pierwsze miejsce wywalczyła drużyna nauczycieli, drugie zajęli rodzice, trzecie — drużyna klas VIII a pozostałe miejsca przypadły absolwentom i drużynie klas VII. Atmosfera na sali była prawdziwie sportowa, młodzi kibice nie szczędzili głosu i energii, aby pokazać, po czyjej stronie jest ich sympatia. Muzyka mieszała się z dowcipnymi rymowanymi, przygotowanymi na tę okoliczność. Najwytrwalsza grupa kibiców była na trybunach od dziewiętej rano do godzin popołudniowych.

Zachęcam wszystkich, którzy lubią sport, ażeby uprawiali go wraz ze swoimi dziećmi. Grudniowe spotkanie siatkarki w "Jedynce" temu właśnie służyło.

Alicja Banaszak

Wyprawa w krainę wody, piasku i wiatru

Słowiński Park Narodowy jest unikalnym na skalę światową miejscem występowania nadmorskich procesów eolicznych i ruchomych wydm, i dlatego został wpisany na listę Światowych Rezerwatów Biosfery. Z tego też powodu tam właśnie odbyły się w dniach 12-15.09.94 r. "Warsztaty Ekologiczne" dla uczniów klas VI-VIII ze Szkoły Podstawowej Nr 2, które przygotowała i przeprowadziła nauczycielka biologii mgr Jarosława Deptuła. Każdą klasę reprezentowało 1-4 uczniów, którzy w minionych latach wykazali się bardzo dobrą wiedzą z biologii i żywo interesują się problemami ochrony przyrody. Uczestnicy "Warsztatów" zostali przygotowani do wyjazdu do Słowińskiego Parku Narodowego poprzez cykl zajęć w Fundacji Biblioteki Ekologicznej w Poznaniu i w szkole, przyswajając sobie m.in. formamy ochrony przyrody w Polsce i wiadomości dotyczące Słowińskiego Parku Narodowego. Kilka tras pieszych po Słowińskim Parku Narodowym oraz trasa autokarowa dały uczestnikom możliwość zapoznania się z nadmorskimi jeziorami i wydmami, obserwowania procesów przesuwania się granic jeziora (eutrofizacja, akumulacja biologiczna i eoliczna wzdłuż brzegu), badania stopnia zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, poznania mechanizmów tworzenia się kompleksów wydm, borów bagiennych, brzezin bagiennych i buczyn nadmorskich. Pracownicy naukowo-dydaktyczni Parku przekazywali dzieciom swą wiedzę o wydmach, misach, nieckach, ostańcach wydmowych, oprowadzali po "Białych Górach" i rezerwacie ścisłym "Mierzeja". Ze szczytu wydmy Łąckiej (42m) uczestnicy "Warsztatów" podziwiali najpiękniejsze widoki w Parku: od południa jezioro Łebsko z pasmem moren czołowych na horyzoncie, od północy morze, a od wschodu i zachodu bezkresne wydmy przeplecione roślinnością, z trudem opierającą się żywiołowi ruchomych piasków. Widok zamierającego lasu, zasypywanego po korony drzew ciągle przesuszającym się piaskiem, uzmysłowił dzieciom niemą potęgę żywiołu.

Po trzech tygodniach został przeprowadzony wśród uczestników "Warsztatów" konkurs wiedzy o Słowińskim Parku Narodowym, jego zwycięzcami byli: Filip Gyurkovich (VIc), Paweł Sroka (VIIIa), Adrian Kaczmarek (VIIb), Agata Stecka (VIIIa) i Magda Koralewska (VIa).

W zorganizowaniu "Warsztatów Ekologicznych" Szkoła uzyskała pomoc finansową od Urzędu Miasta, który pokrył 50% kosztów wyjazdu.

(Na podst. opracowania mgr Jarosławy Deptuły)

Wielkopolskie Święto Łatawca '94

W sobotni, chłodny październikowy poranek 22.10.94 r. Dyrektor "Dwójki" p. Henryk Stybaniewicz wyprawił do Poznania pod opieką p. Kazimierza Dyzymy czterech miłośników łatawców: Rafała Dyzmę z kl. V, Bartka Stróżyka z kl. VII, Łukasza Nowakowskiego z kl. VII i Jurka Walczyka z kl. VIII. Reprezentowali oni Szkołę Podstawową Nr 2 w Puszczykowie na odbywających się na poznańskiej Cytadeli dorocznych zawodach Wielkopolskiego Święta Łatawca. Obsada była bardzo silna, nasi chłopcy zajęli w klasyfikacji indywidualnej miejsca 9, 12 i 14, a w klasyfikacji zespołowej drużyna puszczykowska ulokowała się na 5 miejscu. Organizator zawodów LOK-Poznań zadbał o tradycyjną "grochówkę z wkładką", nagrody rzeczowe i dyplomy dla zawodników. Przed następnymi zawodami życzymy pomyślnych wiatrów!



Jak nagłośnić "Dwójkę"?

Jest kłopot. I to na tyle ciężki kłopot, że pomoc może albo ktoś z rewelacyjnym pomysłem, albo laskawy ofiarodawca, albo hojny sponsor. Chodzi o urządzenia nagłaśniające na wszelkie szkolne imprezy (uroczystości, apele, zabawy itp.). Najpotrzebniejszy jest zespół wzmacniaczy z wejściami mikrofonowymi; kolumny głośnikowe jako-tako funkcjonują. Dotychczasowy sprzęt, pamiętający rok 1968, wyzionął ducha i może co najwyżej służyć jako eksponat do Lamusa Techniki. Sprawa wygląda prosto: nie ma pieniędzy. Może dzięki Czytelnikom sytuacja nie okaże się beznadziejna? Może ktoś ma taki sprzęt i gotów byłby odstąpić go szkole — nawet odpłatnie? Może znajdzie się grupa sponsorów? Wszelkie pomysły na wagę złota. Bardzo prosimy kontaktować się w tej sprawie z Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 2. tel. 133-371.

"Dwójka" zbiera nadal materiały budowlane

Kończy się sezon budowlany i przedzimowe "remanenty" na puszczykowskich budowach wykażą zapewne, że tu został kawalek teownika, tam rury i kątowniki, ówdzie reszki siatki parkanowej, prętów czy drutu. Gdzieś tam leżą parę cegieł i pustaków, worek cementu, karton płytek... Zamiast martwić się, co z tym fanthem zrobić ("wyrzucić szkoda a schować nie ma gdzie"), przekazujemy

resztki materiałów budowlanych do szkół podstawowych. Dyrekcja Szkoły podstawowej Nr 2 wykorzystuje podarowane materiały w naprawach bieżących: szkolny konserwator p. Kazimierz Dyzma, prawdziwa "złota rączka", robi z nich dobry użytek, w efekcie służący dzieciom naszego miasta. Materiały odstąpione szkole zostaną odebrane własnym transportem — proszę skontaktować się uprzednio z Dyrekcją Szkoły, tel. 133-371.

Komisariat Policji Puszczykowo ...

... składa gorące podziękowania Radnemu Miasta Puszczykowa p. Stanisławowi Taraszkiewiczowi za zakupienie i przekazanie Komisariatowi reflektora halogenowego (tzw. szperacz), szczególnie przydatnego patrolom w porze wieczorowo-nocnej.

c.d. ze str. 1

wyłączonym — tam, gdzie nie osiągnięto porozumienia — plany realizacyjne będą wykonywane dopiero po osiągnięciu kompromisu w sprawie drogi.

Drogi jezdne z nawierzchnią stałą będą miały szerokość 10 m, a drogi pieszo-jezdne z nawierzchnią rozbiorną (blocki betonowe, kostka betonowa prasowana itp.) będą szerokie na 8 m. Przepisy związane z infrastrukturą techniczną (sieci: energetyczna i telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i burzowa) nie pozwalają na projektowanie wyższych dróg.

Nie zaprojektowano żadnych terenów pod działalność przemysłową, a te, na których obecnie istnieją zakłady produkcyjne, przeznaczone docelowo na usługi niesprecyzowane (bez ścisłego określenia nie dających się przewidzieć obecnie charakteru usług). Nie przeznaczone nowych terenów na usługi niesprecyzowane, rezerwując taką kwalifikację wyłącznie dla terenów, na których obecnie prowadzona jest działalność wytwórcza. Plan jest więc nastawiony na stopniowe eliminowanie w mieście działalności produkcyjnej na korzyść usług. Pod usługi przeznaczone również niektóre tereny niezagospodarowane, np. obszar dawnej zirowiny przy ul. Jarosławskiej (usługi turystyki i sportu). W trosce o harmonię ekologiczną zaprojektowano pasy zieleni, stanowiące łączniki pomiędzy zielenią miejską a okalającym lasem.

Sesja nadzwyczajna Rady Miejskiej poświęcona końcowej dyskusji nad planem zagospodarowania Starego Puszczykowa zaczęła się od wniosku radnej Marty Banach o... zdjęcie z porządku obrad punktu dotyczącego planu zagospodarowania Starego Puszczykowa, powołując się na § 3 ust. 7 Regulaminu Rady Miejskiej i art. 86 ust. 1 Małej Konstytucji. Radna M. Banach umotywowała swój wniosek tym, że wraz z projektem uchwały nie otrzymała załączników, ani też nie miała możliwości wglądu do nich, gdyż załączników tych nie było w Urzędzie Miejskim. Radna M. Banach zarzuciła Burmistrzowi, że załączniki do planu są przed nią w Urzędzie Miejskim utajniane; ściśle rzecz biorąc, że takie jest jej domniemanie. (Burmistrz zażądał zaprotokolowania faktu postawienia zarzutu o utajnianie przed radną Martą Banach jawnych dokumentów. Postawienie takiego zarzutu może mieć daleko idące konsekwencje cywilno-prawne.) Nie zadowolony radnej M. Banach wyjaśnienia Burmistrza i zarazem radnego J. Napieręły, że załączniki do planu (mapa na płótnie, opis - tekst planu i program przekształcenia gruntów rolnych) są wykonywane w jednym egzemplarzu i do czasu uchwalenia planu znajdują się w zespole planistów w Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, dlatego też nie mogły się znajdować w Urzędzie Miejskim a tym bardziej — nie mogły być dołączone do projektu uchwały. Radna M. Banach otrzymała na piśmie szczegółową informację (z podaniem miejsca, piętra i nr. pokoju), o możliwości zapoznania się z treścią materiałów dotyczących projektu planu szczegółowego zagospodarowania Puszczykowa Starego. Radna Regina Kabza-Klatt stwierdziła, że nie miała żadnego kłopotu z zaznajomieniem się z załącznikami do planu w Urzędzie Wojewódzkim, gdyż znajdowały się w miejscu wskazanym przez Burmistrza. Radna M. Banach mimo wszystko podtrzymała wniosek o zdjęcie uchwały w sprawie planu z porządku obrad a także zarzut sformułowany pod adresem Burmistrza, domagając się przy tym odczytania z protokołu wszystkich swoich wypowiedzi, gdyż nie miała pewności, czy wszystko zostało zaprotokolowane i dlatego, jak stwierdziła, wszystko nagrywa na taśmę. Przewodniczący Rady Miejskiej Maciej Hempowicz poddał wniosek radnej M. Banach pod głosowanie:

Apeluję do rodziców i opiekunów naszych dzieci, korzystających z dni wolnych od zajęć szkolnych: przypomnijmy swoim pociechom o niebezpieczeństwach powodowanych nieodpowiedzialnymi zabawami. Wiele dzieci zostało kalekami po wybuchu petardy, wiele straciło życie pod lodową skorupą na jeziorze czy rzecze. Drobny staran, ażeby ta statystyka nie stawała się z roku na rok coraz bardziej tragiczna.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku 1995 pragnę złożyć wszystkim Mieszkańcom Miasta Puszczykowa życzenia pomyślności, zdrowia i spełnienia marzeń. A funkcjonariuszom Komisariatu — życząc uzyskania mieszkań lub terenów pod budowę i dalszej wytrwałości w pracy zawodowej.

*Komendant Komisariatu Policji w Puszczykowie
asp. Tadeusz Andruszyk*

przyjęcie wniosku i tym samym zdjęcie uchwały w sprawie planu z porządku obrad stanowiłoby niepowołaną stratę dla mieszkańców Starego Puszczykowa — m.in. z okręgu wyborczego reprezentowanego przez radną M. Banach — i dla całego miasta. I to w imię wymagowanych zarzutów, nie znajdujących potwierdzenia w rzeczywistości. Za przyjęciem wniosku była 1 osoba, przeciwko — 17 osób, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

Po przedstawieniu radnym planu przez jego twórców rozpoczęła się szczegółowa dyskusja, trwająca ponad półtorej godziny. Wypowiadali się i radni, i mieszkańcy (jeden z nich oświadczył m.in., że po raz pierwszy jest na sesji Rady Miejskiej i nie interesują go jakieś konflikty jednej pani z resztą państwa, ale dyskusja nad konkretnymi ustaleniami planu). Na zapytania radnych i mieszkańców odpowiedzi udzielał paniści — autorzy planu. Po zamknięciu dyskusji przeprowadzono głosowanie nad uchwałą w sprawie planu zagospodarowania Starego Puszczykowa. Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 radnych, przeciwko — jedna osoba, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Po przerwie Rada wybrała ze swego grona trzysobową Komisję ds. Gospodarki Mieszkaniami, której zadaniem będzie: zaproponowanie wysokości dodatków mieszkaniowych (skutek kontrowersyjnej ustawy, narzucającej na gminy obowiązek ponoszenia dodatkowych świadczeń bez zagwarantowania na ten cel środków z budżetu państwa), opiniowanie wniosków o przydział mieszkań komunalnych (o ile jakieś mieszkańcy zwrócili się: miasto od wielu lat nie dysponuje wolnymi mieszkaniami) oraz ustalanie stawek czynszu.

W ostatnim punkcie obrad — "Wolne głosy i wnioski" — radny Krzysztof Paszkowski zaproponował, żeby w programie każdej sesji znalazł się jeszcze stały punkt "Komunikaty", co radni zaakceptowali. Przewodniczący Rady Maciej Hempowicz poinformował o jego spotkaniu z Arcybiskupem Tadeuszem Pieronkiem u Braci Serca Jezusowego. Przekazał również swoje negatywne wrażenia z pierwszego w nowej kadencji spotkania Stowarzyszenia Przewodniczących Rad Wielkopolski. Ostatnie pytanie w ramach "Wolnych głosów i wniosków" zadała radna M. Banach i dotyczyło ono notatki w poprzednim numerze "Echa": poprosiła o wyjaśnienie, kto zachowywał się podczas poprzedniej sesji niekulturalnie i dlaczego społeczeństwo zostało pozbawione relacji z sesji. W odpowiedzi Przewodniczący Rady Miejskiej M. Hempowicz wyjaśnił radnej M. Banach, że w trakcie listopadowej sesji obraził ona swoim zachowaniem kilkoro radnych. Następnie, prosząc jeszcze raz o taki i kulturę, Przewodniczący zamknął obrady.

Sprawując funkcję Przewodniczącego Rady Miejskiej, po zapoznaniu się z relacją z sesji Rady Miejskiej w dniu 21.11.94 r., napisaną przez p. Ryszarda Kadena i zamieszczonej w grudniowym numerze "Głosu Puszczykowa", oświadczam, że podane w ww. artykule informacje o przebiegu sesji Rady Miejskiej są nieprawdziwe, a zamieszczone wypowiedzi wielu radnych zostały przeinaczone. Zapraszam uprzejmie mieszkańców Puszczykowa na sesję Rady Miejskiej — da to okazję do skonfrontowania faktycznego przebiegu sesji z nierzetelną relacją w "Głosie Puszczykowa".

*Przewodniczący Rady Miejskiej Puszczykowa
-/ Maciej Hempowicz*

Sesja Rady Miejskiej w dniu 20.XII.1994 r.

W dniu 20.12.94 r. odbyła się, ostatnia przed Świątami, ale wcale nie ostatnia w tym roku, sesja Rady Miejskiej Puszczykowa. Po przyjęciu przez radnych program sesji nastąpiła dyskusja nad projektami uchwał. Cztery projekty dotyczyły spraw gruntowych.

Uchwała Nr 44/94/II dotyczyła przekwalifikowania gruntu przy ul. Cichej z użytku rolnego na budownictwo mieszkaniowe — została podjęta jednogłośnie przy braku zastrzeżeń ze strony odpowiednich komisji.

Uchwała Nr 45/94/II umożliwia podział dwóch działek o sumarycznej powierzchni 3738 m² przy ul. Sobieskiego na trzy działki. Komisja Budownictwa, Architektury i Gospodarki Komunalnej wyraziła opinię pozytywną o projekcie uchwały: obie działki stanowią współwłasność trzech właścicieli i przeprowadzenie podziału umożliwi rozwiązanie spraw majątkowych a w szczególności zniesienie współwłasności. Komisja Kształtowania Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa nie zgłosiła większych zastrzeżeń: łączna powierzchnia działek przekracza 3600 m² i po podziale średnia wielkość działki będzie większa niż 1200 m². Mimo iż dwie działki pochodne będą miały powierzchnię mniejszą od obowiązującego minimum 1200 m², to jednak nie wystąpi niebezpieczeństwo przegęszczenia zabudowy — średnia gęstość zabudowy wyniesie trzy budynki mieszkalne na powierzchni ponad 3600 m². W tym przypadku jest jednak konieczna uchwała Rady Miejskiej, żeby możliwe było sądowe zniesienie współwłasności i podział gruntu. Radny Jerzy Przysiański poparł projekt, podkreślając rzetelność argumentacji Komisji Kształtowania Środowiska. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Projekty dwóch następnych uchwał o podziale gruntu zostały po dyskusji zdjęte z porządku obrad i przekazane do odpowiednich komisji w celu znalezienia innych sposobów rozwiązania sprawy.

Pierwszy projekt dotyczył podziału działki o powierzchni 1987 m² przy ul. Czarnej. Komisja budownictwa zaopiniowała projekt pozytywnie, mimo że działki po podziale byłyby znacząco mniejsze od normatywy 1200 m². Komisja Kształtowania Środowiska zaopiniowała projekt negatywnie, gdyż po podziale każda z działek byłaby mniejsza od dolnej granicy 1200 m² o ponad 20%, co spowodowałoby nadmierne zagęszczenie zabudowy, wyraźnie naruszając intencję uchwały Rady Miejskiej I Kadencji, wprowadzającą wspomniane dolne ograniczenie powierzchni działek budowlanych. Argumentacją jedynego właściciela działki, który chce sprzedać jej połowę i kupić mieszkanie w Poznaniu, nie stanowiła dla Komisji ważkiego argumentu. Radna Regina Kabza-Klatt zauważyła, że są jednak w Puszczykowie domy na działkach o powierzchni rzędu 500 m², nierzadko nawet po dwa budynki mieszkalne na jednej małej działce — w zaadaptowanych budynkach gospodarczych czy garażach. W odpowiedzi Przewodniczący Komisji Kształtowania Środowiska Krzysztof Paszkowski podkreślił, że wspomniana uchwała wprowadzająca minimum 1200 m² została podjęta w celu ochrony walorów przestrzennych Puszczykowa. Radny Włodzimierz Kaczmarek pozytywnie ocenił projekt uchwały, ale wskazał na potrzebę określenia przez Radę Miejską granic tolerancji przy stosowaniu limitu powierzchni działki budowlanej. Radny Jerzy Przysiański zaproponował zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad, ale bez oddawania wniosku właściciela działki, w celu znalezienia alternatywnych rozwiązań. Wniosek radnego J. Przysiańskiego został przyjęty przy dwóch głosach wstrzymujących się.

Podobny los spotkał drugi projekt uchwały o podziale gruntu o powierzchni 2010 m² przy ul. Stromej. Komisja Budownictwa jak poprzednio wydała opinię pozytywną, wskazując jednak, że po podziale będzie możliwa wyłącznie zabudowa obu działek jednym budynkiem bliźniaczym. Komisja Kształtowania Środowiska zaopiniowała projekt negatywnie argumentując jak poprzednio i dodając, że w Puszczykowie przewiduje się zabudowę wolnostojącą a wprowadzenie zabudowy bliźniaczej zaburza układ przestrzenny miasta. Przewodniczący Rady Miejskiej Maciej Hempowicz postawił wniosek o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia przez komisje. Radny Michał Thiel poparł wniosek. Radny J. Przysiański wskazał na subtelną różnicę, że w tym przypadku, po ewentualnym podziale działki, różnica między powierzchnią działki a normalnym będzie mniejsza niż 20%. Wniosek radnego M. Hempowicza został przyjęty przy dwóch głosach przeciwko i trzech wstrzymujących się.

Uchwała Nr 46/94/III wprowadziła korektę do budżetu na rok 1994. Projekt uchwały zreferował Burmistrz Janusz Napierała. Wpływy z podatków są większe od planowanych o 628 mln zł i kwotę tę przeznacza się w części na zadania z zakresu oświaty (328 mln zł; tyle właśnie

zabrakło na zapewnienie wszystkich świadczeń dla pracowników szkół), a w części na budowę gazociągu (300 mln zł). Ponadto po stronie dochodów należy jeszcze wpisać kwotę 3.848.000,-zł, która jest dotacją celową, w całości przeznaczoną na Ośrodek Pomocy Społecznej. Komisja Budżetowa pozytywnie oceniła projekt uchwały. Radna Maria Banach zapytała, czy nie lepiej byłoby przeznaczyć część tej kwoty nie na szkoły, ale na pokrycie różnicy pomiędzy nadwyżką budżetową z roku ubiegłego (2,5 mld zł) a obecnym niedoborem budżetu (3,0 mld zł), gdyż wtedy nie byłoby potrzeby zaciągania kredytu (0,5 mld zł). W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że miasto zaciągnęło pożyczkę na preferencyjnych warunkach w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska w celu finansowania budowy gazociągu, a nie w celu pokrycia niedoboru budżetu. Pożyczka ta jest już spłacana, tak że nie stanowi ona finansowego niebezpieczeństwa dla miasta. Wręcz przeciwnie, miasto otrzymało pożyczkę w wysokości 500 mln zł, a już oddało wraz z odsetkami 200 mln zł. Pozostała część spłaty części pożyczki wraz z odsetkami (tj. ok. 70% należnej kwoty) zostanie umorzona po zakończeniu budowy gazociągu, a więc jest dla miasta czystym zyskiem. Budżet miasta jest zrównowagony, gdyż wydatki są równe dochodom, a podział na „nawyżkę”, „niedobór” i „kredyt” wynika z obowiązujących zasad księgowania. Uchwała została przyjęta przy jednym głosie wstrzymującym się. Po głosowaniu radny Włodzimierz Kaczmarek podkreślił, że przyjęty podział dodatkowych środków w budżecie umożliwi wypłaty dla nauczycieli z funduszu socjalnego, co rozwiązuje poważny problem.

Uchwała Nr 47/94/II zwiększyła liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych (bez ograniczeń procentowej zawartości alkoholu w napoju) z czterech do dwudziestu. Projekt uchwały zreferował Burmistrz J. Napierała. Obowiązująca dotychczas uchwała sprzed roku ograniczyła liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych wysokoprotocowych do czterech w celu przeciwdziałania nadmiernej łatwemu dostępowi klientów do alkoholu. Obserwacje Urzędu Miasta w okresie obowiązywania uchwały oraz doświadczenia Komisariatu Policji wskazują, że umożliwienie legalnego zakupu napojów alkoholowych spowodowało rozwiązanie problemu tzw. melin. Z drugiej jednak strony liczba punktów sprzedaży oceniana jest jako niewystarczająca, gdyż obecnie w ich pobliżu tworzą się na mapie miasta „wysepki” uczęszczane przez osoby konsumujące zakupione napoje alkoholowe „na świeżym powietrzu”. Przeciwdziałanie temu metodą zakazu jest, jak wiadomo, nieskuteczne i najlepszym rozwiązaniem sprawy jest „rozgęszczenie” miejsc spożycia alkoholu poprzez wprowadzenie nowych punktów sprzedaży. W tej chwili jest złożonych w Urzędzie Miasta 8 wniosków o zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych wysokoprotocowych. Zarząd Miasta proponuje co prawda powiększenie limitu do 20 punktów sprzedaży, ale nie sądzi, żeby ich końcowa liczba była większa niż 12 (4 punkty istniejące plus 8 złożonych wniosków), a może nawet być mniejsza, gdyż sprzedawca alkoholu wiąże się z dużymi opłatami (koncesja) i wprowadzeniem innej formy opodatkowania. Burmistrz podkreślił, że dyskutowana jest liczba punktów sprzedaży detalicznej, gdyż gastronomia jest wyłączona z tego limitu. Dodał również, że możliwe jest cofnięcie zezwolenia w przypadku nie wywiązywania się sprzedawcy napojów alkoholowych z nałożonych obowiązków. Radca prawny mec. Ania Szawelska wyjaśniła, że cofnięcie zezwolenia następuje w drodze decyzji administracyjnej burmistrza na skutek postępowania administracyjnego i reguluje to nowa, obowiązująca ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Uchwała została przyjęta przy jednym głosie wstrzymującym się.

W tym momencie Przewodniczący Rady Miejskiej M. Hempowicz przerwał obrady i zauważył, że sesja jest nagrywana przez osobę z publiczności, p. Ryszarda Kadena, przy użyciu magnetofonu ukrytego pod plikiem papierów. Przewodniczący M. Hempowicz wyraził swój sprzeciw i stwierdził, że nie zgadza się na nagrywanie sesji. Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej mecenas Michał Thiel poparł Przewodniczącego i również wyraził swój sprzeciw, motywując to ochroną dóbr osobistych. Dodał, że wobec zgłoszonego sprzeciwu sprawa nagrywania sesji przez osoby trzecie nie może podlegać głosowaniu. Jeżeli ktoś chce nagrywać jego wypowiedzi, to musi najpierw poprosić o zgodę, a z taśmą magnetofonową — jak wiadomo z praktyki sądowej — mogą stać się różne rzeczy, na przykład może zostać zgubiona i nieodpowiednio wykorzystana przez inne osoby. Wezwana do zaprzestania nagrywania sesji osoba z publiczności zastosowała się do wezwania.

Uchwała Nr 48/94/II wprowadziła zmiany do Regulaminu Miejskiego Klubu Sportowego. Potrzeba zmian wynika z powołania zakładu budżetowego „Ośrodek Kultury i Sportu w Puszczykowie”, którego jednym z przedmiotów działania jest prowadzenie Miejskiego Klubu Sportowego (Uchwała Nr 38/94/III z dnia 21.11.94 r.). Komisja Statutowa nie zgłosiła zastrzeżeń wobec proponowanych zmian w Regulaminie M.K.S. —

większając one kompetencje Zebrania Członków M.K.S., co jest przejawem dobrze pojętej demokracji. Uchwała została podjęta przy jednym głosie wstrzymującym się.

Uchwała Nr 49/94/II ustaliła wysokości stawek czynszu regulowanego w Puszczykowie. Projekt uchwały zreferował radny Krzysztof Paszkowski w imieniu Komisji ds. Gospodarki Mieszkaniową. W Województwie Poznańskim maksymalna stawka czynszu regulowanego została ustalona decyzją Wojewody na 15.300 zł/m². Komisja zaproponowała stawkę maksymalną w Puszczykowie na 6000 zł/m², a dla lokali o niepełnym standardzie przyjęto obniżenia procentowe wymienione w załączniku do uchwały. Komisja stanęła przed trudnym problemem, gdyż z jednej strony wyższe powinny być wysokie na tyle, żeby właściciele budynków mogli odzwierać substancję mieszkaniową (remonty, inwestycje), ale z drugiej strony na skutek Rozporządzenia Rady Ministrów nakładającego na gminy obowiązek dopłaty do czynszów, gmina jest zainteresowana, jak najniższymi stawkami. Zadaniem dla Komisji było tym trudniejsze, że nie został dotychczas ustalony sposób refinansowania przez budżet państwa dotacji do czynszów w gminach, a samo Rozporządzenie Rady Ministrów zostało zaskarżone do Trybunału Konstytucyjnego (powód: Rada Ministrów ingeruje w dochody własne gmin, obligując je do przeznaczanie co najmniej 5% dochodów gminy na dopłaty do czynszów). Stawki czynszów można zmieniać raz na kwartał, tak że w przypadku, jeśliby przyjęty, ostrożny limit okazał się za niski, to Rada Miejska będzie mogła skorygować po upływie kwartału. Stawki czynszu w Puszczykowie mogą być niższe, ale nie mogą być wyższe od przyjętej stawki maksymalnej. Radny Przystański zauważył, że niskie czynsze nie wystarczą na utrzymanie substancji mieszkaniowej, zwłaszcza przy niskim standardzie mieszkań (dodatkowo obniżone stawki czynszu, w przypadku skrajnym nawet o 70%, przy potrzebie większych nakładów inwestycyjnych właściciela lokalu na poprawienie standardu) — właściciele nie będą mogli uzyskiwać środków na remonty i inwestycje. Radna Barbara Krawczyńska zauważyła, że obecna stawka czynszu wynosi 1200 zł/m², tak więc wpływy z czynszu będą i tak znacząco większe. Radna M. Banach stwierdziła, że projekt uchwały broni użytkowników a nie właścicieli lokali. Radny Stanisław Taraszkiewicz oszacował, że na dodatki do czynszów miasto będzie musiało przeznaczyć około 700 mln zł rocznie, a tych pieniędzy nie ma w kasie miejskiej, dlatego miasto musi być na razie zainteresowane niskimi stawkami czynszu. Uchwała została przyjęta przy jednym głosie przeciwnym i jednym wstrzymującym się.

Po przerwie radny Jerzy Przystański — Delegat do Sejmiku Samorządowego Województwa Poznańskiego (SSWP) zdał relację z jego działań od początku II Kadencji. Sejmik ukonstytuował się 31 sierpnia i dotychczas odbyły się trzy sesje; zauważa się dotychczas przewagę polityki nad pracą merytoryczną, ale być może jest to efekt początkowy i praca na rzecz samorządów zdominuje politykę. Czwartą sesję SSWP zapowiedziano na 21.12.94 r. a w jej programie jest m.in. projekt uchwały wyrażającej sprzeciw wobec zamierzeń PKP zamknięcia części linii kolejowych o znaczeniu lokalnym, w tym również linii na trasie Puszczykówko - Osowa Góra. Urząd Miasta zapytany przez SSWP o możliwości dofinansowania linii kolejowej wyraził opinię negatywną odnosząc jej likwidacji (znaczące pogorszenie warunków jazdy zatłoczonymi pociągami), ale nie ma środków na utrzymywanie linii kolejowej.

W Komunikatach Przewodniczący M. Hempowicz zapowiedział kolejną sesję na dzień 28.12.94 r. na godz. 17⁰⁰, na której przedstawione zostaną projekty uchwał o podatkach lokalnych w 1995 r.

Radny M. Thiel zakomunikował, jaka jest bieżąca procedura opracowywania budżetu gminy na 1995 r.

W wolnych głosach i wnioskach radna Regina Kabza-Klatt opisała bulwersujące przypadki obrzucania kamieniami pociągów pomiędzy Puszczykówkiem a Mosiną — na razie nie wiadomo, czy brali w tym udział mieszkańcy Puszczykowa. Ponadto poinformowała o organizowanych wspólnie przez Komisję Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Puszczykowie spotkaniach dla podopiecznych Ośrodka (23.12.94 r.) oraz dla wszystkich emerytów (1.02.95 r. w MOSiR). W lutym będzie także spotkanie dla dzieci. Radny K. Paszkowski powiedział, że w Urzędzie Wojewódzkim odbyło się spotkanie w sprawie podziału środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska — nasze miasto ma szansę na uzyskanie większych środków jako położone na terenach szczególnie chronionych.

Zamykając sesję Przewodniczący M. Hempowicz życzył wszystkim zdrowia i wszystkiego najlepszego na Święta, dziękując zarazem, że mimo wszystko współpraca między radnymi jest tak dobra. Sesja zakończyła się chóralnym śpiewaniem kolędy *Lulajże Jezuniu*...

Uchwała Nr 44/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa z dnia 20.12.94 r.

w sprawie: przeznaczenia działki nr 133/1 o powierzchni 1619 m² położonej w Puszczykowie przy ul. Cichej stanowiącej użytek rolny klasy IVa na cele budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8.03.90 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95) i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 26.03.82 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11 poz. 79 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Puszczykowie wyraża zgodę na przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe działki nr 133/1 położonej w Puszczykowie przy ul. Cichej (grunt rolny kl. IV a o powierzchni 1619 m²) przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa pod działki budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
-/- Maciej Hempowicz*

Uzasadnienie

Działka Nr 133/1 położona w Puszczykowie przy ul. Cichej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Puszczykowa została przeznaczona na cele budowlane z zastrzeżeniem o obowiązku uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze przed uzyskaniem zgody na zabudowę działki.

Na podst. art. 15 ustawy z dnia 4.10.91 r. o zmianie niektórych warunków przygotowywania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w l. 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr. 103 poz. 446) organem kompetentnym w zakresie podjęcia działań zmierzających do zmiany przeznaczenia użytków rolnych kl. IV, V, VI na cele budownictwa mieszkaniowego jest Rada Gminy.

Wyrażenie zgody na przeznaczenie działki 133/1 położonej przy ul. Cichej w Puszczykowie na cele budowlane stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu terenów zabudowanych przy ul. Cichej oraz kontynuację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa.

Uchwała Nr 45/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa z dnia 20.12.94 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na podział działek nr 333 i 334 o pow. 2218 m² i 1520 m² zapisanej w księdze wieczystej nr 60165 i nr 4990 położonych w Puszczykowie obr. Puszczykowo Stare.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.90 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska Puszczykowa wyraża zgodę na podział działek nr 333 i 334 o powierzchni 2218 m² i 1520 m² zapisanej w księdze wieczystej nr 60165 i 4990 położonych w Puszczykowie obr. Puszczykowo Stare - wg załączonej propozycji podziału.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
-/- Maciej Hempowicz*

Uzasadnienie

Działki nr 333 i 334 położone są przy drodze dojazdowej do Sobieskiego. W wyniku proponowanego podziału powstaną działki o następujących powierzchniach:

- nr 333/1 o pow. 1562 m²
- nr 333/2 i 334/1 o pow. łącznej 1088 m²
- nr 334/2 o pow. 1088 m²

Powyższy podział nie narusza sposobu zagospodarowania tego rejonu Miasta.

**Uchwała Nr 46/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa
z dnia 20.12.94 r.**

**zmieniająca Uchwałę Nr 6/94 Rady Miasta w Puszczykowie
w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 1994 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, z późn. zmianami) oraz art. 8 i art. 47 ustawy z dnia 5.01.1991 r. Prawo budżetowe (Tekst jednolity: Dz. U. z 1993 r. Nr 72, poz. 344)

Rada Miasta w Puszczykowie uchwała co następuje:

I. W uchwale Nr 6/94 Rady Miasta w Puszczykowie z dnia 28.03.94 r. w sprawie budżetu miasta na 1994 r. zmienionej uchwałą Nr 30/II/94 z dnia 21.11.94 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

§ 1

Uchwała się budżet miasta na rok 1994 w wysokości:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Dochody (załącznik Nr 1) | 27.070.821.000,- |
| w tym: | |
| dotacje celowe na zadania zlecone i powierzone z zakresu administracji rządowej | 2.210.004.000,- |
| 2. Wydatki (załącznik Nr 2) | 30.073.203.000,- |
| w tym: | |
| rezerwa budżetowa | — |
| 3. Niedobór budżetu | 3.002.382.000,- |
2. § 2 otrzymuje brzmienie:

§ 2

Ustala się następujące źródła pokrycia niedoboru budżetu:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych | 2.502.382.000,- |
| - kredyty i pożyczki | 500.000.000,- |
3. § 3 nie wprowadza się żadnych zmian.
4. Załącznik Nr 1 i 2 otrzymują brzmienie określone załącznikami Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

II. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

III. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia i odnosi się do roku budżetowego 1994.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Maciej Hempowicz*

Załączniki:

- załącznik Nr 1 — dochody budżetowe
- załącznik Nr 2 — wydatki budżetowe

Objaśnienia do zmian w budżecie na 1994 r.

W planie dochodów na 1994 r. wprowadza się zmianę dotyczącą zwiększenia dochodów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych.

Analiza wykonania dochodów za jedenaście miesięcy br. w tym paragrafie wykazuje możliwość osiągnięcia wyższych kwot niż planowano pierwotnie. Uzyskane dochody przeznacza się po stronie wydatków na finansowanie placówek oświatowych, w tym na odpisy zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

Zwiększa się dochody i wydatki w dziale 86 dotyczącym zadań zleconych, na które środki w zwiększonej wysokości przekazane zostały z Wojewódzkiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Uchwała Nr 47/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa
z dnia 20.12.94 r.**

**w sprawie: liczby oraz usytuowania punktów sprzedaży
napojów alkoholowych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. nr 35, poz. 230, zm. Dz. U. z 1993 r., nr 40, poz. 184)

Rada Miejska Puszczykowa uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się limit punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu i przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w liczbie 20
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy piwa.

§ 2

Sprzedaż napojów alkoholowych prowadzona jest na podstawie zezwoleń wydawanych przez Burmistrza Miasta Puszczykowa osobom i jednostkom prowadzącym stale punkty sprzedaży.

§ 3

Punkty sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 100 m. od terenu zajmowanego przez placówki oświatowe, obiekty kultury religijnej, zakłady opieki zdrowotnej, w tym szpitale, oraz dworce.

§ 4

Zezwolenie na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu i przeznaczonych do spożycia na miejscu mogą być wydawane jednostkom i osobom prowadzącym placówki gastronomiczne.

§ 5

Zezwolenia, o których mowa w § 4 wydawane są na 4 lata, a w przypadku prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży — na dwa lata.

§ 6

Traci moc Uchwała nr 25/93 Rady Miejskiej w Puszczykowie z dnia 30 sierpnia 1993 r. w sprawie liczby oraz usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.1995 r.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Maciej Hempowicz*

Uzasadnienie

Określony uchwałą limit obejmuje wyłącznie punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, bowiem sprzedaż alkoholu w placówkach gastronomicznych nie podlega ograniczeniom.

Przyjęcie liczby 20 punktów sprzedaży napojów alkoholowych pozwoli załatwić zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców wnioski o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu i zapobiegnie gromadzeniu się osób nietrzeźwych w miejscu sprzedaży oraz zakłócaniu porządku publicznego.

Zarówno liczba punktów sprzedaży, jak i zasady ich usytuowania na terenie Miasta Puszczykowa zostały dostosowane do wymaganych przez art. 2 ust. 1 pkt 4) i art. 12 ust. 4 ustawy, potrzeb ograniczenia dostępności alkoholu.

**Uchwała Nr 48/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa
z dnia 20.12.94 r.**

w sprawie: zmiany Statutu Miejskiego Klubu Sportowego

Na podstawie art. 18. ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami)

Rada Miejska Puszczykowa uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się następujące zmiany w Statucie Miejskiego Klubu Sportowego:

1. W § 2 ust. 1 skreśla się wyrazy: "Urząd Miasta Puszczykowa" i dodaje wyrazy "Ośrodek Kultury i Sportu w Puszczykowie"
2. § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
"Zarząd Klubu zatwierdza regulamin, plan finansowy i merytoryczny sekcji oraz nadzoruje jego wykonanie."
3. § 10 otrzymuje brzmienie:
"1. Zebranie Członków jest najwyższym organem stanowiącym Klubu.
2. Do kompetencji Zebrania Członków należy:
a) wybór lub odwołanie Zarządu Klubu lub jego członków
b) uchwalanie ramowego programu działania Klubu
c) udzielenie bądź nieudzielenie absolutorium Zarządowi Klubu"
4. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"Zarząd Klubu tworzą: Burmistrz Miasta Puszczykowa, członek Komisji Oświaty, Wychowania i Kultury Fizycznej desygnowany przez Komisję, trzech członków Klubu wybranych przez Zebranie Członków"

5. § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
"Posiedzenie Zarządu Klubu zwołuje przewodniczący albo jego zastępca."
6. § 13 otrzymuje brzmienie:
"Obsługę administracyjną i rachunkową Klubu zapewnia Ośrodek Kultury i Sportu w Puszczykowie."
7. w § 14 wyraz "Miasta" zastępuje się wyrazem "Miejska"

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.1995 r.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
-/- Maciej Hempowicz*

**Uchwała Nr 49/94/II Rady Miejskiej Puszczykowa
z dnia 20.12.94 r.**

**w sprawie: określenia czynszu regulowanego za lokale
mieszkalne na terenie Miasta Puszczykowa.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2.07.1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 poz. 509 z dnia 11.10.1994 r.) oraz art. 40 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami)

Rada Miejska uchwała:

§ 1

1. Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Puszczykowa - 6.000,-zł.
2. Najemcy lokali opłacają czynsz według stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej
3. Wysokość czynszu najmu oraz dane dotyczące lokalu (powierzchnia, wyposażenie i inne elementy wpływające na wysokość czynszu - garaże) winny być określone w umowie najmu.

§ 2

Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.1995 r.

§ 5

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
-/- Maciej Hempowicz*

Załącznik do Uchwały nr 49/94/II z dnia 20.12.1994 r.

1. Tabela zróżnicowanego czynszu regulowanego:

stawka bazowa 6.000,-zł/m²

odliczenia:

- brak doprowadzenia wody do lokalu -10%
- brak WC -10%
- brak łazienki -10%
- brak c.o. -10%
- mieszkanie na poddaszu -10%
- mieszkanie w suterenu -20%
- mieszkanie tylko z pokojem od północny lub brak bezpośredniego nasłonecznienia -10%

2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały obejmuje powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych

O pracy Koła Pszczelarzy

Kiedy pszczoły ułożyły się do zimowego snu i w pasiekach zrobiło się cicho, pszczelarze dokonują podsumowania rocznej pracy. Nasi mosińscy czynią to tradycyjnie w pierwszą niedzielę grudnia, wiążąc uroczystość z dniem Św. Ambrożego, swojego patrona. Koło Pszczelarzy w Mosinie obejmuje zasięgiem dwie jednostki administracyjne: Gminę Mosina i Miasto Puszczykowo, ale, co podkreśla Prezes, skupia pasieczników z siedmiu parafii. Spokanie dokonujące rocznego obrachunku zaczyna się tradycyjnie mszą świętą, dziękczynną, z modlitwą o dalsze zdrowie pszczelarzy i za wszystkich zmarłych kolegów z Koła. Do tej pory odbywała się ona w Mosinie, ale począwszy od tego roku będzie odprowadzana w coraz to innej parafii. 4 grudnia pszczelarze i ich rodziny spotkali się w kościele Św. Józefa w Puszczykowie.

Na ołtarzu złożono dary z pasiek: imponującą wielkością paschat z czystego wosku i miod. Słowo pasterskie i pieśni wykonane przez chór męski z Puszczykowa (nota bene prowadzony przez Prezesa mosińskich pszczelarzy) mówily o trudzie pasieczników.

Mosińskie Koło Pszczelarzy istnieje od 62 lat. Liczy 42 członków, przedstawicieli różnych zawodów: 23 ogrodników i rolników, 10 rzemieślników i techników, 4 leśników, 4 nauczycieli i 1 architekta.

Mały jest nabór młodzieży. Pracą w pasiece zajmują się ludzie, którzy raz poznawszy tajniki życia pszczoł, pozostają im wierni dożgonnie. Senior - honorowy członek Koła pan Kazimierz Myszkier potwierdza prawdę o długowieczności pszczelarzy. Najmłodszy sympatyk - syn nauczyciela pszczelarza - Piotr Nowicki liczy 14 lat.

Na 42 pasieki mosińskiego Koła składa się 669 pni. Struktura pasiek jest bardzo urozmaicona:

do 5 pni	8 pasiek
6-10 pni	14 pasiek
11-20 pni	15 pasiek
21-50 pni	5 pasiek
w tym wędrownych jest 8.	

Główny pożytek w naszej okolicy stanowią rzepak i akacja. Korzysina w ostatnich latach jest wzrastająca ilość pni w pasiekach: w roku 1992 było ich 553, w 1993 - 592, w mijającym 669.

Przeciętna wydajność miodu z pnia wyniosła 10 kg (w ub. roku 12 kg). Tegoroczny spadek jest wynikiem anomalii pogodowych. Oprócz miodu w pasiekach pozyskuje się pyłek pszczelel i kit.

Zarząd Koła Pszczelarzy w Mosinie tworzą:

- prezes Aleksander Falbierski
- sekretarz Władysław Szydłowski
- skarbnik Marian Bukowski
- członek dr Zeneon Błądek
- przewodniczący komisji rewizyjnej Henryk Nowicki
- przewodniczący sądu koleżeńkiego Stanisław Kaczmarek

Do zadań Koła należy przede wszystkim:

- zabezpieczenie leków dla utrzymania zdrowotności pasiek oraz instruktaż właściwego ich stosowania (lekarstwa zapewnia Woj. Związek Pszczelarzy);
- zaopatrzenie pasiek w cukier przed jesiennym dokarmianiem;
- zadrzewienie okolic roślinami miododajnymi, w uzgodnieniu z władzami samorządowymi;
- organizowanie comiesięcznych spotkań szkoleniowych, których tematyka związana z prowadzeniem pasieki uzupełniana jest zawsze wymianą doświadczeń.

Odbywa się to na zebraniu Koła, w stałym terminie: w pierwszą niedzielę miesiąca, o godz. 10.00, w kawiarni Morena. Wszyscy zainteresowani pszczelarstwem mogą się tam zgłaszać. Wybrani delegaci Koła uczestniczą w szkoleniach i zjazdach wojewódzkich i krajowych.

Zyczymy pszczelarzom radości z pracy w pasiece, ponadprzeciętnych zbiorów i tak czystego środowiska, żeby zdrowie dopisywało pszczołom i ich opiekunom.

*Teresa Kurzawa
Małgorzata Szubert*

UWAGA! UWAGA!

W dniu 9 stycznia od godz. 15⁰⁰ odbędzie się w "Dwójce" giełda sprzętu i wyposażenia zimowego. Będzie to doskonała okazja, ażeby przed feriami zimowymi jedni mogli pozbyć się sprzętu już niepotrzebnego a drudzy — kupić taniej rzeczy poszukiwane.

TYLKO DLA DOROSŁYCH — SYMPATYKÓW "DWÓJKI"

W sobotę 21 stycznia 95 r. odbędzie się w Szkole Podstawowej Nr 2 Wielki Bal Karnawałowy dla rodziców dzieci z "Dwójki". Rada Rodziców pełniąca tego wieczoru honory gospodarza domu zapowiada wiele atrakcji. Dodatkowe informacje będą podane na plakatach.

Zapraszamy!

Dyrekcja Szkoły Samorządowej Nr 2
w Puszczykowie przyjmie w roku szkolnym
1995/96 na pełen etat

nauczyciela zajęć praktyczno-technicznych.

**Możliwość godzin nadliczbowych
i zajęć dodatkowych.**

**Osoby zainteresowane proszone są
o skontaktowanie się bezpośrednio
z Dyrekcją Szkoły, tel. 133-371.**

Dyrekcja Szkoły Podstawowej Nr 2 w Puszczykowie składa serdeczne podziękowania Panu Mieczysławowi Czajce za zniwelowanie terenu przyszkolnego i przygotowanie niecki pod lodowisko oraz za naprawienie bramy wjazdowej na teren otaczający szkołę.

Uwaga Mieszkańcy!

W okresie zimowym zwiększa się zagrożenie wścieklizną. Na terenie miasta Puszczykowa stwierdzono pojawianie się wściekłych lisów, co stanowi poważne niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi oraz zwierząt domowych. Urząd Miejski przypomina, że na obszarze uznanym za zapowietrzony nie wolno puszczać luzem psów i kotów ani pozostawiać je na terenie otwartym bez opieki. Wałęsające się psy i koty będą wyłapywane. W przypadku pogryzienia przez psa, lisa, kota, wiewiórkę lub inne zwierzę, należy zgłosić ten fakt do lekarza i do weterynarza. Jeżeli zwierzę domowe zostanie pogryzione przez inne zwierzę, należy zawiadomić o tym weterynarza. W okresie zimowym niebezpieczeństwo zakażenia wścieklizną zwiększa się na skutek podchodzenia zwierząt leśnych do zabudowań. Pamiętajmy o tym sami i dopilnujmy dzieci.

Panu Ordynatorowi dr. med. Gurnemu, p. dr. med. Domagalskiemu, p. dr. med. Kujawie, p. mgr Przybył, p. Halinie Adamczy, przełożonej pielęgniarek Oddziału Wewnętrzznego 8p. i wszystkim siostram i pielęgniarkom, podziękowania za opiekę nad pacjentem Franciszkiem Szukiem z pok.: 831 składa żona z rodzina.

Adres redakcji: Urząd Miejski w Puszczykowie, ul. Podleśna 4, tel.: 133-225 lub 133-241 Redaktor: Paweł Koczorowski

Redakcja zastrzega sobie prawo niepublikowania lub skracania nadesłanych materiałów, listów, opinii.

Redakcja nie bierze odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, a zamieszczane treści nie zawsze odpowiadają poglądom redakcji. Redakcja nie zwraca dostarczonych materiałów © Wszelkie prawa zastrzeżone

Opracowanie szaty graficznej i skład komputerowy: Wydawnictwo PANOPTIKOS, 60-528 Poznań, ul. Dąbrowskiego 79, p. 619, tel.: 47-74-58 w.169

Zgłoszenia reklam i ogłoszeń - w Kancelarii Urzędu Miejskiego, należność płatna z góry w kasie Urzędu.

fax: 47 74 90

Rej. Pr. 94/91 nr 250 ISSN 1231 8493 Nakład: 2500 egz. Druk: "Intro Druk", Puszczykowo, ul. Kopernika 73, tel.: 133-982

